

ПРОТОКОЛ № 2/2023

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Ульяновск, пр. Авиастроителей, 33,
проводимого в форме очно-заочного голосования

г. Ульяновск

"20" января 2023г.

Дата начала общего собрания: «20» октября 2022 года в 17 час. 00 мин.

Дата окончания общего собрания: «15» января 2023 года до 19 час. 00 мин.

Место проведения общего собрания: очное обсуждение вопросов повестки дня путем совместного присутствия собственников помещений и принятие решений по вопросам, поставленным на голосование, состоялось «20» октября 2022 года в 17 час. 00 мин. мин. во дворе дома № 33 по пр. Авиастроителей г. Ульяновска, возле подъезда №4.

Оформленные в письменной форме решения собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование, принимались в период с «20» октября 2022 года по «15» января 2023 года до 19 час. 00 мин. по адресу: г. Ульяновск, пр. Авиастроителей, д.33

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: собственник жилого помещения в многоквартирном доме № 33 по пр. Авиастроителей г. Ульяновска (свидетельство о государственной регистрации права)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 23277,40 кв.м

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 23277,40 голосов.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 16444,73 кв.м, что составляет 70,65 % голосов.

Присутствующие при очном обсуждении вопросов повестки дня: лист регистрации участников общего собрания прилагается, Приложение №4.

Приглашенные: не участвовали в общем собрании.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум).

Повестка дня общего собрания:

1. Утверждение председателя и секретаря собрания.
2. Утверждение членов счётной комиссии общего собрания
3. О наделении управляющей организации в управлении которой находится многоквартирный дом полномочиями на обращение в суд с иском о взыскании задолженности по уплате взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме и иных необходимых действий связанных с наделением указанными полномочиями.
4. О наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.
5. Согласовать обрезку деревьев, располагающихся на территории земельного участка многоквартирного дома по адресу г. Ульяновск, пр-т Авиастроителей, дом 33.
6. Утверждение состава совета многоквартирного дома и председателя совета МКД с установлением срока их полномочий.
7. Об утверждении вознаграждения председателю совета МКД, ежемесячно с помещения 65 копеек/м² (отдельной строкой в платёжном документе).
8. Утверждение мероприятий по энергосбережению и повышению энергоэффективности в отношении общего имущества многоквартирного дома. (Приложение № 3).
9. Утверждение места хранения копий протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование.

Решения принятые по повестке дня:

Первый вопрос повестки дня: Утверждение председателя и секретаря собрания.

Предложено: утвердить председателем собрания, секретарём собрания.

«ЗА» - 16407,73 кв.м, что составляет 99,78 % голосов от принявших участие в собрании;

«ПРОТИВ» - 37 кв.м, что составляет 0,22 % голосов от принявших участие в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м, что составляет 0,00 % голосов от принявших участие в собрании;

Решили: утвердить председателем собрания, секретарём собрания.

Второй вопрос повестки дня: Утверждение членов счётной комиссии общего собрания

Предложено: утвердить в составе счётной комиссии председателя и секретаря общего собрания.

«ЗА» - 16339,43 кв.м, что составляет 99,36 % голосов от принявших участие в собрании;

«ПРОТИВ» - 105,3 кв.м, что составляет 0,64 % голосов от принявших участие в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м, что составляет 0,00 % голосов от принявших участие в собрании;

Решили: утвердить в составе счётной комиссии председателя и секретаря общего собрания.

Третий вопрос повестки дня: О наделении управляющей организации в управлении которой находится многоквартирный дом полномочиями на обращение в суд с иском о взыскании задолженности по уплате взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме и иных необходимых действий связанных с наделением указанными полномочиями.

Предложено: наделить управляющую организацию в управлении которой находится многоквартирный дом полномочиями на обращение в суд с иском о взыскании задолженности по уплате взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме и иных необходимых действий связанных с наделением указанными полномочиями.

«ЗА» - 15599,07 кв.м, что составляет 94,86 % голосов от принявших участие в собрании;
«ПРОТИВ» - 845,66 кв.м, что составляет 5,14 % голосов от принявших участие в собрании;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м, что составляет 0,00 % голосов от принявших участие в собрании;

Решили: наделить управляющую организацию в управлении которой находится многоквартирный дом полномочиями на обращение в суд с иском о взыскании задолженности по уплате взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме и иных необходимых действий связанных с наделением указанными полномочиями.

Четвертый вопрос повестки дня: О наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

Предложено: наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

«ЗА» - 16407,73 кв.м, что составляет 70,49 % голосов от общего числа голосов собственников;
«ПРОТИВ» - 37,00 кв.м, что составляет 0,16 % голосов от общего числа голосов собственников;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м, что составляет 0,00 % голосов от общего числа голосов собственников;

Решили: наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

Пятый вопрос повестки дня: Согласовать обрезку деревьев, располагающихся на территории земельного участка многоквартирного дома по адресу г. Ульяновск, пр-т Авиастроителей, дом 33.

Предложено: согласовать обрезку деревьев, располагающихся на территории земельного участка многоквартирного дома по адресу г. Ульяновск, пр-т Авиастроителей, дом 33.

«ЗА» - 16313,23 кв.м, что составляет 99,20 % голосов от принявших участие в собрании;
«ПРОТИВ» - 68,4 кв.м, что составляет 0,42 % голосов от принявших участие в собрании;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 63,1 кв.м, что составляет 0,38 % голосов от принявших участие в собрании;

Решили: согласовать обрезку деревьев, располагающихся на территории земельного участка многоквартирного дома по адресу г. Ульяновск, пр-т Авиастроителей, дом 33.

