

ПРОТОКОЛ № 1/2019

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Ульяновск, пр. Авиастроителей, 33,
проводимого в форме очно-заочного голосования

г. Ульяновск

"29" апреля 2019г.

Дата начала общего собрания: «25» февраля 2019 г. в 17 час. 30 мин.

Дата окончания общего собрания: «21» апреля 2019 г. до 19 час. 00 мин.

Место проведения общего собрания: очное обсуждение вопросов повестки дня путем совместного присутствия собственников помещений и принятие решений по вопросам, поставленным на голосование, состоялось «25» февраля 2019 года в 17 час. 30 мин. во дворе дома № 33 по пр. Авиастроителей г. Ульяновска.

Оформленные в письменной форме решения собственников по вопросам, поставленным на голосование, принимались в период с «25» февраля 2019 г. по «21» апреля 2019 года до 19 час. 00 мин. по адресу: г. Ульяновск, пр. Авиастроителей, д. 33

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: собственник жилого помещения в многоквартирном доме № 33 по пр. Авиастроителей г. Ульяновска свидетельство о государственной регистрации права
Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 23143,42 кв.м

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 23143,42 голосов.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 13553,52 кв.м, что составляет 58,56 % голосов.

Присутствующие при очном обсуждении вопросов повестки дня: лист регистрации участников общего собрания прилагается, Приложение №7.

Приглашенные: не участвовали в общем собрании.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум).

Повестка дня общего собрания:

1. Утверждение председателя и секретаря собрания.
2. Утверждение состава счётной комиссии.
3. О расторжении с «01» июня 2019 года договора управления многоквартирным домом с ООО «Управляющая компания «Новый город» и выбор управляющей организации ООО «Ремонтно-эксплуатационная служба» для управления многоквартирным домом с «01» июня 2019г.
4. Утвердить условия договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «Ремонтно-эксплуатационная служба» с «01» июня 2019г. (согласно Приложения №3).
5. Утвердить с 01.06.2019 года перечень работ, услуг и ежемесячный размер платы за содержание жилого помещения (согласно Приложения №1).
6. Утверждение перечня и объемов работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома с 01.06 2019г. (согласно Приложения №2).
7. О назначении уполномоченного лица для направления в адрес ООО «Управляющая компания «Новый город» и иных заинтересованных лиц уведомления о принятых на общем собрании решениях.
8. Выбор способа уведомления собственников о проведении последующих общих собраний собственников помещений многоквартирного дома. Определение места размещения сообщений о проведении общего собрания и его результатах, а так же иной информации с целью ознакомления всех собственников помещений в многоквартирном доме.
9. Наделение председателя совета многоквартирного дома полномочиями на заключение договора управления многоквартирным домом с ООО «Ремонтно-эксплуатационная служба».
10. Утверждение состава совета многоквартирного дома и председателя совета МКД с установлением срока их полномочий.
11. О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном настоящим Кодексом, соответственно договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления (теплоснабжения) (далее также - договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.06.2019 года.
12. Утверждение мероприятий по энергосбережению и повышению энергоэффективности в отношении общего имущества многоквартирного дома. (Приложение № 4).
13. Утверждение места хранения копий протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование.

Решения принятые по повестке дня:

Первый вопрос повестки дня: Утверждение председателя и секретаря собрания.

Предложено: утвердить председателем собрания, секретарём собрания.

«ЗА» - 13289,21 кв.м, что составляет 98,05 % голосов от принявших участие в собрании;

«ПРОТИВ» - 126,46 кв.м, что составляет 0,93 % голосов от принявших участие в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 137,85 кв.м, что составляет 1,02 % голосов от принявших участие в собрании;

Решили: утвердить председателем собрания, секретарём собрания.

Второй вопрос повестки дня: Утверждение состава счётной комиссии.

Предложено: возложить обязанности счётной комиссии на председателя и секретаря общего собрания.

«ЗА» - 13326,51 кв.м, что составляет 98,33 % голосов от принявших участие в собрании;

«ПРОТИВ» - 126,36 кв.м, что составляет 0,93 % голосов от принявших участие в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 100,65 кв.м, что составляет 0,74 % голосов от принявших участие в собрании;

Решили: возложить обязанности счётной комиссии на председателя и секретаря общего собрания..

Третий вопрос повестки дня: О расторжении с «01» июня 2019 года договора управления многоквартирным домом с ООО «Управляющая компания «Новый город» и выбор управляющей организации ООО «Ремонтно-эксплуатационная служба» для управления многоквартирным домом с «01» июня 2019г.

Предложено: расторгнуть с «01» июня 2019 года договор управления многоквартирным домом с ООО «Управляющая компания «Новый город» и выбор управляющей организации ООО «Ремонтно-эксплуатационная служба» для управления многоквартирным домом с «01» июня 2019г.

