

**Перечень работ, услуг**

по содержанию общего имущества многоквартирного дома, находящегося в управлении ООО "Ремонтно-эксплуатационная служба" по адресу: пр-т Авиастроителей д.29, рассчитанный на основании постановления Правительства РФ от 3 апреля 2013г. №290, на 01.01.2024 года

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (услуг)	Итого размер платы , руб/м2 площади в месяц
1	2	3	4
<b>I</b>	<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций МКД</b>		
<b>1</b>	<b>Техническое обслуживание строительных конструкций</b>		<b>0,35</b>
1.1	Мелкий ремонт и регулировка оконных и дверных заполнений	по необходимости	
1.2	Смена замков накладных (на двери входа в подвал), техэтаж, кровли	по необходимости	
1.3	Очистка от мусора подвалов (чердаков) с транспортировкой мусора	1 раз в год	
1.4	Очистка кровли от снега в местах протечек	по необходимости	
1.5	Очистка кровли от мусора, листьев	1 раз в год	
<b>II</b>	<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>		
<b>1</b>	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов многоквартирных домов:</b>		<b>1,11</b>
1.1	Осмотр системы мусороудаления	2 раза в неделю	
1.2	Удаление мусора из мусороприемных камер с контейнерами, расположенных на 1-ом этаже	по графику	
1.3	Подметание пола мусороприемных камер, расположенных на 1-ом этаже	по графику вывоза мусора	
1.4	Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	1 раз в месяц	
1.5	Дезинфекция элементов ствола мусоропровода, мусорокамер.	1 раз в месяц	
1.6	Помывка мусороприемных камер	2 раза в теплый период	
1.7	Устранение засора ствола мусоропровода	по необходимости	
<b>2</b>	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов:</b>		<b>0,10</b>
2.1	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции	по заявкам	
<b>3</b>	<b>Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах:</b>		<b>3,65</b>
3.1	Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках	1 раз в год и по необходимости	
3.2	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	по необходимости	
3.3	Заделка стыков соединений стояков внутренних водостоков	1 раз в год	
3.4	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	еженедельно	
3.5	Прочистка канализационного лежака	1 раз в год	
3.6	Проверка исправности канализационных вытяжек	1 раз в год	
3.7	Притирка клапана вентиля диаметром до 25 мм без снятия с места	1 раз в год	
3.8	Притирка пробочного крана диаметром до 25 мм без снятия с места	1 раз в год	
3.9	Мелкий ремонт изоляции трубопроводов	по необходимости	
3.10	Осмотр устройства системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	еженедельно	
3.11	Регулировка и наладка систем отопления	1 раз в отопительный период	
3.12	Рабочая проверка системы в целом	1 раз в год	
3.13	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	1 раз в год	
3.14	Промывка, опресовка трубопроводов системы центрального отопления	1 раз в год	
3.15	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	по необходимости	
3.16	Ликвидация воздушных пробок в радиаторном блоке	по необходимости	
<b>4</b>	<b>Техническое обслуживание общедомовых приборов учета</b>		<b>0,36</b>
4.1	Визуальный осмотр и проверка наличия и нарушения пломб	1 раз в месяц	
4.2	Снятие и запись показаний с вычислителя в журнал	1 раз в месяц	
4.3	Составление акта (при нарушении правил эксплуатации прибора)	1 раз в месяц	
4.4	Проверка работоспособности запорной арматуры	1 раз в месяц	
4.5	При отказе или неисправной работе теплосчетчика - поиск неисправностей	1 раз в месяц	
4.6	Проверка работоспособности водозапорной арматуры	1 раз в месяц	
4.7	Проверка (настройка) тепловычислителя	1 раз в месяц	
4.8	Съем данных с тепловычислителя с помощью переносного компьютера, адаптера	1 раз в месяц	
4.9	Обсчет данных, оформление справок, распечатка архивов данных	1 раз в месяц	
4.10	Метрологическая поверка, аттестация, контроль	по графику поверки	
<b>5</b>	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме:</b>		<b>1,50</b>
5.1	Ремонт, замена внутридомовых электрических сетей	по необходимости	
5.2	Замена ламп накаливания	по необходимости	
5.3	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	2 раза в месяц	
5.4	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования в тех.подполье	1 раз в неделю	
5.5	Осмотр силовых установок	1 раз в неделю	
5.6	Проверка изоляции электропроводки	1 раз в 3 года	

5.7	Проверка заземления оболочки электрокабеля	1 раз в год	
5.8	Замеры сопротивления изоляции проводов	1 раз в 3 года	
<b>6</b>	<b>Проверка заземления оболочки электрокабеля эл. плит</b>	1 раз в год	<b>0,10</b>
<b>7</b>	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта (лифтов) в многоквартирном доме:</b>		<b>3,50</b>
<b>8</b>	<b>Периодическое техническое освидетельствование лифтов</b>	1 раз в год	<b>0,10</b>
<b>9</b>	<b>Оценка соответствия лифтов отработавших назначенный срок службы</b>	1 раз в 3 года	<b>0,55</b>
<b>10</b>	<b>Страхование опасных объектов</b>	по регламенту	<b>0,04</b>
<b>III</b>	<b>Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме</b>		
<b>1</b>	<b>Уборка лестничных клеток</b>		<b>2,49</b>
1.1	Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	5 раз в неделю	
1.2	Подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа	2 раза в неделю	
1.3	Подметание мест перед загрузочными клапанами	5 раз в неделю	
1.4	Мытье лестничных площадок, маршей, плитусов	1 раз в месяц	
1.5	Мытье полов лифтов	5 раз в неделю	
1.6	Протирка пыли с колпаков светильников	1 раз в год	
1.7	Влажная протирка стен и дверей кабины лифта; с подоконников в помещениях общего пользования	1 раз в месяц	
1.8	Влажная протирка почтовых ящиков, дверок этажных электрощитков, перил лестниц	1 раз в год	
1.9	Влажная протирка загрузочных клапанов мусоропроводов	1 раз в месяц	
1.10	Мытье окон в помещениях общего пользования	1 раз в год в теплый период	
<b>2</b>	<b>Дератизация и дезинсекция помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:</b>		<b>0,20</b>
2.1	Дератизация мест общего пользования с применением готовой приманки	по мере необходимости	
2.2	Дезинсекция подвалов	по мере необходимости	
<b>3</b>	<b>Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный и теплый период года</b>		<b>4,68</b>
	<b>Зимний период</b>		
3.1	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	по мере необходимости	
3.2	Сдвигка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	по мере необходимости	
3.3	Очистка территории с усовершенствованным покрытием 1 класса от наледи и льда	по мере необходимости	
3.4	Очистка урн от мусора	1 раз в сутки	
3.5	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	5 раз в неделю	
3.6	Посыпка пескосоляной смесью с транспортной смеси	во время гололеда	
	<b>Летний период</b>		
3.7	Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием 1 класса	5 раз в неделю	
3.8	Уборка мусора с газонов средней засоренности	1 раз в 2 недели	
3.9	Очистка урн от мусора	1 раз в сутки	
3.10	Стрижка газонов	2 раза в летний период	
3.11	Вырезка сухих ветвей и поросли деревьев, окопка	по мере необходимости	
3.12	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	5 раз в неделю	
3.13	Уборка детских (спортивные) площадок	3 раза в неделю	
3.14	Стрижка кустарников	по мере необходимости	
<b>4</b>	<b>Организация мест накопления бытовых отходов, сбор отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию</b>	в соответствии с договором между управляющей организацией и лицензированной организацией	<b>0,01</b>
<b>5</b>	<b>Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.</b>	постоянно	<b>1,50</b>
<b>6</b>	<b>Управление многоквартирным домом</b>	постоянно	<b>3,12</b>
<b>7</b>	<b>Расчеты жилищно-коммунальных услуг и учет потребителей</b>	постоянно	<b>1,68</b>
	<b>Итого содержание</b>		<b>25,04</b>
<b>8</b>	<b>Текущий ремонт</b>		<b>5,61</b>
	<b>Всего размер платы за содержание жилого помещения</b>		<b>30,65</b>

**Перечень работ, услуг**

по содержанию общего имущества многоквартирного дома, находящегося в управлении ООО "Ремонтно-эксплуатационная служба" по адресу: пр-т Авиастроителей д.33, рассчитанный на основании постановления Правительства РФ от 3 апреля 2013г. №290, на 01.01.2024 года

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (услуг)	Итого размер платы, руб/м2 площади в месяц
1	2	3	4
<b>I</b>	<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций МКД</b>		
<b>1</b>	<b>Техническое обслуживание строительных конструкций</b>		<b>0,35</b>
1.1	Мелкий ремонт и регулировка оконных и дверных заполнений	по необходимости	
1.2	Смена замков накладных (на двери входа в подвал), техэтаж, кровли	по необходимости	
1.3	Очистка от мусора подвалов (чердаков) с транспортировкой мусора	1 раз в год	
1.4	Очистка кровли от снега в местах протечек	по необходимости	
1.5	Очистка кровли от мусора, листьев	1 раз в год	
<b>II</b>	<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>		
<b>1</b>	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов многоквартирных домов:</b>		<b>1,11</b>
1.1	Осмотр системы мусороудаления	2 раза в неделю	
1.2	Удаление мусора из мусороприемных камер с контейнерами, расположенных на 1-ом этаже	по графику	
1.3	Подметание пола мусороприемных камер, расположенных на 1-ом этаже	по графику вывоза мусора	
1.4	Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	1 раз в месяц	
1.5	Дезинфекция элементов ствола мусоропровода, мусорокамер.	1 раз в месяц	
1.6	Помывка мусороприемных камер	2 раза в теплый период	
1.7	Устранение засора ствола мусоропровода	по необходимости	
<b>2</b>	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов:</b>		<b>0,10</b>
2.1	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции	по заявкам	
<b>3</b>	<b>Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах:</b>		<b>3,65</b>
3.1	Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках	1 раз в год и по необходимости	
3.2	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	по необходимости	
3.3	Заделка стыков соединений стояков внутренних водостоков	1 раз в год	
3.4	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	еженедельно	
3.5	Прочистка канализационного лежачка	1 раз в год	
3.6	Проверка исправности канализационных вытяжек	1 раз в год	
3.7	Притирка клапана вентиля диаметром до 25 мм без снятия с места	1 раз в год	
3.8	Притирка пробочного крана диаметром до 25 мм без снятия с места	1 раз в год	
3.9	Мелкий ремонт изоляции трубопроводов	по необходимости	
3.10	Осмотр устройства системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	еженедельно	
3.11	Регулировка и наладка систем отопления	1 раз в отопительный период	
3.12	Рабочая проверка системы в целом	1 раз в год	
3.13	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	1 раз в год	
3.14	Промывка, опрессовка трубопроводов системы центрального отопления	1 раз в год	
3.15	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	по необходимости	
3.16	Ликвидация воздушных пробок в радиаторном блоке	по необходимости	
<b>4</b>	<b>Техническое обслуживание общедомовых приборов учета</b>		<b>0,36</b>
4.1	Визуальный осмотр и проверка наличия и нарушения пломб	1 раз в месяц	
4.2	Снятие и запись показаний с вычислителя в журнал	1 раз в месяц	
4.3	Составление акта (при нарушении правил эксплуатации прибора)	1 раз в месяц	
4.4	Проверка работоспособности запорной арматуры	1 раз в месяц	
4.5	При отказе или неисправной работе теплосчетчика - поиск неисправностей	1 раз в месяц	
4.6	Проверка работоспособности водозапорной арматуры	1 раз в месяц	
4.7	Проверка (настройка) тепловычислителя	1 раз в месяц	
4.8	Съем данных с тепловычислителя с помощью переносного компьютера, адаптера	1 раз в месяц	
4.9	Обсчет данных, оформление справок, распечатка архивов данных	1 раз в месяц	
4.10	Метрологическая поверка, аттестация, контроль	по графику поверки	
<b>5</b>	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме:</b>		<b>1,50</b>
5.1	Ремонт, замена внутридомовых электрических сетей	по необходимости	
5.2	Замена ламп накаливания	по необходимости	
5.3	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	2 раза в месяц	
5.4	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования в тех.подполье	1 раз в неделю	

