

## ПРОТОКОЛ № 2/2019

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,  
расположенном по адресу: г. Ульяновск, пр. Авиастроителей, 29,  
проводимого в форме очно-заочного голосования  
г. Ульяновск "29" июля 2019г.

Дата начала общего собрания: «19» мая 2019 г. в 17 час. 30 мин.

Дата окончания общего собрания: «24» июля 2019 г. до 19 час. 00 мин.

Место проведения общего собрания: очное обсуждение вопросов повестки дня путем совместного присутствия собственников помещений и принятие решений по вопросам, поставленным на голосование, состоялось «19» мая 2019 года в 17 час. 30 мин. во дворе дома № 29 по пр. Авиастроителей г. Ульяновска.

Оформленные в письменной форме решения собственников по вопросам, поставленным на голосование, принимались в период с «19» мая 2019 г. по «24» июля 2019 года до 19 час. 00 мин. по адресу: г. Ульяновск, пр. Авиастроителей, д. 29

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: собственник жилого помещения в многоквартирном доме № 29 по пр. Авиастроителей г. Ульяновска (свидетельство о государственной регистрации права

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 19477,58 кв.м

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 19477,58 голосов.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 13975,80 кв.м, что составляет 71,75 % голосов.

Присутствующие при очном обсуждении вопросов повестки дня: лист регистрации участников общего собрания прилагается, Приложение №5.

Приглашенные: не участвовали в общем собрании.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум).

### Повестка дня общего собрания:

1. Утверждение председателя и секретаря собрания.
2. Утверждение состава счётной комиссии.
3. Утверждение перечня работ капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома внутридомовых инженерных систем теплоснабжения. Установка узла погодного регулирования системы отопления с заменой оборудования теплового узла, перекладкой магистральных и секционных сетей отопления жилого дома по адресу: г. Ульяновск, пр-т Авиастроителей, 29 (согласно локальной смете №199) Приложение №2.
4. Утверждение сметы расходов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома: внутридомовых инженерных систем теплоснабжения. Установка узла погодного регулирования системы отопления с заменой оборудования теплового узла, перекладкой магистральных и секционных сетей отопления жилого дома по адресу: г. Ульяновск, пр-т Авиастроителей, 29 (согласно локальной смете №199) Приложение №2.
5. Об определении сроков проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома: внутридомовых инженерных систем теплоснабжения. Установка узла погодного регулирования системы отопления с заменой оборудования теплового узла, перекладкой магистральных и секционных сетей отопления жилого дома по адресу: г. Ульяновск, пр-т Авиастроителей, 29 с момента заключения договора не позднее 31.12.2020г.
6. Об определении источника финансирования капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома: внутридомовых инженерных систем теплоснабжения. Установка узла погодного регулирования системы отопления с заменой оборудования теплового узла, перекладкой магистральных и секционных сетей отопления жилого дома по адресу: г. Ульяновск, пр-т Авиастроителей, 29.
7. О выборе лица, уполномоченного от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме заключить договор подряда на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома: внутридомовых инженерных систем теплоснабжения. Установка узла погодного регулирования системы отопления с заменой оборудования теплового узла, перекладкой магистральных и секционных сетей отопления жилого дома по адресу: г. Ульяновск, пр-т Авиастроителей, 29.
8. О выборе лица, уполномоченного от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме заключить договор на осуществление контроля и технического надзора за выполнением работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома: внутридомовых инженерных систем теплоснабжения. Установка узла погодного регулирования системы отопления с заменой оборудования теплового узла, перекладкой магистральных и секционных сетей отопления жилого дома по адресу: г. Ульяновск, пр-т Авиастроителей, 29.
9. О заключении с подрядной организацией ООО «СИЛЕНД» договора на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома: внутридомовых инженерных систем теплоснабжения. Установка узла погодного регулирования системы отопления с заменой оборудования теплового узла, перекладкой магистральных и секционных сетей отопления жилого дома по адресу: г.

Ульяновск, пр-т Авиастроителей, 29 общей стоимостью 6 759 864 рублей 00 копеек (шесть миллионов семьсот пятьдесят девять тысяч восемьсот шестьдесят четыре рубля 00 копеек).

