СОГЛАСОВАНО:
Начальник Управления ЖКХ
Мокеева Ю.В.
_____
"____"_____2026

УТВЕРЖДАЮ:
Директор
Киселев В.А.
_____
"____"_____2026

План мероприятий по подготовке жилищного фонда
и его инженерного оборудования к отопительному сезону 2026-2027 годов

Наименование УК **ООО "Ремонтно-эксплуатационная служба"**

	1 блок - общий на все дома						
	1. Схемные условия	**Ед. изм.**	**кол-во**				
1.1.	дома с центральным отоплением	дом	11				
1.2.	тепловой ввод	наличие, кол-во	11				
1.3.	тепловой пункт	наличие, кол-во	11				
1.4.	тип системы теплоснабжения	открытая (кол-во) / закрытая (кол-во)	11/0				
1.5.	схема подключения	зависимая (кол-во / независимая (кол-во)	11/0				
1.6.	внутридомовая система отопления	однотрубная (кол-во)/ двухтрубная кол-во)	11/0				
1.7.	наличие циркуляции ГВС	кол-во	11				
1.8.	наличие оборудованного узла учета	кол-во	11				
1.9.	материал трубопроводов		сталь				
	2. Режимные условия						
2.1.	температурный график		150-70				
	3. Погодные условия						
3.1.	**продолжительность отопительного периода**	дни					
	2023-2024		196				
	2024-2025		194				
	2025-2026 (до 28.02.2026)		152				
3.2.	**средняя температура наружного воздуха**	C^0					
	2023-2024		-2,5				
	2024-2025		0,2				
	2025-2026 (до 28.02.2026)		-2,3				

3.3.	**количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям прибора учета / определённый расчетным методом при отсутствия прибора учета**	Гкал					
	2023-2024		39 109,629				
	2024-2025		37 734,695				
	2025-2026 (до 28.02.2026)		32 169,946				
	4. Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования						
4.1.	**случаи перерывов в поставке теплоносителя**	кол-во					
	2023-2024						
	2024-2025						
	2025-2026						
4.2.	**случаи нарушения температурного режима тепловой энергии**	кол-во					
	2023-2024						
	2024-2025						
	2025-2026						
4.3.	**случаи снижения температурного режима тепловой энергии**	кол-во					
	2023-2024						
	2024-2025						
	2025-2026						
4.4.	**количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления**	кол-во					
	2023-2024						
	2024-2025						
	2025-2026						
	5. Дефекты в работе оборудования и отклонения от гидравлического и теплового режимов						
5.1.	**Дефекты:**						
а)	неисправности трубопроводов (течи в резьбовых, фланцевых и сварных соединениях, трещины в трубах и т.д.)						
б)	поломка арматуры						
в)	коррозия трубопроводов						
5.2.	**Гидравлический режим:**						
а)	разбалансировка системы						
б)	гидравлический удар						
5.3.	**Тепловой режим:**						
а)	недостаточная теплоотдача нагревательных приборов						
б)	неравномерный прогревание радиатора						

	6. Аварийные ситуации						
6.1.	**случаи размораживания внутренней системы отопления**	кол-во					
	2023-2024						
	2024-2025						
	2025-2026						
6.2.	**случаи аварий / дефектов внутренней системы отопления**	кол-во					
	2023-2024						
	2024-2025						
	2025-2026						
II Блок - общий на все дома							
1	Акты о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя	шт.	1		16.08.2026	01.09.2026	
2	Акты об установке и пломбировании дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах	шт.	1		16.08.2026	01.09.2026	
3	Акты проверки (осмотра) запорной арматуры, и арматуры постоянного регулирования	шт.	1		16.08.2026	01.09.2026	
4	Приказ организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок	шт.	1		16.08.2026	01.09.2026	
5	Приказ об утверждении перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования в случае эксплуатации ОПО, и (или) перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	шт.	1		16.08.2026	01.09.2026	
6	Эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения и (или) производственные инструкции	шт.	1		16.08.2026	01.09.2026	
7	Паспорта тепловых пунктов или копии паспортов тепловых пунктов	шт.	1		16.08.2026	01.09.2026	
8	проектно-техническая документация на здание (сооружение) в части внутренних систем теплоснабжения по теплопотребляющим установкам, установленным в здании (сооружении)	шт.	1		16.08.2026	01.09.2026	
9	Выписки из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или договор	шт.	1		16.08.2026	01.09.2026	