5.5	Осмотр силовых установок	1 раз в неделю	
5.6	Проверка изоляции электропроводки	1 раз в 3 года	
5.7	Проверка заземления оболочки электрокабеля	1 раз в год	
5.8	Замеры сопротивления изоляции проводов	1 раз в 3 года	
6	Проверка заземления оболочки электрокабеля эл. плит	1 раз в год	0,10
7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта (лифтов) в многоквартирном доме:		3,50
8	Периодическое техническое освидетельствование лифтов	1 раз в год	0,10
9	Оценка соответствия лифтов отработавших назначенный срок службы	1 раз в 3 года	0,55
10	Страхование опасных объектов	по регламенту	0,04
III	<b>Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме</b>		
1	Уборка лестничных клеток		2,49
1.1	Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	5 раз в неделю	
1.2	Подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа	2 раза в неделю	
1.3	Подметание мест перед загрузочными клапанами	5 раз в неделю	
1.4	Мытье лестничных площадок, маршей, плитусов	1 раз в месяц	
1.5	Мытье полов лифтов	5 раз в неделю	
1.6	Протирка пыли с колпаков светильников	1 раз в год	
1.7	Влажная протирка стен и дверей кабины лифта; с подоконников в помещениях общего пользования	1 раз в месяц	
1.8	Влажная протирка почтовых ящиков, дверок этажных электрощитков, перил лестниц	1 раз в год	
1.9	Влажная протирка загрузочных клапанов мусоропроводов	1 раз в месяц	
1.10	Мытье окон в помещениях общего пользования	1 раз в год в теплый период	
2	Дератизация и дезинсекция помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:		0,20
2.1	Дератизация мест общего пользования с применением готовой приманки	по мере необходимости	
2.2	Дезинсекция подвалов	по мере необходимости	
3	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный и теплый период года		4,68
	<b>Зимний период</b>		
3.1	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	по мере необходимости	
3.2	Сдвигка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	по мере необходимости	
3.3	Очистка территории с усовершенствованным покрытием 1 класса от наледи и льда	по мере необходимости	
3.4	Очистка урн от мусора	1 раз в сутки	
3.5	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	5 раз в неделю	
3.6	Посыпка пескосоляной смесью с транспортировкой смеси	во время гололеда	
	<b>Летний период</b>		
3.7	Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием 1 класса	5 раз в неделю	
3.8	Уборка мусора с газонов средней засоренности	1 раз в 2 недели	
3.9	Очистка урн от мусора	1 раз в сутки	
3.10	Стрижка газонов	2 раза в летний период	
3.11	Вырезка сухих ветвей и поросли деревьев, окопка	по мере необходимости	
3.12	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	5 раз в неделю	
3.13	Уборка детских (спортивные) площадок	3 раза в неделю	
3.14	Стрижка кустарников	по мере необходимости	
4	Организация мест накопления бытовых отходов, сбор отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию	в соответствии с договором между управляющей организацией и лицензированной организацией	0,01
5	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.	постоянно	1,5
6	Управление многоквартирным домом	постоянно	3,12
7	Расчеты жилищно-коммунальных услуг и учет потребителей	постоянно	1,68
	<b>Итого содержание</b>		<b>25,04</b>
8	Текущий ремонт		5,00
	<b>Всего размер платы за содержание жилого помещения</b>		<b>30,04</b>

**Перечень работ, услуг**

по содержанию общего имущества многоквартирного дома, находящегося в управлении ООО "Ремонтно-эксплуатационная служба" по адресу: пр-т Лен. Комсомола д.42, рассчитанный на основании постановления Правительства РФ от 3 апреля 2013г. №290, на 01.01.2024 года

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (услуг)	Итого размер платы , руб/м2 площади в месяц
1	2	3	4
<b>I</b>	<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и несущих конструкций МКД</b>		
<b>1</b>	<b>Техническое обслуживание строительных конструкций</b>		<b>0,35</b>
1.1	Мелкий ремонт и регулировка оконных и дверных заполнений	по необходимости	
1.2	Смена замков накладных (на двери входа в подвал), техэтаж, кровли	по необходимости	
1.3	Очистка от мусора подвалов (чердаков) с транспортировкой мусора	1 раз в год	
1.4	Очистка кровли от снега в местах протечек	по необходимости	
1.5	Очистка кровли от мусора, листьев	1 раз в год	
<b>II</b>	<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>		
<b>1</b>	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов многоквартирных домов:</b>		<b>1,11</b>
1.1	Осмотр системы мусороудаления	2 раза в неделю	
1.2	Удаление мусора из мусороприемных камер с контейнерами, расположенных на 1-ом этаже	по графику	
1.3	Подметание пола мусороприемных камер, расположенных на 1-ом этаже	по графику вывоза мусора	
1.4	Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	1 раз в месяц	
1.5	Дезинфекция элементов ствола мусоропровода, мусорокамер.	1 раз в месяц	
1.6	Помывка мусороприемных камер	2 раза в теплый период	
1.7	Устранение засора ствола мусоропровода	по необходимости	
<b>2</b>	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов:</b>		<b>0,10</b>
2.1	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции	по заявкам	
<b>3</b>	<b>Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах:</b>		<b>3,65</b>
3.1	Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках	1 раз в год и по необходимости	
3.2	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	по необходимости	
3.3	Заделка стыков соединений стояков внутренних водостоков	1 раз в год	
3.4	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	еженедельно	
3.5	Прочистка канализационного лежака	1 раз в год	
3.6	Проверка исправности канализационных вытяжек	1 раз в год	
3.7	Притирка клапана вентиля диаметром до 25 мм без снятия с места	1 раз в год	
3.8	Притирка пробочного крана диаметром до 25 мм без снятия с места	1 раз в год	
3.9	Мелкий ремонт изоляции трубопроводов	по необходимости	
3.10	Осмотр устройства системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	еженедельно	
3.11	Регулировка и наладка систем отопления	1 раз в отопительный период	
3.12	Рабочая проверка системы в целом	1 раз в год	
3.13	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	1 раз в год	
3.14	Промывка, опресовка трубопроводов системы центрального отопления	1 раз в год	
3.15	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	по необходимости	
3.16	Ликвидация воздушных пробок в радиаторном блоке	по необходимости	
<b>4</b>	<b>Техническое обслуживание общедомовых приборов учета</b>		<b>0,36</b>
4.1	Визуальный осмотр и проверка наличия и нарушения пломб	1 раз в месяц	
4.2	Снятие и запись показаний с вычислителя в журнал	1 раз в месяц	
4.3	Составление акта (при нарушении правил эксплуатации прибора)	1 раз в месяц	
4.4	Проверка работоспособности запорной арматуры	1 раз в месяц	
4.5	При отказе или неисправной работе теплосчетчика - поиск неисправностей	1 раз в месяц	
4.6	Проверка работоспособности водозапорной арматуры	1 раз в месяц	
4.7	Проверка (настройка) тепловычислителя	1 раз в месяц	
4.8	Съем данных с тепловычислителя с помощью переносного компьютера, адаптера	1 раз в месяц	
4.9	Обсчет данных, оформление справок, распечатка архивов данных	1 раз в месяц	
4.10	Метрологическая поверка, аттестация, контроль	по графику поверки	
<b>5</b>	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме:</b>		<b>1,50</b>
5.1	Ремонт, замена внутридомовых электрических сетей	по необходимости	
5.2	Замена ламп накаливания	по необходимости	
5.3	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	2 раза в месяц	
5.4	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования в тех.подполье	1 раз в неделю	
5.5	Осмотр силовых установок	1 раз в неделю	
5.6	Проверка изоляции электропроводки	1 раз в 3 года	
5.7	Проверка заземления оболочки электрокабеля	1 раз в год	
5.8	Замеры сопротивления изоляции проводов	1 раз в 3 года	