10. О выплате подрядной организации ООО «СИЛЕНД» аванса в размере 30% от сметной стоимости работ указанной в договоре на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома: внутримдомовых инженерных систем теплоснабжения. Установка узла погодного регулирования системы отопления с заменой оборудования теплового узла, перекладкой магистральных и секционных сетей отопления жилого дома по адресу: г. Ульяновск, пр-т Авиастроителей, 29 в сумме 2 027 959 рублей 20 копеек (два миллиона двадцать семь тысяч девятьсот пятьдесят девять рублей 20 копеек) за счет денежных средств фонда капитального ремонта накопленных собственниками жилья на специальном счете.
11. О заключении договора с ООО «РИНС-ПОВОЛЖЬЕ» на осуществление контроля и технического надзора за выполнением работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома: внутримдомовых инженерных систем теплоснабжения. Установка узла погодного регулирования системы отопления с заменой оборудования теплового узла, перекладкой магистральных и секционных сетей отопления жилого дома по адресу: г. Ульяновск, пр-т Авиастроителей, 29 в сумме 144 661 рубль 10 копеек (сто сорок четыре тысячи шестьсот шестьдесят один рубль 10 копеек) за счет денежных средств фонда капитального ремонта накопленных собственниками жилья на специальном счете.
12. Утверждение перечня работ капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома: капитальный ремонт крыши жилого дома по адресу: г. Ульяновск, пр-т Авиастроителей, 29 (согласно локальной смете №892) Приложение №3.
13. Утверждение сметы расходов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома: капитальный ремонт крыши жилого дома по адресу: г. Ульяновск, пр-т Авиастроителей, 29 (согласно локальной смете №892) Приложение №3.
14. Об определении сроков проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома: капитальный ремонт крыши жилого дома по адресу: г. Ульяновск, пр-т Авиастроителей, 29 с момента заключения договора не позднее 31.12.2020г.
15. Об определении источника финансирования капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома: капитальный ремонт крыши жилого дома по адресу: г. Ульяновск, пр-т Авиастроителей, 29.
16. О выборе лица, уполномоченного от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме заключить договор подряда на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома: капитальный ремонт крыши жилого дома по адресу: г. Ульяновск, пр-т Авиастроителей, 29.
17. О выборе лица, уполномоченного от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме заключить договор на осуществление контроля и технического надзора за выполнением работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома: капитальный ремонт крыши жилого дома по адресу: г. Ульяновск, пр-т Авиастроителей, 29.
18. О заключении с подрядной организацией ООО «СИЛЕНД» договора на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома: капитальный ремонт крыши жилого дома по адресу: г. Ульяновск, пр-т Авиастроителей, 29 общей стоимостью 6 131 506 рублей 00 копеек (шесть миллионов сто тридцать одна тысяча пятьсот шесть рублей 00 копеек).
19. О выплате подрядной организации ООО «СИЛЕНД» аванса в размере 30% от сметной стоимости работ указанной в договоре на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома: капитальный ремонт крыши жилого дома по адресу: г. Ульяновск, пр-т Авиастроителей, 29 в сумме 1 839 451 рубль 80 копеек (один миллион восемьсот тридцать девять тысяч четыреста пятьдесят один рубль 80 копеек) за счет денежных средств фонда капитального ремонта накопленных собственниками жилья на специальном счете.
20. О заключении договора с ООО «РИНС-ПОВОЛЖЬЕ» на осуществление контроля и технического надзора за выполнением работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома: капитальный ремонт крыши жилого дома по адресу: г. Ульяновск, пр-т Авиастроителей, 29 в сумме 131 214 рублей 22 копейки (сто тридцать одна тысяча двести четырнадцать рублей 22 копейки) за счет денежных средств фонда капитального ремонта накопленных собственниками жилья на специальном счете.
21. Утверждение места хранения копий протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование.

#### **Решения принятые по повестке дня:**

**Первый вопрос повестки дня:** Утверждение председателя и секретаря собрания.

Предложено: утвердить председателем собрания, секретарём собрания

«ЗА» - 13975,8 кв.м, что составляет 100 % голосов от принявших участие в собрании;

«ПРОТИВ» - 0 кв.м, что составляет 0,00 % голосов от принявших участие в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м, что составляет 0,00 % голосов от принявших участие в собрании;

Решили: утвердить председателем собрания, секретарём собрания.

