

## ПРОТОКОЛ № 1/2022

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,  
расположенном по адресу: г. Ульяновск, пр. Авиастроителей, 29,  
проводимого в форме очно-заочного голосования  
г. Ульяновск "25" мая 2022г.

Дата начала общего собрания: «27» марта 2022 года в 18 час. 00 мин.

Дата окончания общего собрания: «20» мая 2022 года до 19 час. 00 мин.

Место проведения общего собрания: очное обсуждение вопросов повестки дня путем совместного присутствия собственников помещений и принятие решений по вопросам, поставленным на голосование, состоялось «27» марта 2022 года в 18 час. 00 мин. во дворе дома № 29 по пр. Авиастроителей г. Ульяновска.

Оформленные в письменной форме решения собственников по вопросам, поставленным на голосование, принимались в период с «27» марта 2022 года по «20» мая 2022 года до 19 час. 00 мин. по адресу: г. Ульяновск, пр. Авиастроителей, д. 29

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: собственник жилого помещения в многоквартирном доме № 29 по пр. Авиастроителей г. Ульяновска (свидетельство о государственной регистрации права)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 19477,58 кв.м

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 19477,58 голосов.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 14087,62 кв.м, что составляет 72,33 % голосов.

Присутствующие при очном обсуждении вопросов повестки дня: лист регистрации участников общего собрания прилагается, Приложение №3.

Приглашенные: не участвовали в общем собрании.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум).

### Повестка дня общего собрания:

1. Утверждение председателя и секретаря общего собрания собственников МКД.
2. Утверждение членов счетной комиссии общего собрания.
3. Определить управляющую организацию ООО «Ремонтно-эксплуатационная служба» уполномоченным лицом, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме, уполномочено на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций).
4. Поручить управляющей организации ООО «Ремонтно-эксплуатационная служба» заключать договора об использовании общего имущества многоквартирного дома (аренды) на условиях согласованных председателем совета многоквартирного дома, в том числе об определении цели использования объекта общего имущества многоквартирного дома, утверждении условий договора об использовании общего имущества многоквартирного дома, цены и иных существенных условий договора.
5. Утверждение порядка внесения платы за использование объектов общего имущества многоквартирного дома на счет управляющей организации ООО «Ремонтно-эксплуатационная служба».
6. Об определении порядка использования денежных средств поступивших от использования объектов общего имущества в многоквартирном доме.
7. Поручить управляющей компании заключить договор аренды помещения на 1 этаже подъезда №1 по адресу: г. Ульяновск, пр. Авиастроителей, дом 29. Помещение площадью 15 м<sup>2</sup>, передать в аренду безвозмездно в срок до 31.03.2023 года. Оплату за пользование помещением начислять с 01.04.2023 года в размере 265 рублей с 1 м<sup>2</sup> арендуемой площади, без НДС.
8. Утверждение места хранения копий протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование.

### Решения приняты по повестке дня:

Первый вопрос повестки дня: Утверждение председателя и секретаря собрания.

Предложено: утвердить председателем собрания, секретарём собрания

«ЗА» - 13992,88 кв.м, что составляет 99,33 % голосов от принявших участие в собрании;

«ПРОТИВ» - 63,22 кв.м, что составляет 0,45 % голосов от принявших участие в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 31,52 кв.м, что составляет 0,22 % голосов от принявших участие в собрании;

Решили: утвердить председателем собрания, секретарём собрания

Второй вопрос повестки дня: Утверждение членов счетной комиссии общего собрания.

Предложено: утвердить в составе счётной комиссии председателя и секретаря общего собрания.

«ЗА» - 13902,58 кв.м, что составляет 98,69 % голосов от принявших участие в собрании;  
«ПРОТИВ» - 63,22 кв.м, что составляет 0,45 % голосов от принявших участие в собрании;  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 121,82 кв.м, что составляет 0,86 % голосов от принявших участие в собрании;

Решили: утвердить в составе счётной комиссии председателя и секретаря общего собрания.

Третий вопрос повестки дня: Определить управляющую организацию ООО «Ремонтно-эксплуатационная служба» уполномоченным лицом, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме, уполномочено на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций).

