

## ПРОТОКОЛ № 1/2019

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,  
расположенном по адресу: г. Ульяновск, пр. Авиастроителей, 29,  
проводимого в форме очно-заочного голосования

г. Ульяновск

"29" апреля 2019г.

Дата начала общего собрания: «22» февраля 2019 г. в 17 час. 00 мин.

Дата окончания общего собрания: «24» апреля 2019 г. до 19 час. 00 мин.

Место проведения общего собрания: очное обсуждение вопросов повестки дня путем совместного присутствия собственников помещений и принятие решений по вопросам, поставленным на голосование, состоялось «22» февраля 2019 года в 17 час. 00 мин. во дворе дома № 29 по пр. Авиастроителей г. Ульяновска.

Оформленные в письменной форме решения собственников по вопросам, поставленным на голосование, принимались в период с «22» февраля 2019 г. по «24» апреля 2019 года до 19 час. 00 мин. по адресу: г. Ульяновск, пр. Авиастроителей, д. 29

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: собственник жилого помещения в многоквартирном доме № 29 по пр. Авиастроителей г. Ульяновска свидетельство о государственной регистрации права

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 19477,58 кв.м

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 19477,58 голосов.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 11433,16 кв.м, что составляет 58,70 % голосов.

Присутствующие при очном обсуждении вопросов повестки дня: лист регистрации участников общего собрания прилагается, Приложение №7.

Приглашенные: не участвовали в общем собрании.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум).

### Повестка дня общего собрания:

1. Утверждение председателя и секретаря собрания.
2. Утверждение состава счётной комиссии.
3. О расторжении с «01» июня 2019 года договора управления многоквартирным домом с ООО «Управляющая компания «Новый город» и выбор управляющей организации ООО «Ремонтно-эксплуатационная служба» для управления многоквартирным домом с «01» июня 2019г.
4. Утвердить условия договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «Ремонтно-эксплуатационная служба» с «01» июня 2019г. (согласно Приложения №3).
5. Утвердить с 01.06.2019 года перечень работ, услуг и ежемесячный размер платы за содержание жилого помещения (согласно Приложения №1).
6. Утверждение перечня и объемов работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома с 01.06.2019г. (согласно Приложения №2).
7. О назначении уполномоченного лица для направления в адрес ООО «Управляющая компания «Новый город» и иных заинтересованных лиц уведомления о принятых на общем собрании решениях.
8. Выбор способа уведомления собственников о проведении последующих общих собраний собственников помещений многоквартирного дома. Определение места размещения сообщений о проведении общего собрания и его результатах, а так же иной информации с целью ознакомления всех собственников помещений в многоквартирном доме.
9. Наделение председателя совета многоквартирного дома полномочиями на заключение договора управления многоквартирным домом с ООО «Ремонтно-эксплуатационная служба».
10. О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном настоящим Кодексом, соответственно договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления (теплоснабжения) (далее также - договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.06.2019 года.
11. Утверждение мероприятий по энергосбережению и повышению энергоэффективности в отношении общего имущества многоквартирного дома. (Приложение № 4).
12. Утверждение места хранения копий протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование.

## Решения принятые по повестке дня:

Первый вопрос повестки дня: Утверждение председателя и секретаря собрания.

Предложено: утвердить председателем собрания, секретарём собрания

«ЗА» - 11171,17 кв.м, что составляет 97,71 % голосов от принявших участие в собрании;

«ПРОТИВ» - 99,63 кв.м, что составляет 0,87 % голосов от принявших участие в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 162,36 кв.м, что составляет 1,42 % голосов от принявших участие в собрании;

Решили: утвердить председателем собрания, секретарём собрания.

Второй вопрос повестки дня: Утверждение состава счётной комиссии.

Предложено: возложить обязанности счётной комиссии на председателя и секретаря общего собрания.

«ЗА» - 11020,75 кв.м, что составляет 96,39 % голосов от принявших участие в собрании;

«ПРОТИВ» - 235,49 кв.м, что составляет 2,06 % голосов от принявших участие в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 176,92 кв.м, что составляет 1,55 % голосов от принявших участие в собрании;

Решили: возложить обязанности счётной комиссии на председателя и секретаря общего собрания..

Третий вопрос повестки дня: О расторжении с «01» июня 2019 года договора управления многоквартирным домом с ООО «Управляющая компания «Новый город» и выбор управляющей организации ООО «Ремонтно-эксплуатационная служба» для управления многоквартирным домом с «01» июня 2019г.

Предложено: расторгнуть с «01» июня 2019 года договор управления многоквартирным домом с ООО «Управляющая компания «Новый город» и выбор управляющей организации ООО «Ремонтно-эксплуатационная служба» для управления многоквартирным домом с «01» июня 2019г.