**Второй вопрос повестки дня:** Утверждение состава счётной комиссии.

Предложено: возложить обязанности счётной комиссии на председателя и секретаря общего собрания.



дома: внутридомовых инженерных систем теплоснабжения. Установка узла погодного регулирования системы отопления с заменой оборудования теплового узла, перекладкой магистральных и секционных сетей отопления жилого дома по адресу: г. Ульяновск, пр-т Авиастроителей, 29 денежные средства фонда капитального ремонта накопленные собственниками жилья на специальном счете.

«ЗА» - 13975,8 кв.м, что составляет 71,75 % голосов от общего числа голосов собственников;

«ПРОТИВ» - 0 кв.м, что составляет 0,00 % голосов от общего числа голосов собственников;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м, что составляет 0,00 % голосов от общего числа голосов собственников;

Решили: определить источником финансирования капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома: внутридомовых инженерных систем теплоснабжения. Установка узла погодного регулирования системы отопления с заменой оборудования теплового узла, перекладкой магистральных и секционных сетей отопления жилого дома по адресу: г. Ульяновск, пр-т Авиастроителей, 29 денежные средства фонда капитального ремонта накопленные собственниками жилья на специальном счете.

Седьмой вопрос повестки дня: О выборе лица, уполномоченного от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме заключить договор подряда на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома: внутридомовых инженерных систем теплоснабжения. Установка узла погодного регулирования системы отопления с заменой оборудования теплового узла, перекладкой магистральных и секционных сетей отопления жилого дома по адресу: г. Ульяновск, пр-т Авиастроителей, 29.

Предложено: выбрать лицом, уполномоченным от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме заключить договор подряда на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома: внутридомовых инженерных систем теплоснабжения. Установка узла погодного регулирования системы отопления с заменой оборудования теплового узла, перекладкой магистральных и секционных сетей отопления жилого дома по адресу: г. Ульяновск, пр-т Авиастроителей, 29. председателя совета многоквартирного дома

«ЗА» - 13414,32 кв.м, что составляет 68,87 % голосов от общего числа голосов собственников;

«ПРОТИВ» - 0 кв.м, что составляет 0,00 % голосов от общего числа голосов собственников;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 561,48 кв.м, что составляет 2,88 % голосов от общего числа голосов собственников;

Решили: выбрать лицом, уполномоченным от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме заключить договор подряда на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома: внутридомовых инженерных систем теплоснабжения. Установка узла погодного регулирования системы отопления с заменой оборудования теплового узла, перекладкой магистральных и секционных сетей отопления жилого дома по адресу: г. Ульяновск, пр-т Авиастроителей, 29. председателя совета многоквартирного дома. (в том числе участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, подписывать соответствующие акты).

Восьмой вопрос повестки дня: О выборе лица, уполномоченного от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме заключить договор на осуществление контроля и технического надзора за выполнением работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома: внутридомовых инженерных систем теплоснабжения. Установка узла погодного регулирования системы отопления с заменой оборудования теплового узла, перекладкой магистральных и секционных сетей отопления жилого дома по адресу: г. Ульяновск, пр-т Авиастроителей, 29.

Предложено: выбрать лицом, уполномоченным от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме заключить договор на осуществление контроля и технического надзора за выполнением работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома: внутридомовых инженерных систем теплоснабжения. Установка узла погодного регулирования системы отопления с заменой оборудования теплового узла, перекладкой магистральных и секционных сетей отопления жилого дома по адресу: г. Ульяновск, пр-т Авиастроителей, 29 председателя совета многоквартирного дома

«ЗА» - 13414,32 кв.м, что составляет 68,87 % голосов от общего числа голосов собственников;

«ПРОТИВ» - 0 кв.м, что составляет 0,00 % голосов от общего числа голосов собственников;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 561,48 кв.м, что составляет 2,88 % голосов от общего числа голосов собственников;

Решили: выбрать лицом, уполномоченным от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме заключить договор на осуществление контроля и технического надзора за выполнением работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома: внутридомовых инженерных систем теплоснабжения. Установка узла погодного регулирования системы отопления с заменой оборудования теплового узла, перекладкой магистральных и секционных сетей отопления жилого дома по адресу: г. Ульяновск, пр-т Авиастроителей, 29 председателя совета многоквартирного дома

Девятый вопрос повестки дня: О заключении с подрядной организацией ООО «СИЛЕНД» договора на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома: внутридомовых инженерных систем теплоснабжения. Установка узла погодного регулирования системы отопления с заменой оборудования теплового узла, перекладкой магистральных и секционных сетей отопления жилого дома по адресу: г. Ульяновск, пр-т Авиастроителей, 29 общей стоимостью 6 759 864 рублей 00 копеек (шесть миллионов семьсот пятьдесят девять тысяч восемьсот шестьдесят четыре рубля 00 копеек).