6	Проверка заземления оболочки электрокабеля эл. плит	1 раз в год	0,10
7	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта (лифтов) в многоквартирном доме:</b>		<b>3,50</b>
8	Периодическое техническое освидетельствование лифтов	1 раз в год	0,10
9	Оценка соответствия лифтов отработавших назначенный срок службы	1 раз в 3 года	0,55
10	Страхование опасных объектов	по регламенту	0,04
<b>III Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме</b>			
1	<b>Уборка лестничных клеток</b>		<b>2,49</b>
1.1	Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	5 раз в неделю	
1.2	Подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа	2 раза в неделю	
1.3	Подметание мест перед загрузочными клапанами	5 раз в неделю	
1.4	Мытье лестничных площадок, маршей, плинтусов	1 раз в месяц	
1.5	Мытье полов лифтов	5 раз в неделю	
1.6	Протирка пыли с колпаков светильников	1 раз в год	
1.7	Влажная протирка стен и дверей кабины лифта; с подоконников в помещениях общего пользования	1 раз в месяц	
1.8	Влажная протирка почтовых ящиков, дверок этажных электрощитков, перил лестниц	1 раз в год	
1.9	Влажная протирка загрузочных клапанов мусоропроводов	1 раз в месяц	
1.10	Мытье окон в помещениях общего пользования	1 раз в год в теплый период	
2	<b>Дератизация и дезинсекция помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:</b>		<b>0,20</b>
2.1	Дератизация мест общего пользования с применением готовой приманки	по мере необходимости	
2.2	Дезинсекция подвалов	по мере необходимости	
3	<b>Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный и теплый период года</b>		<b>4,68</b>
<b>Зимний период</b>			
3.1	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	по мере необходимости	
3.2	Сдвигка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	по мере необходимости	
3.3	Очистка территории с усовершенствованным покрытием 1 класса от наледи и льда	по мере необходимости	
3.4	Очистка урн от мусора	1 раз в сутки	
3.5	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	5 раз в неделю	
3.6	Посыпка пескосоляной смесью с транспортировкой смеси	во время гололеда	
<b>Летний период</b>			
3.7	Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием 1 класса	5 раз в неделю	
3.8	Уборка мусора с газонов средней засоренности	1 раз в 2 недели	
3.9	Очистка урн от мусора	1 раз в сутки	
3.10	Стрижка газонов	2 раза в летний период	
3.11	Вырезка сухих ветвей и поросли деревьев, окопка	по мере необходимости	
3.12	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	5 раз в неделю	
3.13	Уборка детских (спортивные) площадок	3 раза в неделю	
3.14	Стрижка кустарников	по мере необходимости	
4	<b>Организация мест накопления бытовых отходов, сбор отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию</b>	в соответствии с договором между управляющей организацией и лицензированной организацией	<b>0,01</b>
5	<b>Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.</b>	постоянно	<b>1,5</b>
6	<b>Управление многоквартирным домом</b>	постоянно	<b>3,12</b>
7	<b>Расчеты жилищно-коммунальных услуг и учет потребителей</b>	постоянно	<b>1,68</b>
<b>Итого содержание</b>			<b>25,04</b>
8	<b>Текущий ремонт</b>		<b>5,46</b>
<b>Всего размер платы за содержание жилого помещения</b>			<b>30,50</b>

**Перечень работ, услуг**

**по содержанию общего имущества многоквартирного дома, находящегося в управлении ООО "Ремонтно-эксплуатационная служба" по адресу: пр-т Лен. Комсомола д.44, рассчитанный на основании постановления Правительства РФ от 3 апреля 2013г. №290, на 01.01.2024 года**

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (услуг)	Итого размер платы, руб/м2 площади в месяц
1	2	3	4
<b>I</b>	<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций МКД</b>		
<b>1</b>	<b>Техническое обслуживание строительных конструкций</b>		<b>0,35</b>
1.1	Мелкий ремонт и регулировка оконных и дверных заполнений	по необходимости	
1.2	Смена замков накладных (на двери входа в подвал), техэтаж, кровли	по необходимости	
1.3	Очистка от мусора подвалов (чердаков) с транспортировкой мусора	1 раз в год	
1.4	Очистка кровли от снега в местах протечек	по необходимости	
1.5	Очистка кровли от мусора, листьев	1 раз в год	
<b>II</b>	<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>		
<b>1</b>	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов многоквартирных домов:</b>		<b>1,01</b>
1.1	Осмотр системы мусороудаления	2 раза в неделю	
1.2	Удаление мусора из мусороприемных камер с контейнерами, расположенных на 1-ом этаже	по графику	
1.3	Подметание пола мусороприемных камер, расположенных на 1-ом этаже	по графику вывоза мусора	
1.4	Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	1 раз в месяц	
1.5	Дезинфекция элементов ствола мусоропровода, мусорокамер.	1 раз в месяц	
1.6	Помывка мусороприемных камер	2 раза в теплый период	
1.7	Устранение засора ствола мусоропровода	по необходимости	
<b>2</b>	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов:</b>		<b>0,10</b>
2.1	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции	по заявкам	
<b>3</b>	<b>Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах:</b>		<b>3,02</b>
3.1	Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках	1 раз в год и по необходимости	
3.2	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	по необходимости	
3.3	Заделка стыков соединений стояков внутренних водостоков	1 раз в год	
3.4	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	еженедельно	
3.5	Прочистка канализационного лежака	1 раз в год	
3.6	Проверка исправности канализационных вытяжек	1 раз в год	
3.7	Притирка клапана вентиля диаметром до 25 мм без снятия с места	1 раз в год	
3.8	Притирка пробочного крана диаметром до 25 мм без снятия с места	1 раз в год	
3.9	Мелкий ремонт изоляции трубопроводов	по необходимости	
3.10	Осмотр устройства системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	еженедельно	
3.11	Регулировка и наладка систем отопления	1 раз в отопительный период	
3.12	Рабочая проверка системы в целом	1 раз в год	
3.13	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	1 раз в год	
3.14	Промывка, опрессовка трубопроводов системы центрального отопления	1 раз в год	
3.15	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	по необходимости	
3.16	Ликвидация воздушных пробок в радиаторном блоке	по необходимости	
<b>4</b>	<b>Техническое обслуживание общедомовых приборов учета</b>		<b>0,36</b>
4.1	Визуальный осмотр и проверка наличия и нарушения пломб	1 раз в месяц	
4.2	Снятие и запись показаний с вычислителя в журнал	1 раз в месяц	
4.3	Составление акта (при нарушении правил эксплуатации прибора)	1 раз в месяц	
4.4	Проверка работоспособности запорной арматуры	1 раз в месяц	
4.5	При отказе или неисправной работе теплосчетчика - поиск неисправностей	1 раз в месяц	
4.6	Проверка работоспособности водозапорной арматуры	1 раз в месяц	
4.7	Проверка (настройка) тепловычислителя	1 раз в месяц	
4.8	Съем данных с тепловычислителя с помощью переносного компьютера, адаптера	1 раз в месяц	
4.9	Обсчет данных, оформление справок, распечатка архивов данных	1 раз в месяц	
4.10	Метрологическая поверка, аттестация, контроль	по графику поверки	
<b>5</b>	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме:</b>		<b>0,97</b>
5.1	Ремонт, замена внутридомовых электрических сетей	по необходимости	
5.2	Замена ламп накаливания	по необходимости	
5.3	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	2 раза в месяц	
5.4	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования в тех.подполье	1 раз в неделю	
5.5	Осмотр силовых установок	1 раз в неделю	
5.6	Проверка изоляции электропроводки	1 раз в 3 года	

5.7	Проверка заземления оболочки электрокабеля	1 раз в год	
5.8	Замеры сопротивления изоляции проводов	1 раз в 3 года	
6	Проверка заземления оболочки электрокабеля эл. плит	1 раз в год	0,10
7	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта (лифтов) в многоквартирном доме:</b>		<b>2,90</b>
8	Периодическое техническое освидетельствование лифтов	1 раз в год	0,10
9	Оценка соответствия лифтов отработавших назначенный срок службы	1 раз в 3 года	0,55
10	Страхование опасных объектов	по регламенту	0,04
<b>III</b>	<b>Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме</b>		
1	<b>Уборка лестничных клеток</b>		<b>1,69</b>
1.1	Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	5 раз в неделю	
1.2	Подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа	2 раза в неделю	
1.3	Подметание мест перед загрузочными клапанами	5 раз в неделю	
1.4	Мытье лестничных площадок, маршей, плинтусов	1 раз в месяц	
1.5	Мытье полов лифтов	5 раз в неделю	
1.6	Протирка пыли с колпаков светильников	1 раз в год	
1.7	Влажная протирка стен и дверей кабины лифта; с подоконников в помещениях общего пользования	1 раз в месяц	
1.8	Влажная протирка почтовых ящиков, дверей этажных электрощитков, перил лестниц	1 раз в год	
1.9	Влажная протирка загрузочных клапанов мусоропроводов	1 раз в месяц	
1.10	Мытье окон в помещениях общего пользования	1 раз в год в теплый период	
2	<b>Дератизация и дезинсекция помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:</b>		<b>0,10</b>
2.1	Дератизация мест общего пользования с применением готовой приманки	по мере необходимости	
2.2	Дезинсекция подвалов	по мере необходимости	
3	<b>Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный и теплый период года</b>		<b>3,88</b>
	<b>Зимний период</b>		
3.1	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	по мере необходимости	
3.2	Сдвигка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	по мере необходимости	
3.3	Очистка территории с усовершенствованным покрытием 1 класса от наледи и льда	по мере необходимости	
3.4	Очистка урн от мусора	1 раз в сутки	
3.5	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	5 раз в неделю	
3.6	Посыпка пескосоляной смесью с транспортировкой смеси	во время гололеда	
	<b>Летний период</b>		
3.7	Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием 1 класса	5 раз в неделю	
3.8	Уборка мусора с газонов средней засоренности	1 раз в 2 недели	
3.9	Очистка урн от мусора	1 раз в сутки	
3.10	Стрижка газонов	2 раза в летний период	
3.11	Вырезка сухих ветвей и поросли деревьев, окопка	по мере необходимости	
3.12	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	5 раз в неделю	
3.13	Уборка детских (спортивные) площадок	3 раза в неделю	
3.14	Стрижка кустарников	по мере необходимости	
4	<b>Организация мест накопления бытовых отходов, сбор отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию</b>	в соответствии с договором между управляющей организацией и лицензированной организацией	<b>0,01</b>
5	<b>Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.</b>	постоянно	<b>0,96</b>
6	<b>Управление многоквартирным домом</b>	постоянно	<b>3,12</b>
7	<b>Расчеты жилищно-коммунальных услуг и учет потребителей</b>	постоянно	<b>1,68</b>
	<b>Итого содержание</b>		<b>20,94</b>
8	<b>Текущий ремонт</b>		<b>5,00</b>
	<b>Всего размер платы за содержание жилого помещения</b>		<b>25,94</b>



**Перечень работ, услуг**

по содержанию общего имущества многоквартирного дома, находящегося в управлении ООО "Ремонтно-эксплуатационная служба" по адресу: пр-т Туполева д.20, рассчитанный на основании постановления Правительства РФ от 3 апреля 2013г.