«ЗА» - 9890,93 кв.м, что составляет 86,51 % голосов от принявших участие в собрании;

«ПРОТИВ» - 240,21 кв.м, что составляет 2,10 % голосов от принявших участие в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1302,02 кв.м, что составляет 11,39 % голосов от принявших участие в собрании;

Решили: расторгнуть с «01» июня 2019 года договор управления многоквартирным домом с ООО «Управляющая компания «Новый город» и выбор управляющей организации ООО «Ремонтно-эксплуатационная служба» для управления многоквартирным домом с «01» июня 2019г.

Четвертый вопрос повестки дня: Утвердить условия договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «Ремонтно-эксплуатационная служба» с «01» июня 2019г. (согласно Приложения №3).

Предложено: утвердить условия договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «Ремонтно-эксплуатационная служба» с «01» июня 2019г. (согласно Приложения №3).

«ЗА» - 9691,29 кв.м, что составляет 84,76 % голосов от принявших участие в собрании;

«ПРОТИВ» - 474,92 кв.м, что составляет 4,15 % голосов от принявших участие в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1266,95 кв.м, что составляет 11,08 % голосов от принявших участие в собрании;

Решили: утвердить условия договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «Ремонтно-эксплуатационная служба» с «01» июня 2019г. (согласно Приложения №3).

Пятый вопрос повестки дня: Утвердить с 01.06.2019 года перечень работ, услуг и ежемесячный размер платы за содержание жилого помещения (согласно Приложения №1).

Предложено: утвердить с 01.06.2019 года перечень работ, услуг и ежемесячный размер платы за содержание жилого помещения в размере 25 руб. 55 коп/м<sup>2</sup>., в том числе текущий ремонт 4 руб.61 коп/м<sup>2</sup>. (согласно Приложения №1).

«ЗА» - 9198,02 кв.м, что составляет 80,45 % голосов от принявших участие в собрании;

«ПРОТИВ» - 1398,97 кв.м, что составляет 12,24 % голосов от принявших участие в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 836,17 кв.м, что составляет 7,31 % голосов от принявших участие в собрании;

Решили: утвердить с 01.06.2019 года перечень работ, услуг и ежемесячный размер платы за содержание жилого помещения в размере 25 руб. 55 коп/м<sup>2</sup>., в том числе текущий ремонт 4 руб.61 коп/м<sup>2</sup>.(согласно Приложения №1).

Шестой вопрос повестки дня: Утверждение перечня и объемов работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома с 01.06.2019г. (согласно Приложения №2).

Предложено: утвердить перечень и объем работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома с 01.06.2019г. (согласно Приложения №2).

«ЗА» - 9852,1 кв.м, что составляет 86,17 % голосов от принявших участие в собрании;

«ПРОТИВ» - 705,98 кв.м, что составляет 6,17 % голосов от принявших участие в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 875,08 кв.м, что составляет 7,65 % голосов от принявших участие в собрании;

Решили: утвердить перечень и объем работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома с 01.06.2019г. (согласно Приложения №2).

Седьмой вопрос повестки дня: О назначении уполномоченного лица для направления в адрес ООО «Управляющая компания «Новый город» и иных заинтересованных лиц уведомления о принятых на общем собрании решениях.

Предложено: назначить уполномоченным лицом для направления в адрес ООО «Управляющая компания «Новый город» и иных заинтересованных лиц уведомления о принятых на общем собрании решениях, председателя многоквартирного дома -

«ЗА» - 10406,33 кв.м, что составляет 91,02 % голосов от принявших участие в собрании;

«ПРОТИВ» - 308,86 кв.м, что составляет 2,70 % голосов от принявших участие в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 717,97 кв.м, что составляет 6,28 % голосов от принявших участие в собрании;

Решили: назначить уполномоченным лицом для направления в адрес ООО «Управляющая компания «Новый город» и иных заинтересованных лиц уведомления о принятых на общем собрании решениях, председателя многоквартирного дома -

Восьмой вопрос повестки дня: Выбор способа уведомления собственников о проведении последующих общих собраний собственников помещений многоквартирного дома. Определение места размещения сообщений о проведении общего собрания и его результатах, а так же иной информации с целью ознакомления всех собственников помещений в многоквартирном доме.

Предложено: выбрать способом уведомления собственников о проведении последующих общих собраний собственников помещений многоквартирного дома и определить местом размещения сообщений о проведении общего собрания и его результатах, а так же иной информации с целью ознакомления всех собственников помещений в многоквартирном доме — путем размещения уведомлений на досках объявлений в местах общего пользования в многоквартирном доме.