Предложено: заключить с подрядной организацией ООО «СИЛЕНД» ОГРН 1137328005132, ИНН/КПП

7328074951/732801001, БИК 043601968 договор на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома: внутридомовых инженерных систем теплоснабжения. Установка узла погодного регулирования системы отопления с заменой оборудования теплового узла, перекладкой магистральных и секционных сетей отопления жилого дома по адресу: г. Ульяновск, пр-т Авиастроителей, 29 общей стоимостью 6 759 864 рублей 00 копеек (шесть миллионов семьсот пятьдесят девять тысяч восемьсот шестьдесят четыре рубля 00 копеек).

«ЗА» - 13414,32 кв.м, что составляет 68,87 % голосов от общего числа голосов собственников;

«ПРОТИВ» - 0 кв.м, что составляет 0,00 % голосов от общего числа голосов собственников;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 561,48 кв.м, что составляет 2,88 % голосов от общего числа голосов собственников;

Решили: заключить с подрядной организацией ООО «СИЛЕНД» ОГРН 1137328005132, ИНН/КПП 7328074951/732801001, БИК 043601968 договор на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома: внутридомовых инженерных систем теплоснабжения. Установка узла погодного регулирования системы отопления с заменой оборудования теплового узла, перекладкой магистральных и секционных сетей отопления жилого дома по адресу: г. Ульяновск, пр-т Авиастроителей, 29 общей стоимостью 6 759 864 рублей 00 копеек (шесть миллионов семьсот пятьдесят девять тысяч восемьсот шестьдесят четыре рубля 00 копеек).

Десятый вопрос повестки дня: О выплате подрядной организации ООО «СИЛЕНД» аванса в размере 30% от сметной стоимости работ указанной в договоре на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома: внутридомовых инженерных систем теплоснабжения. Установка узла погодного регулирования системы отопления с заменой оборудования теплового узла, перекладкой магистральных и секционных сетей отопления жилого дома по адресу: г. Ульяновск, пр-т Авиастроителей, 29 в сумме 2 027 959 рублей 20 копеек (два миллиона двадцать семь тысяч девятьсот пятьдесят девять рублей 20 копеек) за счет денежных средств фонда капитального ремонта накопленных собственниками жилья на специальном счете.

Предложено: выплатить подрядной организации ООО «СИЛЕНД» ОГРН 1137328005132, ИНН/КПП 7328074951/732801001, БИК 043601968 аванс в размере 30% от сметной стоимости работ указанных в договоре на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома: внутридомовых инженерных систем теплоснабжения. Установка узла погодного регулирования системы отопления с заменой оборудования теплового узла, перекладкой магистральных и секционных сетей отопления жилого дома по адресу: г. Ульяновск, пр-т Авиастроителей, 29 в сумме 2 027 959 рублей 20 копеек (два миллиона двадцать семь тысяч девятьсот пятьдесят девять рублей 20 копеек) за счет денежных средств фонда капитального ремонта накопленных собственниками жилья на специальном счете.

«ЗА» - 13376,82 кв.м, что составляет 68,68 % голосов от общего числа голосов собственников;

«ПРОТИВ» - 0 кв.м, что составляет 0,00 % голосов от общего числа голосов собственников;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 598,98 кв.м, что составляет 3,08 % голосов от общего числа голосов собственников;

Решили: выплатить подрядной организации ООО «СИЛЕНД» ОГРН 11373280051, р/с 40702810918310008135, к/с 30101810422023601968, БИК 043601968 аванс в размере 30% от сметной стоимости работ указанных в договоре на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома: внутридомовых инженерных систем теплоснабжения. Установка узла погодного регулирования системы отопления с заменой оборудования теплового узла, перекладкой магистральных и секционных сетей отопления жилого дома по адресу: г. Ульяновск, пр-т Авиастроителей, 29 в сумме 2 027 959 рублей 20 копеек (два миллиона двадцать семь тысяч девятьсот пятьдесят девять рублей 20 копеек) за счет денежных средств фонда капитального ремонта накопленных собственниками жилья на специальном счете.