Предложено: определить управляющую организацию ООО «Ремонтно-эксплуатационная служба» уполномоченным лицом, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме, уполномочено на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций).

«ЗА» - 13170,1 кв.м, что составляет 67,62 % голосов от общего числа голосов собственников;  
«ПРОТИВ» - 362,86 кв.м, что составляет 1,86 % голосов от общего числа голосов собственников;  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 554,66 кв.м, что составляет 2,85 % голосов от общего числа голосов собственников;

Решили: определить управляющую организацию ООО «Ремонтно-эксплуатационная служба» уполномоченным лицом, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме, уполномочено на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций).

Четвертый вопрос повестки дня: Поручить управляющей организации ООО «Ремонтно-эксплуатационная служба» заключить договора об использовании общего имущества многоквартирного дома (аренды) на условиях согласованных председателем совета многоквартирного дома, в том числе об определении цели использования объекта общего имущества многоквартирного дома, утверждении условий договора об использовании общего имущества многоквартирного дома, цены и иных существенных условий договора.

Предложено: поручить управляющей организации ООО «Ремонтно-эксплуатационная служба» заключить договора об использовании общего имущества многоквартирного дома (аренды) на условиях согласованных председателем совета многоквартирного дома, в том числе об определении цели использования объекта общего имущества многоквартирного дома, утверждении условий договора об использовании общего имущества многоквартирного дома, цены и иных существенных условий договора.

«ЗА» - 11003,03 кв.м, что составляет 56,49 % голосов от общего числа голосов собственников;  
«ПРОТИВ» - 1769,16 кв.м, что составляет 9,08 % голосов от общего числа голосов собственников;  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1315,43 кв.м, что составляет 6,75 % голосов от общего числа голосов собственников;

**Решение не принято**, поскольку решение по данному вопросу принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Пятый вопрос повестки дня: Утверждение порядка внесения платы за использование объектов общего имущества многоквартирного дома на счет управляющей организации ООО «Ремонтно-эксплуатационная служба».

Предложено: утвердить порядок внесения платы за использование объектов общего имущества многоквартирного дома на счет управляющей организации ООО «Ремонтно-эксплуатационная служба».

«ЗА» - 13113,68 кв.м, что составляет 67,33 % голосов от общего числа голосов собственников;  
«ПРОТИВ» - 388,32 кв.м, что составляет 1,99 % голосов от общего числа голосов собственников;  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 585,62 кв.м, что составляет 3,01 % голосов от общего числа голосов собственников;

Решили: утвердить порядок внесения платы за использование объектов общего имущества многоквартирного дома на счет управляющей организации ООО «Ремонтно-эксплуатационная служба».

Шестой вопрос повестки дня: Об определении порядка использования денежных средств поступивших от использования объектов общего имущества в многоквартирном доме.

Предложено: определить порядок использования денежных средств поступивших от использования объектов общего имущества в многоквартирном доме на счет управляющей организации, за вычетом 23% (налоги и расходы управляющей организации), причитающихся управляющей организации, учитывать и направлять на оплату расходов по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома или иные цели, определенные решением совета многоквартирного дома.

«ЗА» - 13024,45 кв.м, что составляет 66,87 % голосов от общего числа голосов собственников;  
«ПРОТИВ» - 351,22 кв.м, что составляет 1,80 % голосов от общего числа голосов собственников;  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 711,95 кв.м, что составляет 3,66 % голосов от общего числа голосов собственников;

Решили: определить порядок использования денежных средств поступивших от использования объектов общего имущества в многоквартирном доме на счет управляющей организации, за вычетом 23% (налоги и расходы

управляющей организации), причитающихся управляющей организации, учитывать и направлять на оплату расходов по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома или иные цели, определенные решением совета многоквартирного дома.

