

## ПРОТОКОЛ № 1/2023

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,  
расположенном по адресу: г. Ульяновск, пр. Авиастроителей, 33.  
проводимого в форме очно-заочного голосования

г. Ульяновск

"20" января 2023г.

Дата начала общего собрания: «20» октября 2022 года в 17 час. 00 мин.

Дата окончания общего собрания: «15» января 2023 года до 19 час. 00 мин.

Место проведения общего собрания: очное обсуждение вопросов повестки дня путем совместного присутствия собственников помещений и принятие решений по вопросам поставленным на голосование, состоялось «20» октября 2022 года в 17 час. 00 мин. во дворе дома № 33 по пр. Авиастроителей г. Ульяновска, возле подъезда №4.

Оформленные в письменной форме решения собственников по вопросам, поставленным на голосование, принимались в период с «20» октября 2022 года по «15» января 2023 года до 19 час. 00 мин. по адресу: г. Ульяновск, пр. Авиастроителей, д.33.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: собственник жилого помещения в многоквартирном доме № 33 по пр. Авиастроителей г. Ульяновска (свидетельство о государственной регистрации права)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 23277,40 кв.м

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 23277,40 голосов.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 16819,15 кв.м, что составляет 72,26 % голосов.

Присутствующие при очном обсуждении вопросов повестки дня: лист регистрации участников общего собрания прилагается, Приложение №4.

Приглашенные: не участвовали в общем собрании.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум).

### Повестка дня общего собрания:

1. Утверждение председателя и секретаря собрания.
2. Утверждение членов счётной комиссии общего собрания
3. Утверждение перечня работ капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома - фасада жилого дома по адресу: г. Ульяновск, пр-т Авиастроителей, дом 33 (согласно локальной смете № 02-01-1070). Приложение №1.
4. Утверждение сметы расходов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома - фасада жилого дома по адресу: г. Ульяновск, пр-т Авиастроителей, дом 33 (согласно локальной смете № 02-01-1070). Приложение №1.
5. Об определении сроков проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома - фасада жилого дома по адресу: г. Ульяновск, пр-т Авиастроителей, дом 33 с момента заключения договора не позднее 31.12.2025г.
6. Об определении источника финансирования капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома - фасада жилого дома по адресу: г. Ульяновск, пр-т Авиастроителей, дом 33.
7. О выборе лица, уполномоченного от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме заключить договор подряда на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома - фасада жилого дома по адресу: г. Ульяновск, пр-т Авиастроителей, дом 33 (в том числе участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, подписывать соответствующие акты).
8. О заключении с подрядной организацией ООО «ДАНН» договора на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома - фасада жилого дома по адресу: г. Ульяновск, пр-т Авиастроителей, дом 33.
9. О выплате подрядной организации ООО «ДАНН» аванса в размере 30% от сметной стоимости работ указанной в договоре на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома - фасада жилого дома по адресу: г. Ульяновск, пр-т Авиастроителей, дом 33.
10. Утверждение места хранения копий протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование.

### Решения принятые по повестке дня:

Первый вопрос повестки дня: Утверждение председателя и секретаря собрания.

Предложено: утвердить председателем собрания, секретарём собрания.

«ЗА» - 16782,15 кв.м, что составляет 99,78 % голосов от принявших участие в собрании;



«ПРОТИВ» - 37 кв.м, что составляет 0,22 % голосов от принявших участие в собрании;  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м, что составляет 0,00 % голосов от принявших участие в собрании;  
Решили: утвердить председателем собрания, секретарём собрания.

Второй вопрос повестки дня: Утверждение членов счётной комиссии общего собрания

Предложено: утвердить в составе счётной комиссии председателя и секретаря общего собрания.

«ЗА» - 16719,85 кв.м, что составляет 99,41 % голосов от принявших участие в собрании;

«ПРОТИВ» - 99,3 кв.м, что составляет 0,59 % голосов от принявших участие в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м, что составляет 0,00 % голосов от принявших участие в собрании;

Решили: утвердить в составе счётной комиссии председателя и секретаря общего собрания.

Третий вопрос повестки дня: Утверждение перечня работ капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома - фасада жилого дома по адресу: г. Ульяновск, пр-т Авиастроителей, дом 33 (согласно локальной смете № 02-01-1070). Приложение №1.

Предложено: утвердить перечень работ капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома - фасада жилого дома по адресу: г. Ульяновск, пр-т Авиастроителей, дом 33 (согласно локальной смете № 02-01-1070). Приложение №1.

«ЗА» - 16693,75 кв.м, что составляет 71,72 % голосов от общего числа голосов собственников;

«ПРОТИВ» - 125,40 кв.м, что составляет 0,54 % голосов от общего числа голосов собственников;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м, что составляет 0,00 % голосов от общего числа голосов собственников;

Решили: утвердить перечень работ капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома - фасада жилого дома по адресу: г. Ульяновск, пр-т Авиастроителей, дом 33 (согласно локальной смете № 02-01-1070). Приложение №1.

