

ПРОТОКОЛ № 3/2023

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Ульяновск, пр. Авиастроителей, 33,
проводимого в форме очно-заочного голосования
г. Ульяновск "25" мая 2023г.

Дата начала общего собрания: «01» марта 2023 года в 18 час. 00 мин.

Дата окончания общего собрания: «20» мая 2023 года до 19 час. 00 мин.

Место проведения общего собрания: очное обсуждение вопросов повестки дня путем совместного присутствия собственников помещений и принятие решений по вопросам, поставленным на голосование, состоялось «01» марта 2023 года в 18 час. 00 мин. мин. во дворе дома № 33 по пр. Авиастроителей г. Ульяновска, возле подъезда №4.

Оформленные в письменной форме решения собственников по вопросам, поставленным на голосование, принимались в период с «01» марта 2023 года по «20» мая 2023 года до 19 час. 00 мин. по адресу: г. Ульяновск, пр. Авиастроителей, д.33.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: собственник жилого помещения в многоквартирном доме № 33 по пр. Авиастроителей г. Ульяновска (свидетельство о государственной регистрации права)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 23277,40 кв.м

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 23277,40 голосов.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 16880,98 кв.м, что составляет 72,52 % голосов.

Присутствующие при очном обсуждении вопросов повестки дня: лист регистрации участников общего собрания прилагается, Приложение №5.

Приглашенные: не участвовали в общем собрании.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум).

Повестка дня общего собрания:

1. Утверждение председателя и секретаря собрания.
2. Утверждение членов счётной комиссии общего собрания
3. Утвердить с 01.06.2023 года перечень работ, услуг и ежемесячный размер платы за содержание жилого помещения (согласно Приложения №1).
4. Утверждение перечня и объемов работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома с 01.06.2023 года (согласно Приложения №2).
5. О наделении совета МКД полномочиями о принятии решений по текущему ремонту.
6. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов (холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения), потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.
7. Об утверждении с 01.06.2023г. платы за использование объектов общего имущества операторами связи (провайдерами), оборудование которых установлено в многоквартирном доме, иными лицами, использующими общее имущество собственников помещений многоквартирного дома, в размере:
 - ПАО «Мобильные ТелеСистемы» - 220 руб. 00 коп. за подъезд ежемесячно;
 - АО «ЭР-Телеком Холдинг» - 220 руб. 00 коп. за подъезд ежемесячно;
 - ПАО «Ростелеком» - 250 руб. 00 коп. за подъезд ежемесячно;
 - ООО «ТТК-Связь» - 220 руб. 00 коп. за подъезд ежемесячно;
 - ПАО «ВымпелКом» - 220 руб. 00 коп. за подъезд ежемесячно;
 - ООО «Рекламное агентство «Манхэттен» - 200 руб. 00 коп. за одну рекламную конструкцию в лифте;а также операторами связи, оборудование которых будет установлено в многоквартирном доме по согласованию с управляющей организацией и председателем совета многоквартирного дома в размере 220 рублей 00 копеек за подъезд ежемесячно.
8. Внести изменения в договоры с лицами, использующими общее имущество (операторы связи, арендаторы и иные), в части изменения размера платы. С 01.06.2023 года дополнить пунктом о ежегодном увеличении стоимости услуг на уровень инфляции. Уровень инфляции (индекс потребительских цен в Российской Федерации на товары и услуги) принимается за среднее значение полного истекшего года к полному предыдущему календарному году. Индекс потребительских цен

- определяется в соответствии с официальными данными федерального органа государственной власти, уполномоченного сообщать официальные статистические данные об уровне инфляции за год.
9. О предоставлении полномочий совету многоквартирного дома на принятие решений об использовании объектов общего имущества многоквартирного дома, определении размера платы за использование объектов общего имущества многоквартирного дома без созыва общего собрания собственников помещений.
 10. Утверждение места хранения копий протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование.

Решения принятые по повестке дня:

Первый вопрос повестки дня: Утверждение председателя и секретаря собрания.

Предложено: утвердить председателем собрания, секретарём собрания.