«ЗА» - 10650,95 кв.м, что составляет 93,16 % голосов от принявших участие в собрании;

«ПРОТИВ» - 151,83 кв.м, что составляет 1,33 % голосов от принявших участие в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 630,38 кв.м, что составляет 5,51 % голосов от принявших участие в собрании;

Решили: выбрать способом уведомления собственников о проведении последующих общих собраний собственников помещений многоквартирного дома и определить местом размещения сообщений о проведении общего собрания и его результатах, а так же иной информации с целью ознакомления всех собственников помещений в многоквартирном доме — путем размещения уведомлений на досках объявлений в местах общего пользования в многоквартирном доме.

Девятый вопрос повестки дня: Наделение председателя совета многоквартирного дома полномочиями на заключение договора управления многоквартирным домом с ООО «Ремонтно-эксплуатационная служба».

Предложено: наделить председателя совета многоквартирного дома полномочиями на заключение договора управления многоквартирным домом с ООО «Ремонтно-эксплуатационная служба».

«ЗА» - 10220,01 кв.м, что составляет 89,39 % голосов от принявших участие в собрании;

«ПРОТИВ» - 406,71 кв.м, что составляет 3,56 % голосов от принявших участие в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 806,44 кв.м, что составляет 7,05 % голосов от принявших участие в собрании;

Решили: наделить председателя совета многоквартирного дома полномочиями на заключение договора управления многоквартирным домом с ООО «Ремонтно-эксплуатационная служба».

Десятый вопрос повестки дня: О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном настоящим Кодексом, соответственно договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления (теплоснабжения) (далее также - договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.06.2019 года.

Предложено: заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном настоящим Кодексом, соответственно договор холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления (теплоснабжения) (далее также - договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг), договор на оказание услуг по обращению с

твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по

обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.06.2019 года.

«ЗА» - 10723,73 кв.м, что составляет 93,79 % голосов от принявших участие в собрании;

«ПРОТИВ» - 373,38 кв.м, что составляет 3,27 % голосов от принявших участие в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 336,05 кв.м, что составляет 2,94 % голосов от принявших участие в собрании;

Решили: заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном настоящим Кодексом, соответственно договор холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления (теплоснабжения) (далее также - договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг), договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.06.2019 года.

Одиннадцатый вопрос повестки дня: Утверждение мероприятий по энергосбережению и повышению энергоэффективности в отношении общего имущества многоквартирного дома. (Приложение № 4).

Предложено: утвердить мероприятия по энергосбережению и повышению энергоэффективности в отношении общего имущества многоквартирного дома. (Приложение № 4).

«ЗА» - 558,69 кв.м, что составляет 4,89 % голосов от принявших участие в собрании;

«ПРОТИВ» - 9984,13 кв.м, что составляет 87,33 % голосов от принявших участие в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 890,34 кв.м, что составляет 7,79 % голосов от принявших участие в собрании;

Решили: не утверждать мероприятия по энергосбережению и повышению энергоэффективности в отношении общего имущества многоквартирного дома. (Приложение № 4).

Двенадцатый вопрос повестки дня: Утверждение места хранения копий протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование.

Предложено: утвердить места хранения копий протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование 1 экземпляр — у инициатора собрания в течении 6 месяцев, 2 экземпляр — в управляющей организации.

«ЗА» - 10691,01 кв.м, что составляет 93,51 % голосов от принявших участие в собрании;

«ПРОТИВ» - 62,53 кв.м, что составляет 0,55 % голосов от принявших участие в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 679,62 кв.м, что составляет 5,94 % голосов от принявших участие в собрании;

Решили: утвердить места хранения копий протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование 1 экземпляр — у инициатора собрания в течении 6 месяцев, 2 экземпляр — в управляющей организации.

## **Приложение:**

1. перечень работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома (включая текущий ремонт) - Приложение №1.
2. перечень и объемы работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома с 01.06.2019г. - Приложение №2.
3. договор управления многоквартирным домом - Приложение №3.
4. мероприятия по энергосбережению и повышению энергоэффективности в отношении общего имущества многоквартирного дома - Приложение № 4.
5. сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в МКД с подтверждением его размещения в установленные законом сроки — Приложение №5.
6. реестр собственников помещений в многоквартирном доме № 29 по пр. Авиастроителей г. Ульяновска — Приложение №6;
7. лист регистрации участников общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 29 по пр. Авиастроителей г. Ульяновска, присутствовавших при очном обсуждении вопросов повестки дня — Приложение №7;
8. решения собственников помещений в многоквартирном доме № 29 по пр. Авиастроителей г. Ульяновска — в 1 экз. 434 шт.

Председатель общего собрания \_\_\_\_\_ /- \_\_\_\_\_ / 29.04.2019г  
(подпись) (дата)

Секретарь общего собрания \_\_\_\_\_ /- \_\_\_\_\_ / 29.04.2019г  
(подпись) (дата)

Счетная комиссия:

\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_ 29.04.2019г  
(Ф.И.О.) (подпись) (дата)

\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_ 29.04.2019г  
(Ф.И.О.) (подпись) (дата)