№290,

на 01.01.2024 года

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (услуг)	Итого размер платы , руб/м2 площади в месяц
1	2	3	4
<b>I</b>	<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций МКД</b>		
<b>I</b>	<b>Техническое обслуживание строительных конструкций</b>		<b>0,35</b>
1.1	Мелкий ремонт и регулировка оконных и дверных заполнений	по необходимости	
1.2	Смена замков накладных (на двери входа в подвал), техэтаж, кровли	по необходимости	
1.3	Очистка от мусора подвалов (чердаков) с транспортировкой мусора	1 раз в год	
1.4	Очистка кровли от снега в местах протечек	по необходимости	
1.5	Очистка кровли от мусора, листьев	1 раз в год	
<b>II</b>	<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>		
<b>1</b>	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов многоквартирных домов:</b>		<b>1,11</b>
1.1	Осмотр системы мусороудаления	2 раза в неделю	
1.2	Удаление мусора из мусороприемных камер с контейнерами, расположенных на 1-ом этаже	по графику	
1.3	Подметание пола мусороприемных камер, расположенных на 1-ом этаже	по графику вывоза мусора	
1.4	Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	1 раз в месяц	
1.5	Дезинфекция элементов ствола мусоропровода, мусорокамер.	1 раз в месяц	
1.6	Помывка мусороприемных камер	2 раза в теплый период	
1.7	Устранение засора ствола мусоропровода	по необходимости	
<b>2</b>	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов:</b>		<b>0,10</b>
2.1	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции	по заявкам	
<b>3</b>	<b>Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах:</b>		<b>3,65</b>
3.1	Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках	1 раз в год и по необходимости	
3.2	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	по необходимости	
3.3	Заделка стыков соединений стояков внутренних водостоков	1 раз в год	
3.4	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	еженедельно	
3.5	Прочистка канализационного лежака	1 раз в год	
3.6	Проверка исправности канализационных вытяжек	1 раз в год	
3.7	Притирка клапана вентиля диаметром до 25 мм без снятия с места	1 раз в год	
3.8	Притирка пробочного крана диаметром до 25 мм без снятия с места	1 раз в год	
3.9	Мелкий ремонт изоляции трубопроводов	по необходимости	
3.10	Осмотр устройства системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	еженедельно	
3.11	Регулировка и наладка систем отопления	1 раз в отопительный период	
3.12	Рабочая проверка системы в целом	1 раз в год	
3.13	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	1 раз в год	
3.14	Промывка, опрессовка трубопроводов системы центрального отопления	1 раз в год	
3.15	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	по необходимости	
3.16	Ликвидация воздушных пробок в радиаторном блоке	по необходимости	
<b>4</b>	<b>Техническое обслуживание общедомовых приборов учета</b>		<b>0,36</b>
4.1	Визуальный осмотр и проверка наличия и нарушения пломб	1 раз в месяц	
4.2	Снятие и запись показаний с вычислителя в журнал	1 раз в месяц	
4.3	Составление акта (при нарушении правил эксплуатации прибора)	1 раз в месяц	
4.4	Проверка работоспособности запорной арматуры	1 раз в месяц	
4.5	При отказе или неисправной работе теплосчетчика - поиск неисправностей	1 раз в месяц	
4.6	Проверка работоспособности водозапорной арматуры	1 раз в месяц	
4.7	Поверка (настройка) тепловычислителя	1 раз в месяц	
4.8	Съем данных с тепловычислителя с помощью переносного компьютера, адаптера	1 раз в месяц	
4.9	Обсчет данных, оформление справок, распечатка архивов данных	1 раз в месяц	
4.10	Метрологическая поверка, аттестация, контроль	по графику поверки	
<b>5</b>	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме:</b>		<b>1,5</b>
5.1	Ремонт, замена внутридомовых электрических сетей	по необходимости	
5.2	Замена ламп накаливания	по необходимости	
5.3	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	2 раза в месяц	
5.4	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования в тех.подполье	1 раз в неделю	
5.5	Осмотр силовых установок	1 раз в неделю	
5.6	Проверка изоляции электропроводки	1 раз в 3 года	
5.7	Проверка заземления оболочки электрокабеля	1 раз в год	
5.8	Замеры сопротивления изоляции проводов	1 раз в 3 года	

6	Проверка заземления оболочки электрокабеля эл. плит	1 раз в год	0,10
7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта (лифтов) в многоквартирном доме:		3,50
8	Периодическое техническое освидетельствование лифтов	1 раз в год	0,10
9	Оценка соответствия лифтов отработавших назначенный срок службы	1 раз в 3 года	0,55
10	Страхование опасных объектов	по регламенту	0,04
<b>III</b>	<b>Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме</b>		
<b>1</b>	<b>Уборка лестничных клеток</b>		<b>2,49</b>
1.1	Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	5 раз в неделю	
1.2	Подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа	2 раза в неделю	
1.3	Подметание мест перед загрузочными клапанами	5 раз в неделю	
1.4	Мытье лестничных площадок, маршей, плитусов	1 раз в месяц	
1.5	Мытье полов лифтов	5 раз в неделю	
1.6	Протирка пыли с колпаков светильников	1 раз в год	
1.7	Влажная протирка стен и дверей кабины лифта; с подоконников в помещениях общего пользования	1 раз в месяц	
1.8	Влажная протирка почтовых ящиков, дверей этажных электрощитков, перил лестниц	1 раз в год	
1.9	Влажная протирка загрузочных клапанов мусоропроводов	1 раз в месяц	
1.10	Мытье окон в помещениях общего пользования	1 раз в год в теплый период	
<b>2</b>	<b>Дератизация и дезинсекция помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:</b>		<b>0,20</b>
2.1	Дератизация мест общего пользования с применением готовой приманки	по мере необходимости	
2.2	Дезинсекция подвалов	по мере необходимости	
<b>3</b>	<b>Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный и теплый период года</b>		<b>4,68</b>
	<b>Зимний период</b>		
3.1	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	по мере необходимости	
3.2	Сдвигка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	по мере необходимости	
3.3	Очистка территории с усовершенствованным покрытием 1 класса от наледи и льда	по мере необходимости	
3.4	Очистка урн от мусора	1 раз в сутки	
3.5	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	5 раз в неделю	
3.6	Посылка пескосоляной смесью с транспортировкой смеси	во время гололеда	
	<b>Летний период</b>		
3.7	Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием 1 класса	5 раз в неделю	
3.8	Уборка мусора с газонов средней засоренности	1 раз в 2 недели	
3.9	Очистка урн от мусора	1 раз в сутки	
3.10	Стрижка газонов	2 раза в летний период	
3.11	Вырезка сухих ветвей и поросли деревьев, окопка	по мере необходимости	
3.12	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	5 раз в неделю	
3.13	Уборка детских (спортивные) площадок	3 раза в неделю	
3.14	Стрижка кустарников	по мере необходимости	
<b>4</b>	<b>Организация мест накопления бытовых отходов, сбор отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию</b>	в соответствии с договором между управляющей организацией и лицензированной организацией	<b>0,01</b>
<b>5</b>	<b>Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.</b>	постоянно	<b>1,5</b>
<b>6</b>	<b>Управление многоквартирным домом</b>	постоянно	<b>3,12</b>
<b>7</b>	<b>Расчеты жилищно-коммунальных услуг и учет потребителей</b>	постоянно	<b>1,68</b>
	<b>Итого содержание</b>		<b>25,04</b>
<b>8</b>	<b>Текущий ремонт</b>		<b>5,05</b>
	<b>Всего размер платы за содержание жилого помещения</b>		<b>30,09</b>

**Перечень работ, услуг**

по содержанию общего имущества многоквартирного дома, находящегося в управлении ООО "Ремонтно-эксплуатационная служба" по адресу: пр-т Туполева д.24, рассчитанный на основании постановления Правительства РФ от 3 апреля 2013г. №290, на 01.01.2024 года

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (услуг)	Итого размер платы, руб/м2 площади в месяц
1	2	3	4
<b>I</b>	<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций МКД</b>		
<b>1</b>	<b>Техническое обслуживание строительных конструкций</b>		<b>0,35</b>
1.1	Мелкий ремонт и регулировка оконных и дверных заполнений	по необходимости	
1.2	Смена замков накладных (на двери входа в подвал), техэтаж, кровли	по необходимости	
1.3	Очистка от мусора подвалов (чердаков) с транспортировкой мусора	1 раз в год	
1.4	Очистка кровли от снега в местах протечек	по необходимости	
1.5	Очистка кровли от мусора, листьев	1 раз в год	
<b>II</b>	<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>		
<b>1</b>	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов многоквартирных домов:</b>		<b>1,11</b>
1.1	Осмотр системы мусороудаления	2 раза в неделю	
1.2	Удаление мусора из мусороприемных камер с контейнерами, расположенных на 1-ом этаже	по графику	
1.3	Подметание пола мусороприемных камер, расположенных на 1-ом этаже	по графику вывоза мусора	
1.4	Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	1 раз в месяц	
1.5	Дезинфекция элементов ствола мусоропровода, мусорокамер.	1 раз в месяц	
1.6	Помывка мусороприемных камер	2 раза в теплый период	
1.7	Устранение засора ствола мусоропровода	по необходимости	
<b>2</b>	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов:</b>		<b>0,10</b>
2.1	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции	по заявкам	
<b>3</b>	<b>Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах:</b>		<b>3,65</b>
3.1	Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках	1 раз в год и по необходимости	
3.2	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	по необходимости	
3.3	Заделка стыков соединений стояков внутренних водостоков	1 раз в год	
3.4	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	еженедельно	
3.5	Прочистка канализационного лежака	1 раз в год	
3.6	Проверка исправности канализационных вытяжек	1 раз в год	
3.7	Притирка клапана вентиля диаметром до 25 мм без снятия с места	1 раз в год	
3.8	Притирка пробочного крана диаметром до 25 мм без снятия с места	1 раз в год	
3.9	Мелкий ремонт изоляции трубопроводов	по необходимости	
3.10	Осмотр устройства системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	еженедельно	
3.11	Регулировка и наладка систем отопления	1 раз в отопительный период	
3.12	Рабочая проверка системы в целом	1 раз в год	
3.13	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	1 раз в год	
3.14	Промывка, опрессовка трубопроводов системы центрального отопления	1 раз в год	
3.15	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	по необходимости	
3.16	Ликвидация воздушных пробок в радиаторном блоке	по необходимости	
<b>4</b>	<b>Техническое обслуживание общедомовых приборов учета</b>		<b>0,36</b>
4.1	Визуальный осмотр и проверка наличия и нарушения пломб	1 раз в месяц	
4.2	Снятие и запись показаний с вычислителя в журнал	1 раз в месяц	
4.3	Составление акта (при нарушении правил эксплуатации прибора)	1 раз в месяц	
4.4	Проверка работоспособности запорной арматуры	1 раз в месяц	
4.5	При отказе или неисправной работе теплосчетчика - поиск неисправностей	1 раз в месяц	
4.6	Проверка работоспособности водозапорной арматуры	1 раз в месяц	
4.7	Проверка (настройка) тепловычислителя	1 раз в месяц	
4.8	Съем данных с тепловычислителя с помощью переносного компьютера, адаптера	1 раз в месяц	
4.9	Обсчет данных, оформление справок, распечатка архивов данных	1 раз в месяц	
4.10	Метрологическая поверка, аттестация, контроль	по графику поверки	
<b>5</b>	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме:</b>		<b>1,50</b>
5.1	Ремонт, замена внутридомовых электрических сетей	по необходимости	
5.2	Замена ламп накаливания	по необходимости	
5.3	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	2 раза в месяц	