«ЗА» - 16815,15 кв.м, что составляет 99,61 % голосов от принявших участие в собрании;

«ПРОТИВ» - 0 кв.м, что составляет 0,00 % голосов от принявших участие в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 65,83 кв.м, что составляет 0,39 % голосов от принявших участие в собрании;

Решили: утвердить председателем собрания, секретарём собрания.

Второй вопрос повестки дня: Утверждение членов счётной комиссии общего собрания

Предложено: утвердить в составе счётной комиссии председателя и секретаря общего собрания.

«ЗА» - 16815,15 кв.м, что составляет 99,61 % голосов от принявших участие в собрании;

«ПРОТИВ» - 0 кв.м, что составляет 0,00 % голосов от принявших участие в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 65,83 кв.м, что составляет 0,39 % голосов от принявших участие в собрании;

Решили: утвердить в составе счётной комиссии председателя и секретаря общего собрания.

Третий вопрос повестки дня: Утвердить с 01.06.2023 года перечень работ, услуг и ежемесячный размер платы за содержание жилого помещения (согласно Приложения №1).

Предложено: утвердить с 01.06.2023 года перечень работ, услуг и ежемесячный размер платы за содержание жилого помещения в размере 30 руб. 04 коп/м²., в том числе текущий ремонт 5 руб. 00 коп/м². (согласно Приложения №1).

«ЗА» - 15162,46 кв.м, что составляет 89,82 % голосов от принявших участие в собрании;

«ПРОТИВ» - 536,96 кв.м, что составляет 3,18 % голосов от принявших участие в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1181,56 кв.м, что составляет 7,00 % голосов от принявших участие в собрании;

Решили: утвердить с 01.06.2023 года перечень работ, услуг и ежемесячный размер платы за содержание жилого помещения в размере 30 руб. 04 коп/м²., в том числе текущий ремонт 5 руб. 00 коп/м². (согласно Приложения №1).

Четвертый вопрос повестки дня: Утверждение перечня и объемов работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома с 01.06.2023 года (согласно Приложения №2).

Предложено: утвердить перечень и объем работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома с 01.06.2023 года (согласно Приложения №2).

«ЗА» - 15546,62 кв.м, что составляет 92,10 % голосов от общего числа голосов собственников;

«ПРОТИВ» - 94,29 кв.м, что составляет 0,56 % голосов от общего числа голосов собственников;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1240,07 кв.м, что составляет 7,35 % голосов от общего числа голосов

собственников;

Решили: утвердить перечень и объем работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома с 01.06.2023 года (согласно Приложения №2).

Пятый вопрос повестки дня: О наделении совета МКД полномочиями о принятии решений по текущему ремонту.

Предложено: наделить совет МКД полномочиями о принятии решений по текущему ремонту.

«ЗА» - 15660,34 кв.м, что составляет 67,28 % голосов от общего числа голосов собственников;

«ПРОТИВ» - 188,08 кв.м, что составляет 0,81 % голосов от общего числа голосов собственников;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1032,56 кв.м, что составляет 4,44 % голосов от общего числа голосов

собственников;

Решили: наделить совет МКД полномочиями о принятии решений по текущему ремонту.

Шестой вопрос повестки дня: Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за

содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов (холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения), потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

Предложено: определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов (холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения), потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

«ЗА» - 15699,84 кв.м, что составляет 93,00 % голосов от принявших участие в собрании;

«ПРОТИВ» - 212,6 кв.м, что составляет 1,26 % голосов от принявших участие в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 968,54 кв.м, что составляет 5,74 % голосов от принявших участие в собрании;

Решили: определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов (холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения), потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

Седьмой вопрос повестки дня: Об утверждении с 01.06.2023г. платы за использование объектов общего имущества операторами связи (провайдером), оборудование которых установлено в многоквартирном доме, иными лицами, использующими общее имущество собственников помещений многоквартирного дома, в размере:

- ПАО «Мобильные ТелеСистемы» - 220 руб. 00 коп. за подъезд ежемесячно;