Одиннадцатый вопрос повестки дня: О заключении договора с ООО «РИНС-ПОВОЛЖЬЕ» на осуществление контроля и технического надзора за выполнением работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома: внутридомовых инженерных систем теплоснабжения. Установка узла погодного регулирования системы отопления с заменой оборудования теплового узла, перекладкой магистральных и секционных сетей отопления жилого дома по адресу: г. Ульяновск, пр-т Авиастроителей, 29 в сумме 144 661 рубль 10 копеек (сто сорок четыре тысячи шестьсот шестьдесят один рубль 10 копеек) за счет денежных средств фонда капитального ремонта накопленных собственниками жилья на специальном счете.

Предложено: заключить договор с ООО «РИНС-ПОВОЛЖЬЕ» ОГРН 1137325004080, ИНН/КПП 7325122124/732501001 на осуществление контроля и технического надзора за выполнением работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома: внутридомовых инженерных систем теплоснабжения. Установка узла погодного регулирования системы отопления с заменой оборудования теплового узла, перекладкой магистральных и секционных сетей отопления жилого дома по адресу: г. Ульяновск, пр-т Авиастроителей, 29 в сумме 144 661 рубль 10 копеек (сто сорок четыре тысячи шестьсот шестьдесят один рубль 10 копеек) за счет денежных средств фонда капитального ремонта накопленных собственниками жилья на специальном счете.

«ЗА» - 13414,32 кв.м, что составляет 68,87 % голосов от общего числа голосов собственников;

«ПРОТИВ» - 0 кв.м, что составляет 0,00 % голосов от общего числа голосов собственников;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 561,48 кв.м, что составляет 2,88 % голосов от общего числа голосов собственников;

Решили: заключить договор с ООО «РИНС-ПОВОЛЖЬЕ» ОГРН 1137325004080, ИНН/КПП 7325122124/732501001 на осуществление контроля и технического надзора за выполнением работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома: внутридомовых инженерных систем теплоснабжения. Установка узла погодного регулирования системы отопления с заменой оборудования теплового узла, перекладкой магистральных и секционных сетей отопления жилого дома по адресу: г. Ульяновск, пр-т Авиастроителей, 29 в сумме 144 661 рубль 10 копеек (сто сорок четыре тысячи шестьсот шестьдесят один рубль 10 копеек) за счет денежных средств фонда капитального ремонта накопленных собственниками жилья на специальном счете.

Двенадцатый вопрос повестки дня: Утверждение перечня работ капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома: капитальный ремонт крыши жилого дома по адресу: г. Ульяновск, пр-т Авиастроителей, 29 (согласно локальной смете №892) Приложение №3.

Предложено: утверждение перечень работ капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома: капитальный ремонт крыши жилого дома по адресу: г. Ульяновск, пр-т Авиастроителей, 29 (согласно локальной смете №892) Приложение №3.

«ЗА» - 13975,8 кв.м, что составляет 71,75 % голосов от общего числа голосов собственников;

«ПРОТИВ» - 0 кв.м, что составляет 0,00 % голосов от общего числа голосов собственников;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м, что составляет 0,00 % голосов от общего числа голосов собственников;

Решили: утверждение перечень работ капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома: капитальный ремонт крыши жилого дома по адресу: г. Ульяновск, пр-т Авиастроителей, 29 (согласно локальной смете №892) Приложение №3.

Тринадцатый вопрос повестки дня: Утверждение сметы расходов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома: капитальный ремонт крыши жилого дома по адресу: г. Ульяновск, пр-т Авиастроителей, 29 (согласно локальной смете №892) Приложение №3.

Предложено: утвердить смету расходов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома: капитальный ремонт крыши жилого дома по адресу: г. Ульяновск, пр-т Авиастроителей, 29 (согласно локальной смете №892) Приложение №3.