Четвертый вопрос повестки дня: Утверждение сметы расходов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома - фасада жилого дома по адресу: г. Ульяновск, пр-т Авиастроителей, дом 33 (согласно локальной смете № 02-01-1070). Приложение №1.

Предложено: утвердить смету расходов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома - фасада жилого дома по адресу: г. Ульяновск, пр-т Авиастроителей, дом 33 (согласно локальной смете № 02-01-1070). Приложение №1.

«ЗА» - 16693,75 кв.м, что составляет 71,72 % голосов от общего числа голосов собственников;

«ПРОТИВ» - 125,40 кв.м, что составляет 0,54 % голосов от общего числа голосов собственников;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м, что составляет 0,00 % голосов от общего числа голосов собственников;

Решили: утвердить смету расходов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома - фасада жилого дома по адресу: г. Ульяновск, пр-т Авиастроителей, дом 33 (согласно локальной смете № 02-01-1070). Приложение №1.

Пятый вопрос повестки дня: Об определении сроков проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома - фасада жилого дома по адресу: г. Ульяновск, пр-т Авиастроителей, дом 33 с момента заключения договора не позднее 31.12.2025г.

Предложено: определить срок проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома - фасада жилого дома по адресу: г. Ульяновск, пр-т Авиастроителей, дом 33 с момента заключения договора не позднее 31.12.2025г.

«ЗА» - 16619,91 кв.м, что составляет 71,40 % голосов от общего числа голосов собственников;

«ПРОТИВ» - 62,3 кв.м, что составляет 0,27 % голосов от общего числа голосов собственников;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 136,94 кв.м, что составляет 0,59 % голосов от общего числа голосов собственников;

Решили: определить срок проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома - фасада жилого дома по адресу: г. Ульяновск, пр-т Авиастроителей, дом 33 с момента заключения договора не позднее 31.12.2025г.

Шестой вопрос повестки дня: Об определении источника финансирования капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома - фасада жилого дома по адресу: г. Ульяновск, пр-т Авиастроителей, дом 33.

Предложено: определить источник финансирования капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома - фасада жилого дома по адресу: г. Ульяновск, пр-т Авиастроителей, дом 33., денежные средства фонда капитального ремонта накопленные собственниками жилья на специальном счете.

«ЗА» - 16693,75 кв.м, что составляет 71,72 % голосов от общего числа голосов собственников;

«ПРОТИВ» - 125,40 кв.м, что составляет 0,54 % голосов от общего числа голосов собственников;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м, что составляет 0,00 % голосов от общего числа голосов собственников;

Решили: определить источник финансирования капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома - фасада жилого дома по адресу: г. Ульяновск, пр-т Авиастроителей, дом 33., денежные средства фонда капитального



ремонта накопленные собственниками жилья на специальном счете.

Седьмой вопрос повестки дня: О выборе лица, уполномоченного от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме заключить договор подряда на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома - фасада жилого дома по адресу: г. Ульяновск, пр-т Авиастроителей, дом 33 (в том числе участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, подписывать соответствующие акты).

Предложено: выбрать лицом уполномоченным от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме заключить договор подряда на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома - фасада жилого дома по адресу: г. Ульяновск, пр-т Авиастроителей, дом 33 (в том числе участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, подписывать соответствующие акты). — председателя совета многоквартирного дома.

«ЗА» - 16709,75 кв.м, что составляет 71,79 % голосов от общего числа голосов собственников;

«ПРОТИВ» - 104,34 кв.м, что составляет 0,45 % голосов от общего числа голосов собственников;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 5,05 кв.м, что составляет 0,02 % голосов от общего числа голосов собственников;

Решили: выбрать лицом уполномоченным от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме заключить договор подряда на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома - фасада жилого дома по адресу: г. Ульяновск, пр-т Авиастроителей, дом 33 (в том числе участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, подписывать соответствующие акты). — председателя совета многоквартирного дома.

Восьмой вопрос повестки дня: О заключении с подрядной организацией ООО «ДАНН» договора на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома - фасада жилого дома по адресу: г. Ульяновск, пр-т Авиастроителей, дом 33.

Предложено: заключить с подрядной организацией ООО «ДАНН» ОГРН 1107328002748, ИНН/КПП 7328060758/732801001, БИК 047308602 договор на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома - фасада жилого дома по адресу: г. Ульяновск, пр-т Авиастроителей, дом 33, общей стоимостью 9 109 994 рубля 39 копеек (девять миллионов сто девять тысяч девятьсот девяносто четыре рубля 39 копеек) за счет денежных средств фонда капитального ремонта накопленных собственниками жилья на специальном счете.

«ЗА» - 16376,34 кв.м, что составляет 70,35 % голосов от общего числа голосов собственников;

«ПРОТИВ» - 125,40 кв.м, что составляет 0,54 % голосов от общего числа голосов собственников;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 317,41 кв.м, что составляет 1,36 % голосов от общего числа голосов собственников;

Решили: заключить с подрядной организацией ООО «ДАНН» ОГРН 1107328002748, ИНН/КПП 7328060758/732801001, БИК 047308602 договор на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома - фасада жилого дома по адресу: г. Ульяновск, пр-т Авиастроителей, дом 33, общей стоимостью 9 109 994 рубля 39 копеек (девять миллионов сто девять тысяч девятьсот девяносто четыре рубля 39 копеек) за счет денежных средств фонда капитального ремонта накопленных собственниками жилья на специальном счете.