5.4	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования в тех.подполье	1 раз в неделю	
5.5	Осмотр силовых установок	1 раз в неделю	
5.6	Проверка изоляции электропроводки	1 раз в 3 года	
5.7	Проверка заземления оболочки электрокабеля	1 раз в год	
5.8	Замеры сопротивления изоляции проводов	1 раз в 3 года	
6	Проверка заземления оболочки электрокабеля эл. плит	1 раз в год	0,10
7	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта (лифтов) в многоквартирном доме:</b>		<b>3,50</b>
8	Периодическое техническое освидетельствование лифтов	1 раз в год	0,10
9	Оценка соответствия лифтов отработавших назначенный срок службы	1 раз в 3 года	0,55
10	Страхование опасных объектов	по регламенту	0,04
<b>III</b>	<b>Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме</b>		
<b>1</b>	<b>Уборка лестничных клеток</b>		<b>2,49</b>
1.1	Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	5 раз в неделю	
1.2	Подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа	2 раза в неделю	
1.3	Подметание мест перед загрузочными клапанами	5 раз в неделю	
1.4	Мытье лестничных площадок, маршей, плитусов	1 раз в месяц	
1.5	Мытье полов лифтов	5 раз в неделю	
1.6	Протирка пыли с колпаков светильников	1 раз в год	
1.7	Влажная протирка стен и дверей кабины лифта; с подоконников в помещениях общего пользования	1 раз в месяц	
1.8	Влажная протирка почтовых ящиков, дверей этажных электрощитков, перил лестниц	1 раз в год	
1.9	Влажная протирка загрузочных клапанов мусоропроводов	1 раз в месяц	
1.10	Мытье окон в помещениях общего пользования	1 раз в год в теплый период	
<b>2</b>	<b>Дератизация и дезинсекция помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:</b>		<b>0,20</b>
2.1	Дератизация мест общего пользования с применением готовой приманки	по мере необходимости	
2.2	Дезинсекция подвалов	по мере необходимости	
<b>3</b>	<b>Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный и теплый период года</b>		<b>4,68</b>
	<b>Зимний период</b>		
3.1	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	по мере необходимости	
3.2	Сдвигка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	по мере необходимости	
3.3	Очистка территории с усовершенствованным покрытием 1 класса от наледи и льда	по мере необходимости	
3.4	Очистка урн от мусора	1 раз в сутки	
3.5	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	5 раз в неделю	
3.6	Посыпка пескосоляной смесью с транспортировкой смеси	во время гололеда	
	<b>Летний период</b>		
3.7	Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием 1 класса	5 раз в неделю	
3.8	Уборка мусора с газонов средней засоренности	1 раз в 2 недели	
3.9	Очистка урн от мусора	1 раз в сутки	
3.10	Стрижка газонов	2 раза в летний период	
3.11	Вырезка сухих ветвей и поросли деревьев, окопка	по мере необходимости	
3.12	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	5 раз в неделю	
3.13	Уборка детских (спортивные) площадок	3 раза в неделю	
3.14	Стрижка кустарников	по мере необходимости	
<b>4</b>	<b>Организация мест накопления бытовых отходов, сбор отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию</b>	в соответствии с договором между управляющей организацией и лицензированной организацией	<b>0,01</b>
<b>5</b>	<b>Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.</b>	постоянно	<b>1,50</b>
<b>6</b>	<b>Управление многоквартирным домом</b>	постоянно	<b>3,12</b>
<b>7</b>	<b>Расчеты жилищно-коммунальных услуг и учет потребителей</b>	постоянно	<b>1,68</b>
	<b>Итого содержание</b>		<b>25,04</b>
<b>8</b>	<b>Текущий ремонт</b>		<b>6</b>
	<b>Всего размер платы за содержание жилого помещения</b>		<b>31,04</b>

**Перечень работ, услуг**

по содержанию общего имущества многоквартирного дома, находящегося в управлении ООО "Ремонтно-эксплуатационная служба" по адресу: пр-т Туполева д.28, рассчитанный на основании постановления Правительства РФ от 3 апреля 2013г. №290, на 01.01.2024 года

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (услуг)	Итого размер платы , руб/м2 площади в месяц
1	2	3	4
<b>I</b>	<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций МКД</b>		
<b>1</b>	<b>Техническое обслуживание строительных конструкций</b>		<b>0,35</b>
1.1	Мелкий ремонт и регулировка оконных и дверных заполнений	по необходимости	
1.2	Смена замков накладных (на двери входа в подвал), техэтаж, кровли	по необходимости	
1.3	Очистка от мусора подвалов (чердаков) с транспортировкой мусора	1 раз в год	
1.4	Очистка кровли от снега в местах протечек	по необходимости	
1.5	Очистка кровли от мусора, листьев	1 раз в год	
<b>II</b>	<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>		
<b>1</b>	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов многоквартирных домов:</b>		<b>1,01</b>
1.1	Осмотр системы мусороудаления	2 раза в неделю	
1.2	Удаление мусора из мусороприемных камер с контейнерами, расположенных на 1-ом этаже	по графику	
1.3	Подметание пола мусороприемных камер, расположенных на 1-ом этаже	по графику вывоза мусора	
1.4	Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	1 раз в месяц	
1.5	Дезинфекция элементов ствола мусоропровода, мусорокамер.	1 раз в месяц	
1.6	Помывка мусороприемных камер	2 раза в теплый период	
1.7	Устранение засора ствола мусоропровода	по необходимости	
<b>2</b>	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов:</b>		<b>0,10</b>
2.1	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции	по заявкам	
<b>3</b>	<b>Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах:</b>		<b>3,02</b>
3.1	Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках	1 раз в год и по необходимости	
3.2	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	по необходимости	
3.3	Заделка стыков соединений стояков внутренних водостоков	1 раз в год	
3.4	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	еженедельно	
3.5	Прочистка канализационного лежачка	1 раз в год	
3.6	Проверка исправности канализационных вытяжек	1 раз в год	
3.7	Притирка клапана вентиля диаметром до 25 мм без снятия с места	1 раз в год	
3.8	Притирка пробочного крана диаметром до 25 мм без снятия с места	1 раз в год	
3.9	Мелкий ремонт изоляции трубопроводов	по необходимости	
3.10	Осмотр устройства системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	еженедельно	
3.11	Регулировка и наладка систем отопления	1 раз в отопительный период	
3.12	Рабочая проверка системы в целом	1 раз в год	
3.13	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	1 раз в год	
3.14	Промывка, опрессовка трубопроводов системы центрального отопления	1 раз в год	
3.15	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	по необходимости	
3.16	Ликвидация воздушных пробок в радиаторном блоке	по необходимости	
<b>4</b>	<b>Техническое обслуживание общедомовых приборов учета</b>		<b>0,36</b>
4.1	Визуальный осмотр и проверка наличия и нарушения пломб	1 раз в месяц	
4.2	Снятие и запись показаний с вычислителя в журнал	1 раз в месяц	
4.3	Составление акта (при нарушении правил эксплуатации прибора)	1 раз в месяц	
4.4	Проверка работоспособности запорной арматуры	1 раз в месяц	
4.5	При отказе или неисправной работе теплосчетчика - поиск неисправностей	1 раз в месяц	
4.6	Проверка работоспособности водозапорной арматуры	1 раз в месяц	
4.7	Поверка (настройка) тепловычислителя	1 раз в месяц	
4.8	Съем данных с тепловычислителя с помощью переносного компьютера, адаптера	1 раз в месяц	
4.9	Обсчет данных, оформление справок, распечатка архивов данных	1 раз в месяц	
4.10	Метрологическая поверка, аттестация, контроль	по графику поверки	
<b>5</b>	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме:</b>		<b>0,97</b>
5.1	Ремонт, замена внутридомовых электрических сетей	по необходимости	
5.2	Замена ламп накаливания	по необходимости	
5.3	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	2 раза в месяц	
5.4	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования в тех.подполье	1 раз в неделю	
5.5	Осмотр силовых установок	1 раз в неделю	
5.6	Проверка изоляции электропроводки	1 раз в 3 года	
5.7	Проверка заземления оболочки электрокабеля	1 раз в год	
5.8	Замеры сопротивления изоляции проводов	1 раз в 3 года	

6	Проверка заземления оболочки электрокабеля эл. плит	1 раз в год	0,10
7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта (лифтов) в многоквартирном доме:		2,90
8	Периодическое техническое освидетельствование лифтов	1 раз в год	0,10
9	Оценка соответствия лифтов отработавших назначенный срок службы	1 раз в 3 года	0,55
10	Страхование опасных объектов	по регламенту	0,04
<b>III</b>	<b>Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме</b>		
1	Уборка лестничных клеток		1,69
1.1	Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	5 раз в неделю	
1.2	Подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа	2 раза в неделю	
1.3	Подметание мест перед загрузочными клапанами	5 раз в неделю	
1.4	Мытье лестничных площадок, маршей, плинтусов	1 раз в месяц	
1.5	Мытье полов лифтов	5 раз в неделю	
1.6	Протирка пыли с колпаков светильников	1 раз в год	
1.7	Влажная протирка стен и дверей кабины лифта; с подоконников в помещениях общего пользования	1 раз в месяц	
1.8	Влажная протирка почтовых ящиков, дверок этажных электрощитков, перил лестниц	1 раз в год	
1.9	Влажная протирка загрузочных клапанов мусоропроводов	1 раз в месяц	
1.10	Мытье окон в помещениях общего пользования	1 раз в год в теплый период	
2	Дератизация и дезинсекция помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:		0,10
2.1	Дератизация мест общего пользования с применением готовой приманки	по мере необходимости	
2.2	Дезинсекция подвалов	по мере необходимости	
3	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный и теплый период года		3,88
	<b>Зимний период</b>		
3.1	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории с усовершенствованным покрытием I класса	по мере необходимости	
3.2	Сдвигка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории с усовершенствованным покрытием I класса	по мере необходимости	
3.3	Очистка территории с усовершенствованным покрытием I класса от наледи и льда	по мере необходимости	
3.4	Очистка урн от мусора	1 раз в сутки	
3.5	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	5 раз в неделю	
3.6	Посыпка пескосоляной смесью с транспортировкой смеси	во время гололеда	
	<b>Летний период</b>		
3.7	Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием I класса	5 раз в неделю	
3.8	Уборка мусора с газонов средней засоренности	1 раз в 2 недели	
3.9	Очистка урн от мусора	1 раз в сутки	
3.10	Стрижка газонов	2 раза в летний период	
3.11	Вырезка сухих ветвей и поросли деревьев, окопка	по мере необходимости	
3.12	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	5 раз в неделю	
3.13	Уборка детских (спортивные) площадок	3 раза в неделю	
3.14	Стрижка кустарников	по мере необходимости	
4	Организация мест накопления бытовых отходов, сбор отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию	в соответствии с договором между управляющей организацией и лицензированной организацией	0,01
5	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.	постоянно	0,96
6	Управление многоквартирным домом	постоянно	3,12
7	Расчеты жилищно-коммунальных услуг и учет потребителей	постоянно	1,68
	<b>Итого содержание</b>		<b>20,94</b>
8	Текущий ремонт		3,50
	<b>Всего размер платы за содержание жилого помещения</b>		<b>24,44</b>

