

## ПРОТОКОЛ № 2/2020

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,  
расположенном по адресу: г. Ульяновск, пр. Авиастроителей, 33.

проводимого в форме очно-заочного голосования

г. Ульяновск

"09" июля 2020г.

Дата начала общего собрания: «10» апреля 2020 г. в 17 час. 30 мин.

Дата окончания общего собрания: «30» июня 2020 г. до 19 час. 00 мин.

Место проведения общего собрания: очное обсуждение вопросов повестки дня путем совместного присутствия собственников помещений и принятие решений по вопросам, поставленным на голосование, состоялось «10» апреля 2020 года в 17 час. 30 мин. во дворе дома № 33 по пр. Авиастроителей г. Ульяновска у первого подъезда.

Оформленные в письменной форме решения собственников по вопросам, поставленным на голосование, принимались в период с «10» апреля 2020 г. по «30» июня 2020 года до 19 час. 00 мин. по адресу: г. Ульяновск, пр. Авиастроителей, д.33.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: собственник жилого помещения в многоквартирном доме № 33 по пр. Авиастроителей г. Ульяновска (свидетельство о государственной регистрации права)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 23277,40 кв.м

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 23277,40 голосов.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 16859,31 кв.м, что составляет 72,43 % голосов.

Присутствующие при очном обсуждении вопросов повестки дня: лист регистрации участников общего собрания прилагается, Приложение №3.

Приглашенные: не участвовали в общем собрании.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум).

### Повестка дня общего собрания:

1. Утверждение председателя и секретаря собрания.
2. Утверждение состава счётной комиссии.
3. Определить управляющую организацию ООО «Ремонтно-эксплуатационная служба» уполномоченным лицом, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме, уполномочено на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций).
4. Поручить управляющей организации ООО «Ремонтно-эксплуатационная служба» заключить договора об использовании общего имущества многоквартирного дома (аренды) на условиях согласованных председателем совета многоквартирного дома, в том числе об определении цели использования объекта общего имущества многоквартирного дома, утверждении условий договора об использовании общего имущества многоквартирного дома, цены и иных существенных условий договора.
5. Утверждение порядка внесения платы за использование объектов общего имущества многоквартирного дома на счет управляющей организации ООО «Ремонтно-эксплуатационная служба».
6. Об определении порядка использования денежных средств поступивших от использования объектов общего имущества в многоквартирном доме.
7. Об увеличении вознаграждения председателю совета МКД, ежемесячно с помещения (отдельной строкой в платежном документе).
8. Утверждение места хранения копий протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование.

### Решения принятые по повестке дня:

Первый вопрос повестки дня: Утверждение председателя и секретаря собрания.

Предложено: утвердить председателем собрания, секретарём собрания.

«ЗА» - 16780,91 кв.м, что составляет 99,53 % голосов от принявших участие в собрании;

«ПРОТИВ» - 37,18 кв.м, что составляет 0,22 % голосов от принявших участие в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 41,22 кв.м, что составляет 0,25 % голосов от принявших участие в собрании;

Решили: утвердить председателем собрания, секретарём собрания.

Второй вопрос повестки дня: Утверждение состава счётной комиссии.

Предложено: возложить обязанности счётной комиссии на председателя и секретаря общего собрания.

«ЗА» - 15982,85 кв.м, что составляет 94,80 % голосов от принявших участие в собрании;

«ПРОТИВ» - 37,18 кв.м, что составляет 0,22 % голосов от принявших участие в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 839,28 кв.м, что составляет 4,98 % голосов от принявших участие в собрании;





Решили: возложить обязанности счётной комиссии на председателя и секретаря общего собрания..

Третий вопрос повестки дня: Определить управляющую организацию ООО «Ремонтно-эксплуатационная служба» уполномоченным лицом, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме, уполномочено на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций).

Предложено: определить управляющую организацию ООО «Ремонтно-эксплуатационная служба» уполномоченным лицом, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме, уполномочено на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций).

«ЗА» - 15690,31 кв.м, что составляет 67,41 % голосов от общего числа голосов собственников;

«ПРОТИВ» - 235,25 кв.м, что составляет 1,01 % голосов от общего числа голосов собственников;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 933,75 кв.м, что составляет 4,01 % голосов от общего числа голосов собственников;

Решили: определить управляющую организацию ООО «Ремонтно-эксплуатационная служба» уполномоченным лицом, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме, уполномочено на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций).

Четвертый вопрос повестки дня: Поручить управляющей организации ООО «Ремонтно-эксплуатационная служба» заключить договора об использовании общего имущества многоквартирного дома (аренды) на условиях согласованных председателем совета многоквартирного дома, в том числе об определении цели использования объекта общего имущества многоквартирного дома, утверждении условий договора об использовании общего имущества многоквартирного дома, цены и иных существенных условий договора.

Предложено: поручить управляющей организации ООО «Ремонтно-эксплуатационная служба» заключить договора об использовании общего имущества многоквартирного дома (аренды) на условиях согласованных председателем совета многоквартирного дома, в том числе об определении цели использования объекта общего имущества многоквартирного дома, утверждении условий договора об использовании общего имущества многоквартирного дома, цены и иных существенных условий договора.