Шестой вопрос повестки дня: Утверждение состава совета многоквартирного дома и председателя совета МКД с установлением срока их полномочий.

Предложено: утвердить состав совета многоквартирного дома и председателя совета МКД с установлением срока их полномочий 3 года в составе:

- - председатель МКД;
- - член совета МКД;
- - член совета МКД;
- - член совета МКД;

«ЗА» - 16307,43 кв.м, что составляет 99,17 % голосов от принявших участие в собрании;
«ПРОТИВ» - 100,1 кв.м, что составляет 0,61 % голосов от принявших участие в собрании;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 37,2 кв.м, что составляет 0,23 % голосов от принявших участие в собрании;

Решили: утвердить состав совета многоквартирного дома и председателя совета МКД с установлением срока их полномочий 3 года в составе:

- - председатель МКД;
- - член совета МКД;
- - член совета МКД;
- - член совета МКД;

Седьмой вопрос повестки дня: Об утверждении вознаграждения председателю совета МКД, ежемесячно с помещения 65 копеек/м² (отдельной строкой в платежном документе).

Предложено: утвердить вознаграждение председателю совета многоквартирного дома в размере 65 копеек/м² с жилого и нежилого помещения (отдельной строкой в платежном документе). Выплачивать фактически собранные денежные средства по данной строке председателю совета многоквартирного дома, за вычетом суммы вознаграждения оператора по приему платежей и НДФЛ.

«ЗА» - 14656,68 кв.м, что составляет 89,13 % голосов от принявших участие в собрании;
«ПРОТИВ» - 546,97 кв.м, что составляет 3,33 % голосов от принявших участие в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1241,07 кв.м, что составляет 7,55 % голосов от принявших участие в собрании;
Решили: утвердить вознаграждение председателю совета многоквартирного дома в размере 65 копеек/м² с жилого и нежилого помещения (отдельной строкой в платежном документе). Выплачивать фактически собранные денежные средства по данной строке председателю совета многоквартирного дома, за вычетом суммы вознаграждения оператора по приему платежей и НДС/Л.

Восьмой вопрос повестки дня: Утверждение мероприятий по энергосбережению и повышению энергоэффективности в отношении общего имущества многоквартирного дома. (Приложение № 3).

Предложено: утвердить мероприятия по энергосбережению и повышению энергоэффективности в отношении общего имущества многоквартирного дома. (Приложение № 3).

«ЗА» - 363,27 кв.м, что составляет 2,21 % голосов от принявших участие в собрании;

«ПРОТИВ» - 15452,01 кв.м, что составляет 93,96 % голосов от принявших участие в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 881,12 кв.м, что составляет 5,36 % голосов от принявших участие в собрании;

Решили: не утверждать мероприятия по энергосбережению и повышению энергоэффективности в отношении общего имущества многоквартирного дома. (Приложение № 3).

Девятый вопрос повестки дня: Утверждение места хранения копий протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование.

Предложено: утвердить места хранения копий протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование 1 экземпляр — у инициатора собрания в течении 6 месяцев, 1 экземпляр — в управляющей организации, 1 экземпляр - у регионального оператора.

«ЗА» - 16352,63 кв.м, что составляет 99,44 % голосов от принявших участие в собрании;

«ПРОТИВ» - 37 кв.м, что составляет 0,22 % голосов от принявших участие в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 55,1 кв.м, что составляет 0,34 % голосов от принявших участие в собрании;

Решили: утвердить места хранения копий протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование 1 экземпляр — у инициатора собрания в течении 6 месяцев, 1 экземпляр — в управляющей организации, 1 экземпляр - у регионального оператора.

Приложение:

1. сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в МКД с подтверждением его размещения в установленные законом сроки — Приложение №2.
2. реестр собственников помещений в многоквартирном доме № 33 по пр. Авиастроителей г. Ульяновска — Приложение №3;
3. лист регистрации участников общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 33 по пр. Авиастроителей г. Ульяновска, присутствовавших при очном обсуждении вопросов повестки дня — Приложение №4;
4. решения собственников помещений в многоквартирном доме № 33 по пр. Авиастроителей г. Ульяновска — в 1 экз. 512 шт.

Председатель общего собрания

_____ (подпись)

20.01.2023г

_____ (дата)

Секретарь общего собрания

_____ (подпись)

20.01.2023г

_____ (дата)

Счетная комиссия:

_____ (подпись)

20.01.2023г

_____ (дата)

_____ (подпись)

20.01.2023г

_____ (дата)

Подтверждение жителей о том, что _____ 2023 года развешано на досках объявления:

подъезд №1 _____ (кв. № _____)

подъезд №2 _____ (кв. № _____)

подъезд №3 _____ (кв. № _____)

подъезд №4 _____ (кв. № _____)

подъезд №5 _____ (кв. № _____)

подъезд №6 _____ (кв. № _____)

подъезд №7 _____ (кв. № _____)

подъезд №8 _____ (кв. № _____)

подъезд №9 _____ (кв. № _____)

подъезд №10 _____ (кв. № _____)

подъезд №11 _____ (кв. № _____)

подъезд №12 _____ (кв. № _____)

подъезд №13 _____ (кв. № _____)