10	Акты, подтверждающие проверку работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверку настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды на системы горячего водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт	шт.	1		16.08.2026	01.09.2026	
11	Акты осмотра объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок	шт.	1		16.08.2026	01.09.2026	
12	Копии заключенных договоров теплоснабжения и (или) договоров оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности, и (или) соглашений о взаимодействии Сторон при предоставлении коммунальных услуг по отоплению и горячему водоснабжению собственникам жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах (для управляющих организаций, чей жилищный фонд на прямых договорах с ТСО)	шт.	1		16.08.2026	01.09.2026	
13	Акт сверки расчетов по состоянию на дату проверки, подтверждающий отсутствие задолженности либо подписанный сторонами документ, подтверждающий урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности	шт.	1		16.08.2026	01.09.2026	
14	Акты периодической проверки узла учета	шт.	1		16.08.2026	01.09.2026	
15	Акты разграничения балансовой принадлежности.	шт.	1		16.08.2026	01.09.2026	
16	Акты проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте с указанием заводских номеров, отметки о наличии паспортов контрольно-измерительных приборов	шт.	1		16.08.2026	01.09.2026	
17	Акт выполненных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания	шт.	1		16.08.2026	01.09.2026	
18	Акт обследования дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом	шт.	дом не оборудован ДВК		16.08.2026	01.09.2026	
19	Копия действующего (действующих) документа (документов), подтверждающих выполнение технического обслуживания и ремонта внутридомового газового оборудования в многоквартирном дом	шт.	дом не оборудован газовым оборудованием		16.08.2026	01.09.2026	
20	Акт проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду	шт.	1		16.08.2026	01.09.2026	
III Блок - на каждый дом							

проспект Авиастроителей, 29

	Выявленные нарушения в соответствии с актом проверки	Мероприятия по устранению выявленных нарушений и их предупреждению в дальнейшей деятельности	Срок исполнения	Ответственный исполнитель
	п.11.5.8 не предоставлена проектно-техническая документация на здание		***15.08.2026***	
	п.11.5.17 отсутствие акта на проведение дезинфекции систем теплопотребления с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения		***15.08.2026***	

№ п/п	*Вид работ*	*Ед. изм.*	*Объем работ*	*Стоимость работ (тыс.руб.)*	*Срок выполнения работ*		*Ответственный исполнитель*
					Начало работ (число, месяц)	*Окончание работ (число, месяц)*	
1	Ремонт системы ц.о.	дом	1	19,622	30.04.2026	15.08.2026	Зарубаева Т.Н.
2	**Промывка системы ц.о.**	**дом**	1	111,574	06.05.2026	15.08.2026	Зарубаева Т.Н.
3	**Промывка системы с крышными котельными**	дом					
4	**Промывка теплообменных аппаратов**	**шт.**					
5	**Опрессовка системы ц.о.**	**дом**	1	112,056	15.06.2026	15.08.2026	Зарубаева Т.Н.
6	**Опрессовка системы с крышными котельными**	дом					
7	Ремонт элеваторных узлов	шт.	10	30,907	30.04.2026	15.08.2026	Зарубаева Т.Н.
8	Ремонт ХВС, ГВС, канализации	дом	1	58,664	01.06.2026	15.08.2026	Зарубаева Т.Н.
9	**Ремонт теплоизоляции**	**дом**					
10	Ремонт электрощитовых	шт.	3	12,939	04.05.2026	15.08.2026	Фролов А.А.
11	Ремонт электропроводки	м.п.	32,4	11,178	04.05.2026	15.08.2026	Фролов А.А.
12	Ремонт мягк. кровли	м2				15.08.2026	
13	Ремонт шиферной кровли	м2				15.08.2026	
14	Ремонт мет кровли	м2				15.08.2026	
15	Ремонт м/п швов	м.п.				15.08.2026	
16	Ремонт фасадов	дом				15.08.2026	
17	Ремонт входных дверей	ед.				15.08.2026	
18	Ремонт отмостки	м2				15.08.2026	
19	Ремонт ДВК	шт.				15.08.2026	
20	Ремонт дворовых с/узлов	шт.				15.08.2026	
21	Ремонт подъездов	ед.				15.08.2026	

22	Акт оценки обеспечения готовности к отопительному периоду	ед.	1			01.09.2026	
23	Паспорта готовности	дом	1			15.09.2026	
24	Ремонт козырьков	м2				15.08.2026	
25	Остекление л/клеток	м2				15.08.2026	

проспект Авиастроителей, 33

	Выявленные нарушения в соответствии с актом проверки	Мероприятия по устранению выявленных	Срок исполнения	Ответственный исполнитель
	п.11.5.3 отсутствие частичной теплоизоляции		***15.08.2026***	
	п.11.5.10 проверка работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения		***15.08.2026***	
	п.11.5.17 отсутствие акта на проведение дезинфекции систем теплопотребления с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения		***15.08.2026***	