«ЗА» - 15548,14 кв.м, что составляет 66,80 % голосов от общего числа голосов собственников;

«ПРОТИВ» - 235,25 кв.м, что составляет 1,01 % голосов от общего числа голосов собственников;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1075,92 кв.м, что составляет 4,62 % голосов от общего числа голосов собственников;

Решили: поручить управляющей организации ООО «Ремонтно-эксплуатационная служба» заключить договора об использовании общего имущества многоквартирного дома (аренды) на условиях согласованных председателем совета многоквартирного дома, в том числе об определении цели использования объекта общего имущества многоквартирного дома, утверждении условий договора об использовании общего имущества многоквартирного дома, цены и иных существенных условий договора.

Пятый вопрос повестки дня: Утверждение порядка внесения платы за использование объектов общего имущества многоквартирного дома на счет управляющей организации ООО «Ремонтно-эксплуатационная служба».

Предложено: утвердить порядок внесения платы за использование объектов общего имущества многоквартирного дома на счет управляющей организации ООО «Ремонтно-эксплуатационная служба».

«ЗА» - 15540,55 кв.м, что составляет 66,76 % голосов от общего числа голосов собственников;

«ПРОТИВ» - 183,15 кв.м, что составляет 0,79 % голосов от общего числа голосов собственников;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1135,61 кв.м, что составляет 4,88 % голосов от общего числа голосов собственников;

Решили: утвердить порядок внесения платы за использование объектов общего имущества многоквартирного дома на счет управляющей организации ООО «Ремонтно-эксплуатационная служба».

Шестой вопрос повестки дня: Об определении порядка использования денежных средств поступивших от использования объектов общего имущества в многоквартирном доме.

Предложено: определить порядок использования денежных средств поступивших от использования объектов общего имущества в многоквартирном доме на счет управляющей организации, за вычетом 23% (налоги и расходы управляющей организации), причитающихся управляющей организации, учитывать и направлять на оплату расходов по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома или иные цели, определенные решением совета многоквартирного дома.

«ЗА» - 15575,67 кв.м, что составляет 66,91 % голосов от общего числа голосов собственников;

«ПРОТИВ» - 130,86 кв.м, что составляет 0,56 % голосов от общего числа голосов собственников;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1152,78 кв.м, что составляет 4,96 % голосов от общего числа голосов собственников;

Решили: определить порядок использования денежных средств поступивших от использования объектов общего имущества в многоквартирном доме на счет управляющей организации, за вычетом 23% (налоги и расходы управляющей организации), причитающихся управляющей организации, учитывать и направлять на оплату расходов по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома или иные цели, определенные решением совета





многоквартирного дома.

Седьмой вопрос повестки дня: Об увеличении вознаграждения председателю совета МКД, ежемесячно с помещения (отдельной строкой в платежном документе).

Предложено: увеличить вознаграждение председателю совета многоквартирного дома в размере 60 рублей, ежемесячно с жилого и нежилого помещения (отдельной строкой в платежном документе). Выплачивать фактически собранные денежные средства по данной строке председателю совета многоквартирного дома, за вычетом суммы вознаграждения оператора по приему платежей и НДФЛ.

«ЗА» - 7260,17 кв.м, что составляет 44,17 % голосов от принявших участие в собрании;

«ПРОТИВ» - 7187,38 кв.м, что составляет 43,72 % голосов от принявших участие в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1990,72 кв.м, что составляет 12,11 % голосов от принявших участие в собрании;

*Недействительных решений по данному вопросу — 17, что составляет 421,04 кв.м*

Решение не принято в связи с отсутствием кворума.

Восьмой вопрос повестки дня: Утверждение места хранения копий протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование.

Предложено: утвердить места хранения копий протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование 1 экземпляр — у инициатора собрания в течении 6 месяцев, 2 экземпляра — в управляющей организации.

«ЗА» - 16686,22 кв.м, что составляет 98,97 % голосов от принявших участие в собрании;

«ПРОТИВ» - 0 кв.м, что составляет 0,00 % голосов от принявших участие в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 173,09 кв.м, что составляет 1,03 % голосов от принявших участие в собрании;

Решили: утвердить места хранения копий протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование 1 экземпляр — у инициатора собрания в течении 6 месяцев, 2 экземпляра — в управляющей организации.

#### **Приложение:**

1. сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в МКД с подтверждением его размещения в установленные законом сроки — Приложение №1.
2. реестр собственников помещений в многоквартирном доме № 33 по пр. Авиастроителей г. Ульяновска — Приложение №2;
3. лист регистрации участников общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 33 по пр. Авиастроителей г. Ульяновска, присутствовавших при очном обсуждении вопросов повестки дня — Приложение №3;
4. решения собственников помещений в многоквартирном доме № 33 по пр. Авиастроителей г. Ульяновска — в 1 экз. 550 шт.

Председатель общего собрания

\_\_\_\_\_ (подпись)

09.07.2020г  
(дата)

Секретарь общего собрания

\_\_\_\_\_ (подпись)

09.07.2020г  
(дата)

*Счетная комиссия:*

\_\_\_\_\_ (подпись)

09.07.2020г  
(дата)

\_\_\_\_\_ (подпись)

09.07.2020г  
(дата)