- АО «ЭР-Телеком Холдинг» - 220 руб. 00 коп. за подъезд ежемесячно;

- ПАО «Ростелеком» - 250 руб. 00 коп. за подъезд ежемесячно;

- ООО «ТТК-Связь» - 220 руб. 00 коп. за подъезд ежемесячно;

- ПАО «ВымпелКом» - 220 руб. 00 коп. за подъезд ежемесячно;

- ООО «Рекламное агентство «Манхэттен» - 200 руб. 00 коп. за одну рекламную конструкцию в лифте;

а также операторами связи, оборудование которых будет установлено в многоквартирном доме по согласованию с управляющей организацией и председателем совета многоквартирного дома в размере 220 рублей 00 копеек за подъезд ежемесячно.

Предложено: утвердить с 01.06.2023г. плату за использование объектов общего имущества операторами связи (провайдером), оборудование которых установлено в многоквартирном доме, иными лицами, использующими общее имущество собственников помещений многоквартирного дома, в размере:

- ПАО «Мобильные ТелеСистемы» - 220 руб. 00 коп. за подъезд ежемесячно;

- АО «ЭР-Телеком Холдинг» - 220 руб. 00 коп. за подъезд ежемесячно;

- ПАО «Ростелеком» - 250 руб. 00 коп. за подъезд ежемесячно;

- ООО «ТТК-Связь» - 220 руб. 00 коп. за подъезд ежемесячно;

- ПАО «ВымпелКом» - 220 руб. 00 коп. за подъезд ежемесячно;

- ООО «Рекламное агентство «Манхэттен» - 200 руб. 00 коп. за одну рекламную конструкцию в лифте;

а также операторами связи, оборудование которых будет установлено в многоквартирном доме по согласованию с управляющей организацией и председателем совета многоквартирного дома в размере 220 рублей 00 копеек за подъезд ежемесячно.

«ЗА» - 16059,58 кв.м, что составляет 68,99 % голосов от общего числа голосов собственников;

«ПРОТИВ» - 61,97 кв.м, что составляет 0,27 % голосов от общего числа голосов собственников;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 759,43 кв.м, что составляет 3,26 % голосов от общего числа голосов собственников;

Решили: утвердить с 01.06.2023г. плату за использование объектов общего имущества операторами связи (провайдером), оборудование которых установлено в многоквартирном доме, иными лицами, использующими общее имущество собственников помещений многоквартирного дома, в размере:

- ПАО «Мобильные ТелеСистемы» - 220 руб. 00 коп. за подъезд ежемесячно;

- АО «ЭР-Телеком Холдинг» - 220 руб. 00 коп. за подъезд ежемесячно;

- ПАО «Ростелеком» - 250 руб. 00 коп. за подъезд ежемесячно;

- ООО «ТТК-Связь» - 220 руб. 00 коп. за подъезд ежемесячно;

- ПАО «ВымпелКом» - 220 руб. 00 коп. за подъезд ежемесячно;

- ООО «Рекламное агентство «Манхэттен» - 200 руб. 00 коп. за одну рекламную конструкцию в лифте;

а также операторами связи, оборудование которых будет установлено в многоквартирном доме по согласованию с управляющей организацией и председателем совета многоквартирного дома в размере 220 рублей 00 копеек за подъезд ежемесячно.

Восьмой вопрос повестки дня: Внести изменения в договоры с лицами, использующими общее имущество (операторы связи, арендаторы и иные), в части изменения размера платы. С 01.06.2023 года дополнить пунктом о ежегодном увеличении стоимости услуг на уровень инфляции. Уровень инфляции (индекс потребительских цен в Российской Федерации на товары и услуги) принимается за среднее значение полного истекшего года к полному предыдущему календарному году. Индекс потребительских цен определяется в соответствии с официальными данными федерального органа государственной власти, уполномоченного сообщать официальные статистические данные об уровне инфляции за год.