№ п/п	*Вид работ*	*Ед. изм.*	*Объем работ*	*Стоимость работ (тыс.руб.)*	*Срок выполнения работ*		*Ответственный исполнитель*
					Начало работ (число, месяц)	*Окончание работ (число, месяц)*	
1	Ремонт системы ц.о.	дом	1	23,547	04.05.2026	15.08.2026	Зарубаева Т.Н.
2	**Промывка системы ц.о.**	**дом**	1	143,295	01.06.2026	15.08.2026	Зарубаева Т.Н.
3	**Промывка системы с крышными котельными**	дом					
4	**Промывка теплообменных аппаратов**	**шт.**					
5	**Опрессовка системы ц.о.**	**дом**	1	134,467	15.07.2026	15.08.2026	Зарубаева Т.Н.
6	**Опрессовка системы с крышными котельными**	дом					
7	Ремонт элеваторных узлов	шт.	11	33,997	04.05.2026	15.08.2026	Зарубаева Т.Н.
8	Ремонт ХВС, ГВС, канализации	дом	1	70,397	01.06.2026	15.08.2026	Зарубаева Т.Н.
9	**Ремонт теплоизоляции**	**дом**					
10	Ремонт электрощитовых	шт.	4	17,252	01.04.2026	15.08.2026	Фролов А.А.
11	Ремонт электропроводки	м.п.	39,6	13,662	01.04.2026	15.08.2026	Фролов А.А.
12	Ремонт мягк. кровли	м2				15.08.2026	
13	Ремонт шиферной кровли	м2				15.08.2026	
14	Ремонт мет кровли	м2				15.08.2026	
15	Ремонт м/п швов	м.п.				15.08.2026	
16	Ремонт фасадов	дом				15.08.2026	
17	Ремонт входных дверей	ед.				15.08.2026	
18	Ремонт отмостки	м2				15.08.2026	

19	Ремонт ДВК	шт.				15.08.2026	
20	Ремонт дворовых с/узлов	шт.				15.08.2026	
21	Ремонт подъездов	ед.				15.08.2026	
22	Акт оценки обеспечения готовности к отопительному периоду	ед.	1			01.09.2026	
23	Паспорта готовности	дом	1			15.09.2026	
24	Ремонт козырьков	м2				15.08.2026	
25	Остекление л/клеток	м2				15.08.2026	

проспект Ленинского Комсомола, 42

	Выявленные нарушения в соответствии с актом проверки	Мероприятия по устранению выявленных	Срок исполнения	Ответственный исполнитель
	п.11.5.3 отсутствие частичной теплоизоляции		***15.08.2026***	
	п.11.5.8 не предоставлена проектно-техническая документация на здание		***15.08.2026***	
	п.11.5.10 проверка работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения		***15.08.2026***	
	п.11.5.17 отсутствие акта на проведение дезинфекции систем теплопотребления с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения		***15.08.2026***	

№ п/п	*Вид работ*	*Ед. изм.*	*Объем работ*	*Стоимость работ (тыс.руб.)*	*Срок выполнения работ*		*Ответственный исполнитель*
					Начало работ (число, месяц)	*Окончание работ (число, месяц)*	
1	Ремонт системы ц.о.	дом	1	25,509	04.05.2026	15.08.2026	Зарубаева Т.Н.
2	**Промывка системы ц.о.**	**дом**	1	155,236	01.06.2026	15.08.2026	Зарубаева Т.Н.
3	**Промывка системы с крышными котельными**	дом					
4	**Промывка теплообменных аппаратов**	**шт.**					
5	**Опрессовка системы ц.о.**	**дом**	1	145,672	15.07.2026	15.08.2026	Зарубаева Т.Н.
6	**Опрессовка системы с крышными котельными**	дом					
7	Ремонт элеваторных узлов	шт.	13	40,178	04.05.2026	15.08.2026	Зарубаева Т.Н.
8	Ремонт ХВС, ГВС, канализации	дом	1	76,263	01.06.2026	15.08.2026	Зарубаева Т.Н.
9	**Ремонт теплоизоляции**	**дом**					
10	Ремонт электрощитовых	шт.	4	17,252	01.06.2026	15.08.2026	Фролов А.А.
11	Ремонт электропроводки	м.п.	10,4	14,904	01.06.2026	15.08.2026	Фролов А.А.
12	Ремонт мягк. кровли	м2				15.08.2026	
13	Ремонт шиферной кровли	м2				15.08.2026	
14	Ремонт мет кровли	м2				15.08.2026	