«ЗА» - 13414,32 кв.м, что составляет 68,87 % голосов от общего числа голосов собственников;

«ПРОТИВ» - 0 кв.м, что составляет 0,00 % голосов от общего числа голосов собственников;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 561,48 кв.м, что составляет 2,88 % голосов от общего числа голосов собственников;

Решили: утвердить смету расходов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома: капитальный ремонт крыши жилого дома по адресу: г. Ульяновск, пр-т Авиастроителей, 29 (согласно локальной смете №892) Приложение №3.

Четырнадцатый вопрос повестки дня: Об определении сроков проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома: капитальный ремонт крыши жилого дома по адресу: г. Ульяновск, пр-т Авиастроителей, 29 с момента заключения договора не позднее 31.12.2020г.

Предложено: определить срок проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома: капитальный ремонт крыши жилого дома по адресу: г. Ульяновск, пр-т Авиастроителей, 29 с момента заключения договора не позднее 31.12.2020г.

«ЗА» - 13975,8 кв.м, что составляет 71,75 % голосов от общего числа голосов собственников;

«ПРОТИВ» - 0 кв.м, что составляет 0,00 % голосов от общего числа голосов собственников;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м, что составляет 0,00 % голосов от общего числа голосов собственников;

Решили: определить срок проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома: капитальный ремонт крыши жилого дома по адресу: г. Ульяновск, пр-т Авиастроителей, 29 с момента заключения договора не позднее 31.12.2020г.

Пятнадцатый вопрос повестки дня: Об определении источника финансирования капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома: капитальный ремонт крыши жилого дома по адресу: г. Ульяновск, пр-т Авиастроителей, 29.

Предложено: определить источником финансирования капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома: капитальный ремонт крыши жилого дома по адресу: г. Ульяновск, пр-т Авиастроителей, 29 денежные средства фонда капитального ремонта накопленные собственниками жилья на специальном счете.

«ЗА» - 13975,8 кв.м, что составляет 71,75 % голосов от общего числа голосов собственников;

«ПРОТИВ» - 0 кв.м, что составляет 0,00 % голосов от общего числа голосов собственников;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м, что составляет 0,00 % голосов от общего числа голосов собственников;

Решили: определить источником финансирования капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома: капитальный ремонт крыши жилого дома по адресу: г. Ульяновск, пр-т Авиастроителей, 29 денежные средства фонда капитального ремонта накопленные собственниками жилья на специальном счете.

Шестнадцатый вопрос повестки дня: О выборе лица, уполномоченного от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме заключить договор подряда на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества

многоквартирного дома: капитальный ремонт крыши жилого дома по адресу: г. Ульяновск, пр-т Авиастроителей, 29. Предложено: выбрать лицом, уполномоченным от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме заключить договор подряда на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома: капитальный ремонт крыши жилого дома по адресу: г. Ульяновск, пр-т Авиастроителей, 29 председателя совета многоквартирного дома

«ЗА» - 13414,32 кв.м, что составляет 68,87 % голосов от общего числа голосов собственников;

«ПРОТИВ» - 0 кв.м, что составляет 0,00 % голосов от общего числа голосов собственников;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 561,48 кв.м, что составляет 2,88 % голосов от общего числа голосов собственников;

Решили: выбрать лицом, уполномоченным от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме заключить договор подряда на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома: капитальный ремонт крыши жилого дома по адресу: г. Ульяновск, пр-т Авиастроителей, 29 председателя совета многоквартирного дома - в том числе участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, подписывать соответствующие акты).

Семнадцатый вопрос повестки дня: О выборе лица, уполномоченного от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме заключить договор на осуществление контроля и технического надзора за выполнением работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома: капитальный ремонт крыши жилого дома по адресу: г. Ульяновск, пр-т Авиастроителей, 29.