**Перечень работ, услуг**

**по содержанию общего имущества многоквартирного дома, находящегося в управлении ООО "Ремонтно-эксплуатационная служба" по адресу: б-р Фестивальный д.13, рассчитанный на основании постановления Правительства РФ от 3 апреля 2013г. №290, на 01.01.2024 года**

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (услуг)	Итого размер платы, руб/м2 площади в месяц
1	2	3	4
<b>I</b>	<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций МКД</b>		
<b>1</b>	<b>Техническое обслуживание строительных конструкций</b>		<b>0,35</b>
1.1	Мелкий ремонт и регулировка оконных и дверных заполнений	по необходимости	
1.2	Смена замков накладных (на двери входа в подвал), техэтаж, кровли	по необходимости	
1.3	Очистка от мусора подвалов (чердаков) с транспортировкой мусора	1 раз в год	
1.4	Очистка кровли от снега в местах протечек	по необходимости	
1.5	Очистка кровли от мусора, листьев	1 раз в год	
<b>II</b>	<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>		
<b>1</b>	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов многоквартирных домов:</b>		<b>1,11</b>
1.1	Осмотр системы мусороудаления	2 раза в неделю	
1.2	Удаление мусора из мусороприемных камер с контейнерами, расположенных на 1-ом этаже	по графику	
1.3	Подметание пола мусороприемных камер, расположенных на 1-ом этаже	по графику вывоза мусора	
1.4	Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	1 раз в месяц	
1.5	Дезинфекция элементов ствола мусоропровода, мусорокамер.	1 раз в месяц	
1.6	Помывка мусороприемных камер	2 раза в теплый период	
1.7	Устранение засора ствола мусоропровода	по необходимости	
<b>2</b>	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов:</b>		<b>0,10</b>
2.1	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции	по заявкам	
<b>3</b>	<b>Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах:</b>		<b>3,65</b>
3.1	Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках	1 раз в год и по необходимости	
3.2	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	по необходимости	
3.3	Заделка стыков соединений стояков внутренних водостоков	1 раз в год	
3.4	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	еженедельно	
3.5	Прочистка канализационного лежака	1 раз в год	
3.6	Проверка исправности канализационных вытяжек	1 раз в год	
3.7	Притирка клапана вентиля диаметром до 25 мм без снятия с места	1 раз в год	
3.8	Притирка пробочного крана диаметром до 25 мм без снятия с места	1 раз в год	
3.9	Мелкий ремонт изоляции трубопроводов	по необходимости	
3.10	Осмотр устройства системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	еженедельно	
3.11	Регулировка и наладка систем отопления	1 раз в отопительный период	
3.12	Рабочая проверка системы в целом	1 раз в год	
3.13	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	1 раз в год	
3.14	Промывка, опресовка трубопроводов системы центрального отопления	1 раз в год	
3.15	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	по необходимости	
3.16	Ликвидация воздушных пробок в радиаторном блоке	по необходимости	
<b>4</b>	<b>Техническое обслуживание общедомовых приборов учета</b>		<b>0,36</b>
4.1	Визуальный осмотр и проверка наличия и нарушения пломб	1 раз в месяц	
4.2	Снятие и запись показаний с вычислителя в журнал	1 раз в месяц	
4.3	Составление акта (при нарушении правил эксплуатации прибора)	1 раз в месяц	
4.4	Проверка работоспособности запорной арматуры	1 раз в месяц	
4.5	При отказе или неисправной работе теплосчетчика - поиск неисправностей	1 раз в месяц	
4.6	Проверка работоспособности водозапорной арматуры	1 раз в месяц	
4.7	Проверка (настройка) тепловычислителя	1 раз в месяц	
4.8	Съем данных с тепловычислителя с помощью переносного компьютера, адаптера	1 раз в месяц	
4.9	Обсчет данных, оформление справок, распечатка архивов данных	1 раз в месяц	
4.10	Метрологическая поверка, аттестация, контроль	по графику поверки	
<b>5</b>	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме:</b>		<b>1,50</b>
5.1	Ремонт, замена внутридомовых электрических сетей	по необходимости	
5.2	Замена ламп накаливания	по необходимости	
5.3	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	2 раза в месяц	
5.4	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования в тех.подполье	1 раз в неделю	
5.5	Осмотр силовых установок	1 раз в неделю	

5.6	Проверка изоляции электропроводки	1 раз в 3 года	
5.7	Проверка заземления оболочки электрокабеля	1 раз в год	
5.8	Замеры сопротивления изоляции проводов	1 раз в 3 года	
6	Проверка заземления оболочки электрокабеля эл. плит	1 раз в год	0,10
7	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта (лифтов) в многоквартирном доме:</b>		<b>3,50</b>
8	Периодическое техническое освидетельствование лифтов	1 раз в год	0,10
9	Оценка соответствия лифтов отработавших назначенный срок службы	1 раз в 3 года	0,55
10	Страхование опасных объектов	по регламенту	0,04
<b>III</b>	<b>Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме</b>		
1	<b>Уборка лестничных клеток</b>		<b>2,49</b>
1.1	Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	5 раз в неделю	
1.2	Подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа	2 раза в неделю	
1.3	Подметание мест перед загрузочными клапанами	5 раз в неделю	
1.4	Мытье лестничных площадок, маршей, плитусов	1 раз в месяц	
1.5	Мытье полов лифтов	5 раз в неделю	
1.6	Протирка пыли с колпаков светильников	1 раз в год	
1.7	Влажная протирка стен и дверей кабины лифта; с подоконников в помещениях общего пользования	1 раз в месяц	
1.8	Влажная протирка почтовых ящиков, дверок этажных электрощитков, перил лестниц	1 раз в год	
1.9	Влажная протирка загрузочных клапанов мусоропроводов	1 раз в месяц	
1.10	Мытье окон в помещениях общего пользования	1 раз в год в теплый период	
2	<b>Дератизация и дезинсекция помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:</b>		<b>0,20</b>
2.1	Дератизация мест общего пользования с применением готовой приманки	по мере необходимости	
2.2	Дезинсекция подвалов	по мере необходимости	
3	<b>Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный и теплый период года</b>		<b>4,68</b>
	<b>Зимний период</b>		
3.1	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	по мере необходимости	
3.2	Сдвигка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	по мере необходимости	
3.3	Очистка территории с усовершенствованным покрытием 1 класса от наледи и льда	по мере необходимости	
3.4	Очистка урн от мусора	1 раз в сутки	
3.5	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	5 раз в неделю	
3.6	Посыпка пескосоляной смесью с транспортировкой смеси	во время гололеда	
	<b>Летний период</b>		
3.7	Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием 1 класса	5 раз в неделю	
3.8	Уборка мусора с газонов средней засоренности	1 раз в 2 недели	
3.9	Очистка урн от мусора	1 раз в сутки	
3.10	Стрижка газонов	2 раза в летний период	
3.11	Вырезка сухих ветвей и поросли деревьев, окопка	по мере необходимости	
3.12	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	5 раз в неделю	
3.13	Уборка детских (спортивные) площадок	3 раза в неделю	
3.14	Стрижка кустарников	по мере необходимости	
4	<b>Организация мест накопления бытовых отходов, сбор отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию</b>	в соответствии с договором между управляющей организацией и лицензированной организацией	<b>0,01</b>
5	<b>Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.</b>	постоянно	<b>1,50</b>
6	<b>Управление многоквартирным домом</b>	постоянно	<b>3,12</b>
7	<b>Расчеты жилищно-коммунальных услуг и учет потребителей</b>	постоянно	<b>1,68</b>
	<b>Итого содержание</b>		<b>25,04</b>
8	<b>Текущий ремонт</b>		<b>6,00</b>
	<b>Всего размер платы за содержание жилого помещения</b>		<b>31,04</b>



**Перечень работ, услуг**

по содержанию общего имущества многоквартирного дома, находящегося в управлении ООО "Ремонтно-эксплуатационная служба" по адресу: б-р Фестивальный д.17, рассчитанный на основании постановления Правительства РФ от 3 апреля 2013г. №290, на 01.01.2024 года