15	Ремонт м/п швов	м.п.				15.08.2026	
16	Ремонт фасадов	дом				15.08.2026	
17	Ремонт входных дверей	ед.				15.08.2026	
18	Ремонт отмостки	м2				15.08.2026	
19	Ремонт ДВК	шт.				15.08.2026	
20	Ремонт дворовых с/узлов	шт.				15.08.2026	
21	Ремонт подъездов	ед.				15.08.2026	
22	Акт оценки обеспечения готовности к отопительному периоду	ед.	1			01.09.2026	
23	Паспорта готовности	дом	1			15.09.2026	
24	Ремонт козырьков	м2				15.08.2026	
25	Остекление л/клеток	м2				15.08.2026	

проспект Ленинского Комсомола, 44

	Выявленные нарушения в соответствии с актом проверки	Мероприятия по устранению выявленных	Срок исполнения	Ответственный исполнитель
	п.11.5.3 отсутствие частичной теплоизоляции		***15.08.2026***	
	п.11.5.8 не предоставлена проектно-техническая документация на здание		***15.08.2026***	
	п.11.5.17 отсутствие акта на проведение дезинфекции систем теплопотребления с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения		***15.08.2026***	

№ п/п	*Вид работ*	*Ед. изм.*	*Объем работ*	*Стоимость работ (тыс.руб.)*	*Срок выполнения работ*		*Ответственный исполнитель*
					Начало работ (число, месяц)	*Окончание работ (число, месяц)*	
1	Ремонт системы ц.о.	дом	1	15,698	30.04.2026	15.08.2026	Зарубаева Т.Н.
2	**Промывка системы ц.о.**	**дом**	1	89,259	06.05.2026	15.08.2026	Зарубаева Т.Н.
3	**Промывка системы с крышными котельными**	дом					
4	**Промывка теплообменных аппаратов**	**шт.**					
5	**Опрессовка системы ц.о.**	**дом**	1	89,644	15.07.2026	15.08.2026	Зарубаева Т.Н.
6	**Опрессовка системы с крышными котельными**	дом					
7	Ремонт элеваторных узлов	шт.	6	18,544	30.04.2026	15.08.2026	Зарубаева Т.Н.
8	Ремонт ХВС, ГВС, канализации	дом	1	46,931	01.06.2026	15.08.2026	Зарубаева Т.Н.
9	**Ремонт теплоизоляции**	**дом**					
10	Ремонт электрощитовых	шт.	2	8,626	01.07.2026	15.08.2026	Фролов А.А.
11	Ремонт электропроводки	м.п.	25,2	8,694	01.07.2026	15.08.2026	Фролов А.А.
12	Ремонт мягк. кровли	м2				15.08.2026	
13	Ремонт шиферной кровли	м2				15.08.2026	

14	Ремонт мет кровли	м2				15.08.2026	
15	Ремонт м/п швов	м.п.				15.08.2026	
16	Ремонт фасадов	дом				15.08.2026	
17	Ремонт входных дверей	ед.				15.08.2026	
18	Ремонт отмостки	м2				15.08.2026	
19	Ремонт ДВК	шт.				15.08.2026	
20	Ремонт дворовых с/узлов	шт.				15.08.2026	
21	Ремонт подъездов	ед.				15.08.2026	
22	Акт оценки обеспечения готовности к отопительному периоду	ед.	1			01.09.2026	
23	Паспорта готовности	дом	1			15.09.2026	
24	Ремонт козырьков	м2				15.08.2026	
25	Остекление л/клеток	м2				15.08.2026	

проспект Туполева, 20

	Выявленные нарушения в соответствии с актом проверки	Мероприятия по устранению выявленных	Срок исполнения	Ответственный исполнитель
	п.11.5.3 отсутствие частичной теплоизоляции		***15.08.2026***	
	п.11.5.8 не предоставлена проектно-техническая документация на здание		***15.08.2026***	
	п.11.5.17 отсутствие акта на проведение дезинфекции систем теплопотребления с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения		***15.08.2026***	

№ п/п	*Вид работ*	*Ед. изм.*	*Объем работ*	*Стоимость работ (тыс.руб.)*	*Срок выполнения работ*		*Ответственный исполнитель*
					Начало работ (число, месяц)	*Окончание работ (число, месяц)*	
1	Ремонт системы ц.о.	дом	1	17,660	30.04.2026	15.08.2026	Зарубаева Т.Н.
2	**Промывка системы ц.о.**	**дом**	1	100,416	06.05.2026	15.08.2026	Зарубаева Т.Н.
3	**Промывка системы с крышными котельными**	дом					
4	**Промывка теплообменных аппаратов**	**шт.**					
5	**Опрессовка системы ц.о.**	**дом**	1	100,850	15.06.2026	15.08.2026	Зарубаева Т.Н.
6	**Опрессовка системы с крышными котельными**	дом					
7	Ремонт элеваторных узлов	шт.	9	27,816	30.04.2026	15.08.2026	Зарубаева Т.Н.
8	Ремонт ХВС, ГВС, канализации	дом	1	38,785	01.06.2026	15.08.2026	Зарубаева Т.Н.
9	**Ремонт теплоизоляции**	**дом**					
10	Ремонт электрощитовых	шт.	3	12,939	01.07.2026	15.08.2026	Фролов А.А.
11	Ремонт электропроводки	м.п.	16,2	5,589	01.07.2026	15.08.2026	Фролов А.А.
12	Ремонт мягк. кровли	м2				15.08.2026	