Предложено: выбрать лицом, уполномоченным от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме заключить договор на осуществление контроля и технического надзора за выполнением работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома: капитальный ремонт крыши жилого дома по адресу: г. Ульяновск, пр-т Авиастроителей, 29 председателя совета многоквартирного дома

«ЗА» - 13414,32 кв.м, что составляет 68,87 % голосов от общего числа голосов собственников;

«ПРОТИВ» - 0 кв.м, что составляет 0,00 % голосов от общего числа голосов собственников;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 561,48 кв.м, что составляет 2,88 % голосов от общего числа голосов собственников;

Решили: выбрать лицом, уполномоченным от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме заключить договор на осуществление контроля и технического надзора за выполнением работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома: капитальный ремонт крыши жилого дома по адресу: г. Ульяновск, пр-т Авиастроителей, 29 председателя совета многоквартирного дома

Восемнадцатый вопрос повестки дня: О заключении с подрядной организацией ООО «СИЛЕНД» договора на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома: капитальный ремонт крыши жилого дома по адресу: г. Ульяновск, пр-т Авиастроителей, 29 общей стоимостью 6 131 506 рублей 00 копеек (шесть миллионов сто тридцать одна тысяча пятьсот шесть рублей 00 копеек).

Предложено: заключить с подрядной организацией ООО «СИЛЕНД» ОГРН 1137328005132, ИНН/КПП 7328074951/732801001, БИК 043601968 договор на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома: капитальный ремонт крыши жилого дома по адресу: г. Ульяновск, пр-т Авиастроителей, 29 общей стоимостью 6 131 506 рублей 00 копеек (шесть миллионов сто тридцать одна тысяча пятьсот шесть рублей 00 копеек).

«ЗА» - 13414,32 кв.м, что составляет 68,87 % голосов от общего числа голосов собственников;

«ПРОТИВ» - 0 кв.м, что составляет 0,00 % голосов от общего числа голосов собственников;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 561,48 кв.м, что составляет 2,88 % голосов от общего числа голосов собственников;

Решили: заключить с подрядной организацией ООО «СИЛЕНД» ОГРН 1137328005132, ИНН/КПП 7328074951/732801001, БИК 043601968 договор на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома: капитальный ремонт крыши жилого дома по адресу: г. Ульяновск, пр-т Авиастроителей, 29 общей стоимостью 6 131 506 рублей 00 копеек (шесть миллионов сто тридцать одна тысяча пятьсот шесть рублей 00 копеек).

Девятнадцатый вопрос повестки дня: О выплате подрядной организации ООО «СИЛЕНД» аванса в размере 30% от сметной стоимости работ указанной в договоре на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома: капитальный ремонт крыши жилого дома по адресу: г. Ульяновск, пр-т Авиастроителей, 29 в сумме 1 839 451 рубль 80 копеек (один миллион восемьсот тридцать девять тысяч четыреста пятьдесят один рубль 80 копеек) за счет денежных средств фонда капитального ремонта накопленных собственниками жилья на специальном счете.

Предложено: выплатить подрядной организации ООО «СИЛЕНД» ОГРН 1137328005132, ИНН/КПП 7328074951/732801001, БИК 043601968 аванс в размере 30% от сметной стоимости работ указанных в договоре на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома: капитальный ремонт крыши жилого дома по адресу: г. Ульяновск, пр-т Авиастроителей, 29 в сумме 1 839 451 рубль 80 копеек (один миллион восемьсот тридцать девять тысяч четыреста пятьдесят один рубль 80 копеек) за счет денежных средств фонда капитального ремонта накопленных собственниками жилья на специальном счете.

«ЗА» - 13376,82 кв.м, что составляет 68,68 % голосов от общего числа голосов собственников;

«ПРОТИВ» - 0 кв.м, что составляет 0,00 % голосов от общего числа голосов собственников;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 598,98 кв.м, что составляет 3,08 % голосов от общего числа голосов собственников;

Решили: выплатить подрядной организации ООО «СИЛЕНД» ОГРН 1137328005132, ИНН/КПП 7328074951/732801001, БИК 043601968 аванс в размере 30% от сметной стоимости работ указанных в договоре на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома: капитальный ремонт крыши жилого дома по адресу: г. Ульяновск, пр-т Авиастроителей, 29 в сумме 1 839 451 рубль 80 копеек (один миллион восемьсот тридцать девять тысяч четыреста пятьдесят один рубль 80 копеек) за счет денежных средств фонда капитального ремонта накопленных собственниками жилья на специальном счете.

Двадцатый вопрос повестки дня: О заключении договора с ООО «РИНС-ПОВОЛЖЬЕ» на осуществление контроля и технического надзора за выполнением работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома: капитальный ремонт крыши жилого дома по адресу: г. Ульяновск, пр-т Авиастроителей, 29 в сумме 131 214 рублей 22 копейки (сто тридцать одна тысяча двести четырнадцать рублей 22 копейки) за счет денежных средств фонда капитального ремонта накопленных собственниками жилья на специальном счете.