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (услуг)	Итого размер платы , руб/м2 площади в месяц
1	2	3	4
<b>I</b>	<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций МКД</b>		
<b>1</b>	<b>Техническое обслуживание строительных конструкций</b>		<b>0,35</b>
1.1	Мелкий ремонт и регулировка оконных и дверных заполнений	по необходимости	
1.2	Смена замков накладных (на двери входа в подвал), техэтаж, кровли	по необходимости	
1.3	Очистка от мусора подвалов (чердаков) с транспортировкой мусора	1 раз в год	
1.4	Очистка кровли от снега в местах протечек	по необходимости	
1.5	Очистка кровли от мусора, листьев	1 раз в год	
<b>II</b>	<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>		
<b>1</b>	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов многоквартирных домов:</b>		<b>1,11</b>
1.1	Осмотр системы мусороудаления	2 раза в неделю	
1.2	Удаление мусора из мусороприемных камер с контейнерами, расположенных на 1-ом этаже	по графику	
1.3	Подметание пола мусороприемных камер, расположенных на 1-ом этаже	по графику вывоза мусора	
1.4	Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	1 раз в месяц	
1.5	Дезинфекция элементов ствола мусоропровода, мусорокамер.	1 раз в месяц	
1.6	Помывка мусороприемных камер	2 раза в теплый период	
1.7	Устранение засора ствола мусоропровода	по необходимости	
<b>2</b>	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов:</b>		<b>0,10</b>
2.1	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции	по заявкам	
<b>3</b>	<b>Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах:</b>		<b>3,65</b>
3.1	Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках	1 раз в год и по необходимости	
3.2	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	по необходимости	
3.3	Заделка стыков соединений стояков внутренних водостоков	1 раз в год	
3.4	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	еженедельно	
3.5	Прочистка канализационного лежака	1 раз в год	
3.6	Проверка исправности канализационных вытяжек	1 раз в год	
3.7	Притирка клапана вентиля диаметром до 25 мм без снятия с места	1 раз в год	
3.8	Притирка пробочного крана диаметром до 25 мм без снятия с места	1 раз в год	
3.9	Мелкий ремонт изоляции трубопроводов	по необходимости	
3.10	Осмотр устройства системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	еженедельно	
3.11	Регулировка и наладка систем отопления	1 раз в отопительный период	
3.12	Рабочая проверка системы в целом	1 раз в год	
3.13	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	1 раз в год	
3.14	Промывка, опрессовка трубопроводов системы центрального отопления	1 раз в год	
3.15	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	по необходимости	
3.16	Ликвидация воздушных пробок в радиаторном блоке	по необходимости	
<b>4</b>	<b>Техническое обслуживание общедомовых приборов учета</b>		<b>0,36</b>
4.1	Визуальный осмотр и проверка наличия и нарушения пломб	1 раз в месяц	
4.2	Снятие и запись показаний с вычислителя в журнал	1 раз в месяц	
4.3	Составление акта (при нарушении правил эксплуатации прибора)	1 раз в месяц	
4.4	Проверка работоспособности запорной арматуры	1 раз в месяц	
4.5	При отказе или неисправной работе теплосчетчика - поиск неисправностей	1 раз в месяц	
4.6	Проверка работоспособности водозапорной арматуры	1 раз в месяц	
4.7	Поверка (настройка) тепловычислителя	1 раз в месяц	
4.8	Съем данных с тепловычислителя с помощью переносного компьютера, адаптера	1 раз в месяц	
4.9	Обсчет данных, оформление справок, распечатка архивов данных	1 раз в месяц	
4.10	Метрологическая поверка, аттестация, контроль	по графику поверки	
<b>5</b>	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме:</b>		<b>1,50</b>
5.1	Ремонт, замена внутридомовых электрических сетей	по необходимости	
5.2	Замена ламп накаливания	по необходимости	
5.3	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	2 раза в месяц	
5.4	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования в тех.подполье	1 раз в неделю	
5.5	Осмотр силовых установок	1 раз в неделю	

5.6	Проверка изоляции электропроводки	1 раз в 3 года	
5.7	Проверка заземления оболочки электрокабеля	1 раз в год	
5.8	Замеры сопротивления изоляции проводов	1 раз в 3 года	
6	Проверка заземления оболочки электрокабеля эл. плит	1 раз в год	0,10
7	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта (лифтов) в многоквартирном доме:</b>		<b>3,50</b>
8	Периодическое техническое освидетельствование лифтов	1 раз в год	0,10
9	Оценка соответствия лифтов отработавших назначенный срок службы	1 раз в 3 года	0,55
10	Страхование опасных объектов	по регламенту	0,04
III	<b>Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме</b>		
1	<b>Уборка лестничных клеток</b>		<b>2,49</b>
1.1	Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	5 раз в неделю	
1.2	Подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа	2 раза в неделю	
1.3	Подметание мест перед грузочными клапанами	5 раз в неделю	
1.4	Мытье лестничных площадок, маршей, плинтусов	1 раз в месяц	
1.5	Мытье полов лифтов	5 раз в неделю	
1.6	Протирка пыли с колпаков светильников	1 раз в год	
1.7	Влажная протирка стен и дверей кабины лифта; с подоконников в помещениях общего пользования	1 раз в месяц	
1.8	Влажная протирка почтовых ящиков, дверей этажных электрощитков, перил лестниц	1 раз в год	
1.9	Влажная протирка грузочных клапанов мусоропроводов	1 раз в месяц	
1.10	Мытье окон в помещениях общего пользования	1 раз в год в теплый период	
2	<b>Дератизация и дезинсекция помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:</b>		<b>0,20</b>
2.1	Дератизация мест общего пользования с применением готовой приманки	по мере необходимости	
2.2	Дезинсекция подвалов	по мере необходимости	
3	<b>Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный и теплый период года</b>		<b>4,68</b>
	<b>Зимний период</b>		
3.1	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	по мере необходимости	
3.2	Сдвигка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	по мере необходимости	
3.3	Очистка территории с усовершенствованным покрытием 1 класса от наледи и льда	по мере необходимости	
3.4	Очистка урн от мусора	1 раз в сутки	
3.5	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	5 раз в неделю	
3.6	Посыпка пескосоляной смесью с транспортировкой смеси	во время гололеда	
	<b>Летний период</b>		
3.7	Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием 1 класса	5 раз в неделю	
3.8	Уборка мусора с газонов средней засоренности	1 раз в 2 недели	
3.9	Очистка урн от мусора	1 раз в сутки	
3.10	Стрижка газонов	2 раза в летний период	
3.11	Вырезка сухих ветвей и поросли деревьев, окопка	по мере необходимости	
3.12	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	5 раз в неделю	
3.13	Уборка детских (спортивные) площадок	3 раза в неделю	
3.14	Стрижка кустарников	по мере необходимости	
4	<b>Организация мест накопления бытовых отходов, сбор отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию</b>	в соответствии с договором между управляющей организацией и лицензированной организацией	<b>0,01</b>
5	<b>Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.</b>	постоянно	<b>1,50</b>
6	<b>Управление многоквартирным домом</b>	постоянно	<b>3,12</b>
7	<b>Расчеты жилищно-коммунальных услуг и учет потребителей</b>	постоянно	<b>1,68</b>
	<b>Итого содержание</b>		<b>25,04</b>
8	<b>Текущий ремонт</b>		<b>6,00</b>
	<b>Всего размер платы за содержание жилого помещения</b>		<b>31,04</b>

**Перечень работ, услуг**

**по содержанию общего имущества многоквартирного дома, находящегося в управлении ООО "Рем эксплуатационная служба" по адресу: б-р Фестивальный д.22, рассчитанный на основании постанов Правительства РФ от 3 апреля 2013г. №290, на 01.01.2024 года**

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (услуг)
1	2	3
<b>I</b>	<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций МКД</b>	
<b>1</b>	<b>Техническое обслуживание строительных конструкций</b>	
1.1	Мелкий ремонт и регулировка оконных и дверных заполнений	по необходимости
1.2	Смена замков накладных (на двери входа в подвал), техэтаж, кровли	по необходимости
1.3	Очистка от мусора подвалов (чердаков) с транспортировкой мусора	1 раз в год
1.4	Очистка кровли от снега в местах протечек	по необходимости
1.5	Очистка кровли от мусора, листьев	1 раз в год
<b>II</b>	<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>	
<b>1</b>	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов многоквартирных домов:</b>	
1.1	Осмотр системы мусороудаления	2 раза в неделю
1.2	Удаление мусора из мусороприемных камер с контейнерами, расположенных на 1-ом этаже	по графику
1.3	Подметание пола мусороприемных камер, расположенных на 1-ом этаже	по графику вывоза мусора
1.4	Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	1 раз в месяц
1.5	Дезинфекция элементов ствола мусоропровода, мусорокамер.	1 раз в месяц
1.6	Помывка мусороприемных камер	2 раза в теплый период
1.7	Устранение засора ствола мусоропровода	по необходимости
<b>2</b>	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов:</b>	
2.1	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции	по заявкам
<b>3</b>	<b>Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах:</b>	
3.1	Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках	1 раз в год и по необходимости
3.2	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	по необходимости
3.3	Заделка стыков соединений стояков внутренних водостоков	1 раз в год
3.4	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	еженедельно
3.5	Прочистка канализационного лежака	1 раз в год
3.6	Проверка исправности канализационных вытяжек	1 раз в год
3.7	Притирка клапана вентиля диаметром до 25 мм без снятия с места	1 раз в год
3.8	Притирка пробочного крана диаметром до 25 мм без снятия с места	1 раз в год
3.9	Мелкий ремонт изоляции трубопроводов	по необходимости
3.10	Осмотр устройства системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	еженедельно
3.11	Регулировка и наладка систем отопления	1 раз в отопительный период
3.12	Рабочая проверка системы в целом	1 раз в год
3.13	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	1 раз в год
3.14	Промывка, опрессовка трубопроводов системы центрального отопления	1 раз в год
3.15	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	по необходимости
3.16	Ликвидация воздушных пробок в радиаторном блоке	по необходимости
<b>4</b>	<b>Техническое обслуживание общедомовых приборов учета</b>	
4.1	Визуальный осмотр и проверка наличия и нарушения пломб	1 раз в месяц
4.2	Снятие и запись показаний с вычислителя в журнал	1 раз в месяц
4.3	Составление акта (при нарушении правил эксплуатации прибора)	1 раз в месяц
4.4	Проверка работоспособности запорной арматуры	1 раз в месяц
4.5	При отказе или неисправной работе теплосчетчика - поиск неисправностей	1 раз в месяц
4.6	Проверка работоспособности водозапорной арматуры	1 раз в месяц
4.7	Поверка (настройка) тепловычислителя	1 раз в месяц
4.8	Съем данных с тепловычислителя с помощью переносного компьютера, адаптера	1 раз в месяц
4.9	Обсчет данных, оформление справок, распечатка архивов данных	1 раз в месяц
4.10	Метрологическая поверка, аттестация, контроль	по графику поверки
<b>5</b>	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме:</b>	
5.1	Ремонт, замена внутридомовых электрических сетей	по необходимости
5.2	Замена ламп накаливания	по необходимости
5.3	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	2 раза в месяц
5.4	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования в тех.подполье	1 раз в неделю
5.5	Осмотр силовых установок	1 раз в неделю
5.6	Проверка изоляции электропроводки	1 раз в 3 года