13	Ремонт шиферной кровли	м2				15.08.2026	
14	Ремонт мет кровли	м2				15.08.2026	
15	Ремонт м/п швов	м.п.				15.08.2026	
16	Ремонт фасадов	дом				15.08.2026	
17	Ремонт входных дверей	ед.				15.08.2026	
18	Ремонт отмостки	м2				15.08.2026	
19	Ремонт ДВК	шт.				15.08.2026	
20	Ремонт дворовых с/узлов	шт.				15.08.2026	
21	Ремонт подъездов	ед.				15.08.2026	
22	Акт оценки обеспечения готовности к отопительному периоду	ед.	1			01.09.2026	
23	Паспорта готовности	дом	1			15.09.2026	
24	Ремонт козырьков	м2				15.08.2026	
25	Остекление л/клеток	м2				15.08.2026	

проспект Туполева, 24

	Выявленные нарушения в соответствии с актом проверки	Мероприятия по устранению выявленных	Срок исполнения	Ответственный исполнитель
	п.11.5.3 отсутствие частичной теплоизоляции		***15.08.2026***	
	п.11.5.8 не предоставлена проектно-техническая документация на здание		***15.08.2026***	
	п.11.5.17 отсутствие акта на проведение дезинфекции систем теплопотребления с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения		***15.08.2026***	

№ п/п	*Вид работ*	*Ед. изм.*	*Объем работ*	*Стоимость работ (тыс.руб.)*	*Срок выполнения работ*		*Ответственный исполнитель*
					Начало работ (число, месяц)	*Окончание работ (число, месяц)*	
1	Ремонт системы ц.о.	дом	1	17,660	04.05.2026	15.08.2026	Зарубаева Т.Н.
2	**Промывка системы ц.о.**	**дом**	1	100,416	01.06.2026	15.08.2026	Зарубаева Т.Н.
3	**Промывка системы с крышными котельными**	дом					
4	**Промывка теплообменных аппаратов**	**шт.**					
5	**Опрессовка системы ц.о.**	**дом**	1	100,850	15.06.2026	15.08.2026	Зарубаева Т.Н.
6	**Опрессовка системы с крышными котельными**	дом					
7	Ремонт элеваторных узлов	шт.	9	27,816	04.05.2026	15.08.2026	Зарубаева Т.Н.
8	Ремонт ХВС, ГВС, канализации	дом	1	52,798	01.06.2026	15.08.2026	Зарубаева Т.Н.
9	**Ремонт теплоизоляции**	**дом**					
10	Ремонт электрощитовых	шт.	3	12,939	01.07.2026	15.08.2026	Фролов А.А.
11	Ремонт электропроводки	м.п.	16,2	5,589	01.07.2026	15.08.2026	Фролов А.А.

12	Ремонт мягк. кровли	м2				15.08.2026	
13	Ремонт шиферной кровли	м2				15.08.2026	
14	Ремонт мет кровли	м2				15.08.2026	
15	Ремонт м/п швов	м.п.				15.08.2026	
16	Ремонт фасадов	дом				15.08.2026	
17	Ремонт входных дверей	ед.				15.08.2026	
18	Ремонт отмостки	м2				15.08.2026	
19	Ремонт ДВК	шт.				15.08.2026	
20	Ремонт дворовых с/узлов	шт.				15.08.2026	
21	Ремонт подъездов	ед.				15.08.2026	
22	Акт оценки обеспечения готовности к отопительному периоду	ед.	1			01.09.2026	
23	Паспорта готовности	дом	1			15.09.2026	
24	Ремонт козырьков	м2				15.08.2026	
25	Остекление л/клеток	м2				15.08.2026	

проспект Туполева, 28

	Выявленные нарушения в соответствии с актом проверки	Мероприятия по устранению выявленных	Срок исполнения	Ответственный исполнитель
	п.11.5.3 отсутствие частичной теплоизоляции		***15.08.2026***	
	п.11.5.8 не предоставлена проектно-техническая документация на здание		***15.08.2026***	
	п.11.5.10 проверка работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения		***15.08.2026***	
	п.11.5.17 отсутствие акта на проведение дезинфекции систем теплопотребления с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения		***15.08.2026***	