Девятый вопрос повестки дня: О выплате подрядной организации ООО «ДАНН» аванса в размере 30% от сметной стоимости работ указанной в договоре на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома - фасада жилого дома по адресу: г. Ульяновск, пр-т Авиастроителей, дом 33.

Предложено: выплатить подрядной организации ООО «ДАНН» ОГРН 1107328002748, ИНН/КПП 7328060758/732801001, БИК 047308602 аванс в размере 30% от сметной стоимости работ указанной в договоре на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома - фасада жилого дома по адресу: г. Ульяновск, пр-т Авиастроителей, дом 33, в сумме 2 732 998 рублей 31 копейка (два миллиона семьсот тридцать две тысячи девятьсот девяносто восемь рублей 31 копейка) за счет денежных средств фонда капитального ремонта накопленных собственниками жилья на специальном счете.

«ЗА» - 16376,34 кв.м, что составляет 70,35 % голосов от общего числа голосов собственников;

«ПРОТИВ» - 267,01 кв.м, что составляет 1,15 % голосов от общего числа голосов собственников;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 175,8 кв.м, что составляет 0,76 % голосов от общего числа голосов собственников;

Решили: выплатить подрядной организации ООО «ДАНН» ОГРН 1107328002748, ИНН/КПП 7328060758/732801001, БИК 047308602 аванс в размере 30% от сметной стоимости работ указанной в договоре на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома - фасада жилого дома по адресу: г. Ульяновск, пр-т Авиастроителей, дом 33, в сумме 2 732 998 рублей 31 копейка (два миллиона семьсот тридцать две тысячи девятьсот девяносто восемь рублей 31 копейка) за счет денежных средств фонда капитального ремонта накопленных собственниками жилья на специальном счете.

Десятый вопрос повестки дня: Утверждение места хранения копий протокола общего собрания собственников



помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование. Предложено: утвердить места хранения копий протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование 1 экземпляр — у инициатора собрания в течении 6 месяцев, 1 экземпляр — в управляющей организации, 1 экземпляр - у регионального оператора.

«ЗА» - 16664,35 кв.м, что составляет 99,08 % голосов от принявших участие в собрании;

«ПРОТИВ» - 37 кв.м, что составляет 0,22 % голосов от принявших участие в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 117,8 кв.м, что составляет 0,70 % голосов от принявших участие в собрании;

Решили: утвердить места хранения копий протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование 1 экземпляр — у инициатора собрания в течении 6 месяцев, 1 экземпляр — в управляющей организации, 1 экземпляр - у регионального оператора.

#### Приложение:

1. локальная смета № 02-01-1070 — Приложение №1;
2. сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в МКД с подтверждением его размещения в установленные законом сроки — Приложение №2.
3. реестр собственников помещений в многоквартирном доме № 33 по пр. Авиастроителей г. Ульяновска — Приложение №3;
4. лист регистрации участников общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 33 по пр. Авиастроителей г. Ульяновска, присутствовавших при очном обсуждении вопросов повестки дня — Приложение №4;
5. решения собственников помещений в многоквартирном доме № 33 по пр. Авиастроителей г. Ульяновска — в 1 экз. 521 шт.

Председатель общего собрания

\_\_\_\_\_ (подпись)

20.01.2023г  
(дата)

Секретарь общего собрания

\_\_\_\_\_ (подпись)

20.01.2023г  
(дата)

Счетная комиссия:

\_\_\_\_\_ (подпись)

20.01.2023г  
(дата)

\_\_\_\_\_ (подпись)

20.01.2023г  
(дата)

Подтверждение жителей о том, что \_\_\_\_\_ 2023 года развешано на досках объявления:

подъезд №1 \_\_\_\_\_ (кв. № \_\_\_\_\_)

подъезд №2 \_\_\_\_\_ (кв. № \_\_\_\_\_)

подъезд №3 \_\_\_\_\_ (кв. № \_\_\_\_\_)

подъезд №4 \_\_\_\_\_ (кв. № \_\_\_\_\_)

подъезд №5 \_\_\_\_\_ (кв. № \_\_\_\_\_)

подъезд №6 \_\_\_\_\_ (кв. № \_\_\_\_\_)

подъезд №7 \_\_\_\_\_ (кв. № \_\_\_\_\_)

подъезд №8 \_\_\_\_\_ (кв. № \_\_\_\_\_)

подъезд №9 \_\_\_\_\_ (кв. № \_\_\_\_\_)

подъезд №10 \_\_\_\_\_ (кв. № \_\_\_\_\_)

подъезд №11 \_\_\_\_\_ (кв. № \_\_\_\_\_)

подъезд №12 \_\_\_\_\_ (кв. № \_\_\_\_\_)

подъезд №13 \_\_\_\_\_ (кв. № \_\_\_\_\_)