5.7	Проверка заземления оболочки электрокабеля	1 раз в год
5.8	Замеры сопротивления изоляции проводов	1 раз в 3 года
6	Проверка заземления оболочки электрокабеля эл. плит	1 раз в год
7	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта (лифтов) в многоквартирном доме:</b>	
8	<b>Периодическое техническое освидетельствование лифтов</b>	1 раз в год
9	<b>Оценка соответствия лифтов отработавших назначенный срок службы</b>	1 раз в 3 года
10	<b>Страхование опасных объектов</b>	по регламенту
<b>III</b>	<b>Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме</b>	
1	<b>Уборка лестничных клеток</b>	
1.1	Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	5 раз в неделю
1.2	Подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа	2 раза в неделю
1.3	Подметание мест перед загрузочными клапанами	5 раз в неделю
1.4	Мытье лестничных площадок, маршей, плинтусов	1 раз в месяц
1.5	Мытье полов лифтов	5 раз в неделю
1.6	Протирка пыли с колпаков светильников	1 раз в год
1.7	Влажная протирка стен и дверей кабины лифта; с подоконников в помещениях общего пользования	1 раз в месяц
1.8	Влажная протирка почтовых ящиков, дверок этажных электрощитков, перил лестниц	1 раз в год
1.9	Влажная протирка загрузочных клапанов мусоропроводов	1 раз в месяц
1.10	Мытье окон в помещениях общего пользования	1 раз в год в теплый период
2	<b>Дератизация и дезинсекция помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:</b>	
2.1	Дератизация мест общего пользования с применением готовой приманки	по мере необходимости
2.2	Дезинсекция подвалов	по мере необходимости
3	<b>Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный и теплый период года</b>	
	<b>Зимний период</b>	
3.1	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	по мере необходимости
3.2	Сдвигка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	по мере необходимости
3.3	Очистка территории с усовершенствованным покрытием 1 класса от наледи и льда	по мере необходимости
3.4	Очистка урн от мусора	1 раз в сутки
3.5	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	5 раз в неделю
3.6	Посыпка пескосоляной смесью с транспортировкой смеси	во время гололеда
	<b>Летний период</b>	
3.7	Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием 1 класса	5 раз в неделю
3.8	Уборка мусора с газонов средней засоренности	1 раз в 2 недели
3.9	Очистка урн от мусора	1 раз в сутки
3.10	Стрижка газонов	2 раза в летний период
3.11	Вырезка сухих ветвей и поросли деревьев, окопка	по мере необходимости
3.12	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	5 раз в неделю
3.13	Уборка детских (спортивные) площадок	3 раза в неделю
3.14	Стрижка кустарников	по мере необходимости
4	<b>Организация мест накопления бытовых отходов, сбор отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию</b>	в соответствии с договором между управляющей организацией и лицензированной организацией
5	<b>Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.</b>	постоянно
6	<b>Управление многоквартирным домом</b>	постоянно
7	<b>Расчеты жилищно-коммунальных услуг и учет потребителей</b>	постоянно
	<b>Итого содержание</b>	
8	<b>Текущий ремонт</b>	
	<b>Всего размер платы за содержание жилого помещения</b>	

**ИОНТНО-  
ЮВЛЕНИЯ**

Итого размер платы , руб/м2 площади в месяц
4
<b>0,35</b>
<b>1,11</b>
<b>0,10</b>
<b>3,65</b>
<b>0,36</b>
<b>1,50</b>



**Перечень работ, услуг**

по содержанию общего имущества многоквартирного дома, находящегося в управлении ООО "Ремонтно-эксплуатационная служба" по адресу: б-р Фестивальный д.26, рассчитанный на основании постановления Правительства РФ от 3 апреля 2013г. №290,  
на 01.01.2024 года

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (услуг)	Итого размер платы , руб/м2 площади в месяц
1	2	3	4
<b>I</b>	<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций МКД</b>		
<b>1</b>	<b>Техническое обслуживание строительных конструкций</b>		<b>0,35</b>
1.1	Мелкий ремонт и регулировка оконных и дверных заполнений	по необходимости	
1.2	Смена замков накладных (на двери входа в подвал), техэтаж, кровли	по необходимости	
1.3	Очистка от мусора подвалов (чердаков) с транспортировкой мусора	1 раз в год	
1.4	Очистка кровли от снега в местах протечек	по необходимости	
1.5	Очистка кровли от мусора, листьев	1 раз в год	
<b>II</b>	<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>		
<b>1</b>	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов многоквартирных домов:</b>		<b>1,11</b>
1.1	Осмотр системы мусороудаления	2 раза в неделю	
1.2	Удаление мусора из мусороприемных камер с контейнерами, расположенных на 1-ом этаже	по графику	
1.3	Подметание пола мусороприемных камер, расположенных на 1-ом этаже	по графику вывоза мусора	
1.4	Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	1 раз в месяц	
1.5	Дезинфекция элементов ствола мусоропровода, мусорокамер.	1 раз в месяц	
1.6	Помывка мусороприемных камер	2 раза в теплый период	
1.7	Устранение засора ствола мусоропровода	по необходимости	
<b>2</b>	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов:</b>		<b>0,10</b>
2.1	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции	по заявкам	
<b>3</b>	<b>Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах:</b>		<b>3,65</b>
3.1	Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках	1 раз в год и по необходимости	
3.2	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	по необходимости	
3.3	Заделка стыков соединений стояков внутренних водостоков	1 раз в год	
3.4	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	еженедельно	
3.5	Прочистка канализационного лежака	1 раз в год	
3.6	Проверка исправности канализационных вытяжек	1 раз в год	
3.7	Притирка клапана вентиля диаметром до 25 мм без снятия с места	1 раз в год	
3.8	Притирка пробочного крана диаметром до 25 мм без снятия с места	1 раз в год	
3.9	Мелкий ремонт изоляции трубопроводов	по необходимости	
3.10	Осмотр устройства системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	еженедельно	
3.11	Регулировка и наладка систем отопления	1 раз в отопительный период	
3.12	Рабочая проверка системы в целом	1 раз в год	
3.13	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	1 раз в год	
3.14	Промывка, опрессовка трубопроводов системы центрального отопления	1 раз в год	
3.15	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	по необходимости	
3.16	Ликвидация воздушных пробок в радиаторном блоке	по необходимости	
<b>4</b>	<b>Техническое обслуживание общедомовых приборов учета</b>		<b>0,36</b>
4.1	Визуальный осмотр и проверка наличия и нарушения пломб	1 раз в месяц	
4.2	Снятие и запись показаний с вычислителя в журнал	1 раз в месяц	
4.3	Составление акта (при нарушении правил эксплуатации прибора)	1 раз в месяц	
4.4	Проверка работоспособности запорной арматуры	1 раз в месяц	
4.5	При отказе или неисправной работе теплосчетчика - поиск неисправностей	1 раз в месяц	
4.6	Проверка работоспособности водозапорной арматуры	1 раз в месяц	
4.7	Поверка (настройка) тепловычислителя	1 раз в месяц	
4.8	Съем данных с тепловычислителя с помощью переносного компьютера, адаптера	1 раз в месяц	
4.9	Обсчет данных, оформление справок, распечатка архивов данных	1 раз в месяц	
4.10	Метрологическая поверка, аттестация, контроль	по графику поверки	
<b>5</b>	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме:</b>		<b>1,50</b>
5.1	Ремонт, замена внутридомовых электрических сетей	по необходимости	
5.2	Замена ламп накаливания	по необходимости	
5.3	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	2 раза в месяц	
5.4	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования в тех.подполье	1 раз в неделю	
5.5	Осмотр силовых установок	1 раз в неделю	
5.6	Проверка изоляции электропроводки	1 раз в 3 года	
5.7	Проверка заземления оболочки электрокабеля	1 раз в год	
5.8	Замеры сопротивления изоляции проводов	1 раз в 3 года	

6	Проверка заземления оболочки электрокабеля эл. плит	1 раз в год	0,10
7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта (лифтов) в многоквартирном доме:		3,50
8	Периодическое техническое освидетельствование лифтов	1 раз в год	0,10
9	Оценка соответствия лифтов отработавших назначенный срок службы	1 раз в 3 года	0,55
10	Страхование опасных объектов	по регламенту	0,04
III	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме		
1	Уборка лестничных клеток		2,49
1.1	Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	5 раз в неделю	
1.2	Подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа	2 раза в неделю	
1.3	Подметание мест перед загрузочными клапанами	5 раз в неделю	
1.4	Мытье лестничных площадок, маршей, плинтусов	1 раз в месяц	
1.5	Мытье полов лифтов	5 раз в неделю	
1.6	Протирка пыли с колпаков светильников	1 раз в год	
1.7	Влажная протирка стен и дверей кабины лифта; с подоконников в помещениях общего пользования	1 раз в месяц	
1.8	Влажная протирка почтовых ящиков, дверок этажных электрощитков, перил лестниц	1 раз в год	
1.9	Влажная протирка загрузочных клапанов мусоропроводов	1 раз в месяц	
1.10	Мытье окон в помещениях общего пользования	1 раз в год в теплый период	
2	Дератизация и дезинсекция помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:		0,20
2.1	Дератизация мест общего пользования с применением готовой приманки	по мере необходимости	
2.2	Дезинсекция подвалов	по мере необходимости	
3	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный и теплый период года		4,09
	<b>Зимний период</b>		
3.1	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	по мере необходимости	
3.2	Сдвигка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	по мере необходимости	
3.3	Очистка территории с усовершенствованным покрытием 1 класса от наледи и льда	по мере необходимости	
3.4	Очистка урн от мусора	1 раз в сутки	
3.5	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	5 раз в неделю	
3.6	Посыпка пескосоляной смесью с транспортировкой смеси	во время гололеда	
	<b>Летний период</b>		
3.7	Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием 1 класса	5 раз в неделю	
3.8	Уборка мусора с газонов средней засоренности	1 раз в 2 недели	
3.9	Очистка урн от мусора	1 раз в сутки	
3.10	Стрижка газонов	2 раза в летний период	
3.11	Вырезка сухих ветвей и поросли деревьев, окопка	по мере необходимости	
3.12	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	5 раз в неделю	
3.13	Уборка детских (спортивные) площадок	3 раза в неделю	
3.14	Стрижка кустарников	по мере необходимости	
4	Организация мест накопления бытовых отходов, сбор отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию	в соответствии с договором между управляющей организацией и лицензированной организацией	0,01
5	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.	постоянно	1,50
6	Управление многоквартирным домом	постоянно	3,12
7	Расчеты жилищно-коммунальных услуг и учет потребителей	постоянно	1,68
	Итого содержание		24,45
8	Текущий ремонт		6,00
	Всего размер платы за содержание жилого помещения		30,45