№ п/п	*Вид работ*	*Ед. изм.*	*Объем работ*	*Стоимость работ (тыс.руб.)*	*Срок выполнения работ*		*Ответственный исполнитель*
					Начало работ (число, месяц)	*Окончание работ (число, месяц)*	
1	Ремонт системы ц.о.	дом	1	17,660	04.05.2026	15.08.2026	Зарубаева Т.Н.
2	**Промывка системы ц.о.**	**дом**	1	107,471	01.06.2026	15.08.2026	Зарубаева Т.Н.
3	**Промывка системы с крышными котельными**	дом					
4	**Промывка теплообменных аппаратов**	**шт.**					
5	**Опрессовка системы ц.о.**	**дом**	1	100,850	15.07.2026	15.08.2026	Зарубаева Т.Н.
6	**Опрессовка системы с крышными котельными**	дом					
7	Ремонт элеваторных узлов	шт.	9	27,816	04.05.2026	15.08.2026	Зарубаева Т.Н.

8	Ремонт ХВС, ГВС, канализации	дом	1	52,798	01.06.2026	15.08.2026	Зарубаева Т.Н.
9	**Ремонт теплоизоляции**	**дом**					
10	Ремонт электрощитовых	шт.	3	12,939	01.06.2026	15.08.2026	Фролов А.А.
11	Ремонт электропроводки	м.п.	16,2	5,589	01.06.2026	15.08.2026	Фролов А.А.
12	Ремонт мягк. кровли	м2				15.08.2026	
13	Ремонт шиферной кровли	м2				15.08.2026	
14	Ремонт мет кровли	м2				15.08.2026	
15	Ремонт м/п швов	м.п.				15.08.2026	
16	Ремонт фасадов	дом				15.08.2026	
17	Ремонт входных дверей	ед.				15.08.2026	
18	Ремонт отмостки	м2				15.08.2026	
19	Ремонт ДВК	шт.				15.08.2026	
20	Ремонт дворовых с/узлов	шт.				15.08.2026	
21	Ремонт подъездов	ед.				15.08.2026	
22	Акт оценки обеспечения готовности к отопительному периоду	ед.	1			01.09.2026	
23	Паспорта готовности	дом	1			15.09.2026	
24	Ремонт козырьков	м2				15.08.2026	
25	Остекление л/клеток	м2				15.08.2026	

бульвар Фестивальный, 13

	Выявленные нарушения в соответствии с актом проверки	Мероприятия по устранению выявленных	Срок исполнения	Ответственный исполнитель
	п.11.5.3 отсутствие частичной теплоизоляции		***15.08.2026***	
	п.11.5.8 не предоставлена проектно-техническая документация на здание		***15.08.2026***	
	п.11.5.10 проверка работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения		***15.08.2026***	
	п.11.5.17 отсутствие акта на проведение дезинфекции систем теплопотребления с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения		***15.08.2026***	

№ п/п	*Вид работ*	*Ед. изм.*	*Объем работ*	*Стоимость работ (тыс.руб.)*	*Срок выполнения работ*		*Ответственный исполнитель*
					Начало работ (число, месяц)	*Окончание работ (число, месяц)*	
1	Ремонт системы ц.о.	дом	1	23,547	04.05.2026	15.08.2026	Зарубаева Т.Н.
2	**Промывка системы ц.о.**	**дом**	1	143,295	01.06.2026	15.08.2026	Зарубаева Т.Н.
3	**Промывка системы с крышными котельными**	дом					

4	**Промывка теплообменных аппаратов**	**шт.**					
5	**Опрессовка системы ц.о.**	**дом**	1	134,467	15.07.2026	15.08.2026	Зарубаева Т.Н.
6	**Опрессовка системы с крышными котельными**	дом					
7	Ремонт элеваторных узлов	шт.	11	33,997	04.05.2026	15.08.2026	Зарубаева Т.Н.
8	Ремонт ХВС, ГВС, канализации	дом	1	70,397	01.06.2026	15.08.2026	Зарубаева Т.Н.
9	**Ремонт теплоизоляции**	**дом**					
10	Ремонт электрощитовых	шт.	4	17,252	04.05.2026	15.08.2026	Фролов А.А.
11	Ремонт электропроводки	м.п.	25,2	8,694	04.05.2026	15.08.2026	Фролов А.А.
12	Ремонт мягк. кровли	м2				15.08.2026	
13	Ремонт шиферной кровли	м2				15.08.2026	
14	Ремонт мет кровли	м2				15.08.2026	
15	Ремонт м/п швов	м.п.				15.08.2026	
16	Ремонт фасадов	дом				15.08.2026	
17	Ремонт входных дверей	ед.				15.08.2026	
18	Ремонт отмостки	м2				15.08.2026	
19	Ремонт ДВК	шт.				15.08.2026	
20	Ремонт дворовых с/узлов	шт.				15.08.2026	
21	Ремонт подъездов	ед.				15.08.2026	
22	Акт оценки обеспечения готовности к отопительному периоду	ед.	1			01.09.2026	
23	Паспорта готовности	дом	1			15.09.2026	
24	Ремонт козырьков	м2				15.08.2026	
25	Остекление л/клеток	м2				15.08.2026	