Предложено: внести изменения в договоры с лицами, использующими общее имущество (операторы связи, арендаторы и иные), в части изменения размера платы. С 01.06.2023 года дополнить пунктом о ежегодном увеличении стоимости услуг на уровень инфляции. Уровень инфляции (индекс потребительских цен в Российской Федерации на товары и услуги) принимается за среднее значение полного истекшего года к полному предыдущему календарному году. Индекс потребительских цен определяется в соответствии с официальными данными федерального органа государственной власти, уполномоченного сообщать официальные статистические данные об уровне инфляции за год.

«ЗА» - 15975,99 кв.м, что составляет 94,64 % голосов от принявших участие в собрании;

«ПРОТИВ» - 124,69 кв.м, что составляет 0,74 % голосов от принявших участие в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 780,3 кв.м, что составляет 4,62 % голосов от принявших участие в собрании;

Решили: внести изменения в договоры с лицами, использующими общее имущество (операторы связи, арендаторы и иные), в части изменения размера платы. С 01.06.2023 года дополнить пунктом о ежегодном увеличении стоимости услуг на уровень инфляции. Уровень инфляции (индекс потребительских цен в Российской Федерации на товары и услуги) принимается за среднее значение полного истекшего года к полному предыдущему календарному году. Индекс потребительских цен определяется в соответствии с официальными данными федерального органа государственной власти, уполномоченного сообщать официальные статистические данные об уровне инфляции за год.

Девятый вопрос повестки дня: О предоставлении полномочий совету многоквартирного дома на принятие решений об использовании объектов общего имущества многоквартирного дома, определении размера платы за использование объектов общего имущества многоквартирного дома без созыва общего собрания собственников помещений.

Предложено: предоставить полномочия совету многоквартирного дома на принятие решений об использовании объектов общего имущества многоквартирного дома, определении размера платы за использование объектов общего имущества многоквартирного дома без созыва общего собрания собственников помещений.

«ЗА» - 15643,79 кв.м, что составляет 67,21 % голосов от общего числа голосов собственников;

«ПРОТИВ» - 448,42 кв.м, что составляет 1,93 % голосов от общего числа голосов собственников;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 788,77 кв.м, что составляет 3,39 % голосов от общего числа голосов собственников;

Решили: предоставить полномочия совету многоквартирного дома на принятие решений об использовании объектов общего имущества многоквартирного дома, определении размера платы за использование объектов общего имущества многоквартирного дома без созыва общего собрания собственников помещений.

Десятый вопрос повестки дня: Утверждение места хранения копий протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование.

Предложено: утвердить места хранения копий протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование 1 экземпляр — у инициатора собрания в течении 6 месяцев, 1 экземпляр — в управляющей организации, 1 экземпляр - у регионального оператора.

«ЗА» - 16715,43 кв.м, что составляет 99,02 % голосов от принявших участие в собрании;

«ПРОТИВ» - 62,72 кв.м, что составляет 0,37 % голосов от принявших участие в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 102,83 кв.м, что составляет 0,61 % голосов от принявших участие в собрании;

Решили: утвердить места хранения копий протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование 1 экземпляр — у инициатора собрания в течении 6 месяцев, 1 экземпляр — в управляющей организации, 1 экземпляр - у регионального оператора.

Приложение:

1. перечень работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома (включая текущий ремонт) - Приложение №1.
2. перечень и объемы работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома с 01.06.2023г. - Приложение №2.
1. сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в МКД с подтверждением его размещения в установленные законом сроки — Приложение №3.
2. реестр собственников помещений в многоквартирном доме № 33 по пр. Авиастроителей г. Ульяновска — Приложение №4;
3. лист регистрации участников общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 33 по пр. Авиастроителей г. Ульяновска, присутствовавших при очном обсуждении вопросов повестки дня — Приложение №5;
4. решения собственников помещений в многоквартирном доме № 33 по пр. Авиастроителей г. Ульяновска — в 1 экз. 546 шт.

Председатель общего собрания

(подпись)

25.05.2023г

(дата)

Секретарь общего собрания

(подпись)

25.05.2023г

(дата)

Счетная комиссия:

(подпись)

25.05.2023г

(дата)

(подпись)

25.05.2023г

(дата)