Седьмой вопрос повестки дня: Поручить управляющей компании заключить с \_\_\_\_\_ договор аренды помещения на 1 этаже подъезда №1 по адресу: г. Ульяновск, пр. Авиастроителей, дом 29. Помещение площадью 15 м2, передать в аренду безвозмездно в срок до 31.03.2023 года. Оплату за пользование помещением начислять с 01.04.2023 года в размере 265 рублей с 1 м2 арендуемой площади, без НДС.

Предложено: поручить управляющей компании заключить с \_\_\_\_\_ договор аренды помещения на 1 этаже подъезда №1 по адресу: г. Ульяновск, пр. Авиастроителей, дом 29. Помещение площадью 15 м2, передать в аренду безвозмездно в срок до 31.03.2023 года. Оплату за пользование помещением начислять с 01.04.2023 года в размере 265 рублей с 1 м2 арендуемой площади, без НДС.

«ЗА» - 13557,87 кв.м, что составляет 69,61 % голосов от общего числа голосов собственников;

«ПРОТИВ» - 121,2 кв.м, что составляет 0,62 % голосов от общего числа голосов собственников;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 408,55 кв.м, что составляет 2,10 % голосов от общего числа голосов собственников;

Решили: поручить управляющей компании заключить с \_\_\_\_\_ договор аренды помещения на 1 этаже подъезда №1 по адресу: г. Ульяновск, пр. Авиастроителей, дом 29. Помещение площадью 15 м2, передать в аренду безвозмездно в срок до 31.03.2023 года. Оплату за пользование помещением начислять с 01.04.2023 года в размере 265 рублей с 1 м2 арендуемой площади, без НДС.

Восьмой вопрос повестки дня: Утверждение места хранения копий протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование.

Предложено: утвердить места хранения копий протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование 1 экземпляр — у инициатора собрания в течении 6 месяцев, 2 экземпляра — в управляющей организации.

«ЗА» - 14068,9 кв.м, что составляет 99,87 % голосов от принявших участие в собрании;

«ПРОТИВ» - 0 кв.м, что составляет 0,00 % голосов от принявших участие в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 18,72 кв.м, что составляет 0,13 % голосов от принявших участие в собрании;

Решили: утвердить места хранения копий протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование 1 экземпляр — у инициатора собрания в течении 6 месяцев, 2 экземпляра — в управляющей организации.

#### **Приложение:**

1. сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в МКД с подтверждением его размещения в установленные законом сроки — Приложение №1.
2. реестр собственников помещений в многоквартирном доме № 29 по пр. Авиастроителей г. Ульяновска — Приложение №2;
3. лист регистрации участников общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 29 по пр. Авиастроителей г. Ульяновска, присутствовавших при очном обсуждении вопросов повестки дня — Приложение №3;
4. решения собственников помещений в многоквартирном доме № 29 по пр. Авиастроителей г. Ульяновска — в 1 экз. 506 шт.

Председатель общего собрания

\_\_\_\_\_

(подпись)

25.05.2022г

(дата)

Секретарь общего собрания

\_\_\_\_\_

(подпись)

25.05.2022г

(дата)

Счетная комиссия:

\_\_\_\_\_

(подпись)

25.05.2022г

(дата)

\_\_\_\_\_

(подпись)

25.05.2022г

(дата)

Подтверждение жителей о том, что \_\_\_\_\_ 2022 года развешено на досках объявления внутри подъезда:

подъезд №1 \_\_\_\_\_ (кв. № \_\_\_\_\_)

подъезд №2 \_\_\_\_\_ (кв. № \_\_\_\_\_)

подъезд №3 \_\_\_\_\_ (кв. № \_\_\_\_\_)

подъезд №4 \_\_\_\_\_ (кв. № \_\_\_\_\_)

подъезд №5 \_\_\_\_\_ (кв. № \_\_\_\_\_)

подъезд №6 \_\_\_\_\_ (кв. № \_\_\_\_\_)

подъезд №7 \_\_\_\_\_ (кв. № \_\_\_\_\_)

подъезд №8 \_\_\_\_\_ (кв. № \_\_\_\_\_)

подъезд №9 \_\_\_\_\_ (кв. № \_\_\_\_\_)

подъезд №10 \_\_\_\_\_ (кв. № \_\_\_\_\_)