бульвар Фестивальный, 17

	Выявленные нарушения в соответствии с актом проверки	**Мероприятия по устранению выявленных**	**Срок исполнения**	**Ответственный исполнитель**
	п.11.5.17 отсутствие акта на проведение дезинфекции систем теплопотребления с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения		***15.08.2026***	

№ п/п	***Вид работ***	***Ед. изм.***	***Объем работ***	***Стоимость работ (тыс.руб.)***	***Срок выполнения работ***		***Ответственный исполнитель***
					Начало работ (число, месяц)	***Окончание работ (число, месяц)***	
1	Ремонт системы ц.о.	дом	1	23,547	04.05.2026	15.08.2026	Зарубаева Т.Н.
2	**Промывка системы ц.о.**	**дом**	1	133,888	01.06.2026	15.08.2026	Зарубаева Т.Н.
3	**Промывка системы с крышными котельными**	дом					
4	**Промывка теплообменных аппаратов**	**шт.**					

5	**Опрессовка системы ц.о.**	**дом**	1	134,467	15.07.2026	15.08.2026	Зарубаева Т.Н.
6	**Опрессовка системы с крышными котельными**	дом					
7	Ремонт элеваторных узлов	шт.	11	33,997	04.05.2026	15.08.2026	Зарубаева Т.Н.
8	Ремонт ХВС, ГВС, канализации	дом	1	70,397	01.06.2026	15.08.2026	Зарубаева Т.Н.
9	**Ремонт теплоизоляции**	**дом**					
10	Ремонт электрощитовых	шт.	4	17,252	01.07.2026	15.08.2026	Фролов А.А.
11	Ремонт электропроводки	м.п.	25,2	8,694	01.07.2026	15.08.2026	Фролов А.А.
12	Ремонт мягк. кровли	м2				15.08.2026	
13	Ремонт шиферной кровли	м2				15.08.2026	
14	Ремонт мет кровли	м2				15.08.2026	
15	Ремонт м/п швов	м.п.				15.08.2026	
16	Ремонт фасадов	дом				15.08.2026	
17	Ремонт входных дверей	ед.				15.08.2026	
18	Ремонт отмостки	м2				15.08.2026	
19	Ремонт ДВК	шт.				15.08.2026	
20	Ремонт дворовых с/узлов	шт.				15.08.2026	
21	Ремонт подъездов	ед.				15.08.2026	
22	Акт оценки обеспечения готовности к отопительному периоду	ед.	1			01.09.2026	
23	Паспорта готовности	дом	1			15.09.2026	
24	Ремонт козырьков	м2				15.08.2026	
25	Остекление л/клеток	м2				15.08.2026	

бульвар Фестивальный, 22

	Выявленные нарушения в соответствии с актом проверки	Мероприятия по устранению выявленных	Срок исполнения	Ответственный исполнитель
	п.11.5.3 отсутствие частичной теплоизоляции		***15.08.2026***	
	п.11.5.8 не предоставлена проектно-техническая документация на здание		***15.08.2026***	
	п.11.5.10 проверка работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения		***15.08.2026***	
	п.11.5.17 отсутствие акта на проведение дезинфекции систем теплопотребления с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения		***15.08.2026***	

№ п/п	*Вид работ*	*Ед. изм.*	*Объем работ*	*Стоимость работ (тыс.руб.)*	*Срок выполнения работ*		*Ответственный исполнитель*
					Начало работ (число, месяц)	*Окончание работ (число, месяц)*	