Предложено: заключить договор с ООО «РИНС-ПОВОЛЖЬЕ» ОГРН 1137325004080, ИНН/КПП 7325122124/732501001 на осуществление контроля и технического надзора за выполнением работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома: капитальный ремонт крыши жилого дома по адресу: г. Ульяновск, пр-т Авиастроителей, 29 в сумме 131 214 рублей 22 копейки (сто тридцать одна тысяча двести четырнадцать рублей 22 копейки) за счет денежных средств фонда капитального ремонта накопленных собственниками жилья на специальном счете.

«ЗА» - 13414,32 кв.м, что составляет 68,87 % голосов от общего числа голосов собственников;

«ПРОТИВ» - 0 кв.м, что составляет 0,00 % голосов от общего числа голосов собственников;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 561,48 кв.м, что составляет 2,88 % голосов от общего числа голосов собственников;

Решили: заключить договор с ООО «РИНС-ПОВОЛЖЬЕ» ОГРН 1137325004080, ИНН/КПП 7325122124/732501001 на осуществление контроля и технического надзора за выполнением работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома: капитальный ремонт крыши жилого дома по адресу: г. Ульяновск, пр-т Авиастроителей, 29 в сумме 131 214 рублей 22 копейки (сто тридцать одна тысяча двести четырнадцать рублей 22 копейки) за счет денежных средств фонда капитального ремонта накопленных собственниками жилья на специальном счете.

Двадцать первый вопрос повестки дня: Утверждение места хранения копий протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование.

Предложено: утвердить места хранения копий протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование 1 экземпляр — у инициатора собрания в течении 6 месяцев, 2 экземпляр — в управляющей организации.

«ЗА» - 13975,8 кв.м, что составляет 100 % голосов от принявших участие в собрании;

«ПРОТИВ» - 0 кв.м, что составляет 0,00 % голосов от принявших участие в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м, что составляет 0,00 % голосов от принявших участие в собрании;

Решили: утвердить места хранения копий протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование 1 экземпляр — у инициатора собрания в течении 6 месяцев, 2 экземпляр — в управляющей организации.

#### **Приложение:**

1. сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в МКД с подтверждением его размещения в установленные законом сроки — Приложение №1.
2. локальная смета №199. Приложение №2.
3. локальная смета №892. Приложение №3.
4. реестр собственников помещений в многоквартирном доме № 29 по пр. Авиастроителей г. Ульяновска — Приложение №4;
5. лист регистрации участников общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 29 по пр. Авиастроителей г. Ульяновска, присутствовавших при очном обсуждении вопросов повестки дня — Приложение №5;
6. решения собственников помещений в многоквартирном доме № 29 по пр. Авиастроителей г. Ульяновска — в 1 экз. 495 шт.

Председатель общего собрания

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
(подпись)

29.07.2019г  
(дата)



Секретарь общего собрания

\_\_\_\_\_ /-\_\_\_\_\_ / 29.07.2019г  
(подпись) (дата)

Счетная комиссия:

\_\_\_\_\_ 29.07.2019г  
(Ф.И.О.) (подпись) (дата)

\_\_\_\_\_ 29.07.2019г  
(Ф.И.О.) (подпись) (дата)

Подтверждение жителей о том, что \_\_\_\_\_ 2019года развешено на досках объявления внутри подъезда:

подъезд №1 \_\_\_\_\_ (кв. № \_\_\_\_\_)

подъезд №2 \_\_\_\_\_ (кв. № \_\_\_\_\_)

подъезд №3 \_\_\_\_\_ (кв. № \_\_\_\_\_)

подъезд №4 \_\_\_\_\_ (кв. № \_\_\_\_\_)

подъезд №5 \_\_\_\_\_ (кв. № \_\_\_\_\_)

подъезд №6 \_\_\_\_\_ (кв. № \_\_\_\_\_)

подъезд №7 \_\_\_\_\_ (кв. № \_\_\_\_\_)

подъезд №8 \_\_\_\_\_ (кв. № \_\_\_\_\_)

подъезд №9 \_\_\_\_\_ (кв. № \_\_\_\_\_)