1	Ремонт системы ц.о.	дом	1	25,509	04.05.2026	15.08.2026	Зарубаева Т.Н.
2	**Промывка системы ц.о.**	**дом**	1	155,236	01.06.2026	15.08.2026	Зарубаева Т.Н.
3	**Промывка системы с крышными котельными**	дом					
4	**Промывка теплообменных аппаратов**	**шт.**					
5	**Опрессовка системы ц.о.**	**дом**	1	145,672	15.07.2026	15.08.2026	Зарубаева Т.Н.
6	**Опрессовка системы с крышными котельными**	дом					
7	Ремонт элеваторных узлов	шт.	13	40,178	04.05.2026	15.08.2026	Зарубаева Т.Н.
8	Ремонт ХВС, ГВС, канализации	дом	1	76,263	01.06.2026	15.08.2026	Зарубаева Т.Н.
9	**Ремонт теплоизоляции**	**дом**					
10	Ремонт электрощитовых	шт.	4	17,252	01.04.2026	15.08.2026	Фролов А.А.
11	Ремонт электропроводки	м.п.	43,2	14,904	01.04.2026	15.08.2026	Фролов А.А.
12	Ремонт мягк. кровли	м2				15.08.2026	
13	Ремонт шиферной кровли	м2				15.08.2026	
14	Ремонт мет кровли	м2				15.08.2026	
15	Ремонт м/п швов	м.п.				15.08.2026	
16	Ремонт фасадов	дом				15.08.2026	
17	Ремонт входных дверей	ед.				15.08.2026	
18	Ремонт отмостки	м2				15.08.2026	
19	Ремонт ДВК	шт.				15.08.2026	
20	Ремонт дворовых с/узлов	шт.				15.08.2026	
21	Ремонт подъездов	ед.				15.08.2026	
22	Акт оценки обеспечения готовности к отопительному периоду	ед.	1			01.09.2026	
23	Паспорта готовности	дом	1			15.09.2026	
24	Ремонт козырьков	м2				15.08.2026	
25	Остекление л/клеток	м2				15.08.2026	

бульвар Фестивальный, 26

	Выявленные нарушения в соответствии с актом проверки	Мероприятия по устранению выявленных	Срок исполнения	Ответственный исполнитель
	п.11.5.3 отсутствие частичной теплоизоляции		***15.08.2026***	
	п.11.5.8 не предоставлена проектно-техническая документация на здание		***15.08.2026***	
	п.11.5.10 проверка работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения		***15.08.2026***	
	п.11.5.17 отсутствие акта на проведение дезинфекции систем теплопотребления с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения		***15.08.2026***	

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объем работ	Стоимость работ (тыс.руб.)	Срок выполнения работ		Ответственный исполнитель
					Начало работ (число, месяц)	Окончание работ (число, месяц)	
1	Ремонт системы ц.о.	дом	1	11,773	04.05.2026	15.08.2026	Зарубаева Т.Н.
2	**Промывка системы ц.о.**	**дом**	1	71,647	01.06.2026	15.08.2026	Зарубаева Т.Н.
3	**Промывка системы с крышными котельными**	дом					
4	**Промывка теплообменных аппаратов**	**шт.**					
5	**Опрессовка системы ц.о.**	**дом**	1	67,233	15.07.2026	15.08.2026	Зарубаева Т.Н.
6	**Опрессовка системы с крышными котельными**	дом					
7	Ремонт элеваторных узлов	шт.	6	18,544	04.05.2026	15.08.2026	Зарубаева Т.Н.
8	Ремонт ХВС, ГВС, канализации	дом	1	35,198	01.06.2026	15.08.2026	Зарубаева Т.Н.
9	**Ремонт теплоизоляции**	**дом**					
10	Ремонт электрощитовых	шт.	2	8,626	01.06.2026	15.08.2026	Фролов А.А.
11	Ремонт электропроводки	м.п.	10,8	3,726	01.06.2026	15.08.2026	Фролов А.А.
12	Ремонт мягк. кровли	м2				15.08.2026	
13	Ремонт шиферной кровли	м2				15.08.2026	
14	Ремонт мет кровли	м2				15.08.2026	
15	Ремонт м/п швов	м.п.				15.08.2026	
16	Ремонт фасадов	дом				15.08.2026	
17	Ремонт входных дверей	ед.				15.08.2026	
18	Ремонт отмостки	м2				15.08.2026	
19	Ремонт ДВК	шт.				15.08.2026	
20	Ремонт дворовых с/узлов	шт.				15.08.2026	
21	Ремонт подъездов	ед.				15.08.2026	
22	Акт оценки обеспечения готовности к отопительному периоду	ед.	1			01.09.2026	
23	Паспорта готовности	дом	1			15.09.2026	
24	Ремонт козырьков	м2				15.08.2026	
25	Остекление л/клеток	м2				15.08.2026	
V Блок - общий на все дома							
	Благоустройство						
	Уборочная техника	ед.					
	Уборочный инвентарь	ед.					
	Заготовка пескосоляной смеси	тонн	11,3				
Приборы учёта							
	ТРЖ	ед.					
	Приборы погодного регулирования	ед.					