«ЗА» - 12116,84 кв.м, что составляет 89,40 % голосов от принявших участие в собрании;

«ПРОТИВ» - 127,27 кв.м, что составляет 0,94 % голосов от принявших участие в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1309,41 кв.м, что составляет 9,66 % голосов от принявших участие в собрании;

Решили: расторгнуть с «01» июня 2019 года договор управления многоквартирным домом с ООО «Управляющая компания «Новый город» и выбор управляющей организации ООО «Ремонтно-эксплуатационная служба» для управления многоквартирным домом с «01» июня 2019г.

Четвертый вопрос повестки дня: Утвердить условия договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «Ремонтно-эксплуатационная служба» с «01» июня 2019г. (согласно Приложения №3).

Предложено: утвердить условия договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «Ремонтно-эксплуатационная служба» с «01» июня 2019г. (согласно Приложения №3).

«ЗА» - 11261,68 кв.м, что составляет 83,09 % голосов от принявших участие в собрании;

«ПРОТИВ» - 624,16 кв.м, что составляет 4,61 % голосов от принявших участие в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1667,68 кв.м, что составляет 12,30 % голосов от принявших участие в собрании;

Решили: утвердить условия договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «Ремонтно-эксплуатационная служба» с «01» июня 2019г. (согласно Приложения №3).

Пятый вопрос повестки дня: Утвердить с 01.06.2019 года перечень работ, услуг и ежемесячный размер платы за содержание жилого помещения (согласно Приложения №1).

Предложено: утвердить с 01.06.2019 года перечень работ, услуг и ежемесячный размер платы за содержание жилого помещения в размере 24 руб. 94 коп/м². в том числе текущий ремонт 4 руб.00 коп/м². (согласно Приложения №1).

«ЗА» - 10272,17 кв.м, что составляет 75,79 % голосов от принявших участие в собрании;

«ПРОТИВ» - 1848,89 кв.м, что составляет 13,64 % голосов от принявших участие в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1432,46 кв.м, что составляет 10,57 % голосов от принявших участие в собрании;

Решили: утвердить с 01.06.2019 года перечень работ, услуг и ежемесячный размер платы за содержание жилого помещения в размере 24 руб. 94 коп/м². в том числе текущий ремонт 4 руб.00 коп/м². (согласно Приложения №1).

Шестой вопрос повестки дня: Утверждение перечня и объемов работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома с 01.06. 2019г. (согласно Приложения №2).

Предложено: утвердить перечень и объем работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома с 01.06.2019г. (согласно Приложения №2).

«ЗА» - 11331,22 кв.м, что составляет 83,60 % голосов от принявших участие в собрании;

«ПРОТИВ» - 823,68 кв.м, что составляет 6,08 % голосов от принявших участие в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1398,62 кв.м, что составляет 10,32 % голосов от принявших участие в собрании;

Решили: утвердить перечень и объем работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома с 01.06.2019г. (согласно Приложения №2).

Седьмой вопрос повестки дня: О назначении уполномоченного лица для направления в адрес ООО «Управляющая компания «Новый город» и иных заинтересованных лиц уведомления о принятых на общем собрании решениях.

Предложено: назначить уполномоченным лицом для направления в адрес ООО «Управляющая компания «Новый город» и иных заинтересованных лиц уведомления о принятых на общем собрании решениях, председателя многоквартирного дома.

«ЗА» - 12232,21 кв.м, что составляет 90,25 % голосов от принявших участие в собрании;

«ПРОТИВ» - 163,56 кв.м, что составляет 1,21 % голосов от принявших участие в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1157,75 кв.м, что составляет 8,54 % голосов от принявших участие в собрании;

Решили: назначить уполномоченным лицом для направления в адрес ООО «Управляющая компания «Новый город» и иных заинтересованных лиц уведомления о принятых на общем собрании решениях, председателя многоквартирного дома

Восьмой вопрос повестки дня: Выбор способа уведомления собственников о проведении последующих общих собраний собственников помещений многоквартирного дома. Определение места размещения сообщений о проведении общего собрания и его результатах, а так же иной информации с целью ознакомления всех собственников помещений в многоквартирном доме.

Предложено: выбрать способом уведомления собственников о проведении последующих общих собраний собственников помещений многоквартирного дома и определить местом размещения сообщений о проведении общего собрания и его результатах, а так же иной информации с целью ознакомления всех собственников помещений в многоквартирном доме — путем размещения уведомлений на досках объявлений в местах общего пользования в многоквартирном доме.

«ЗА» - 12484,15 кв.м, что составляет 92,11 % голосов от принявших участие в собрании;

«ПРОТИВ» - 73,55 кв.м, что составляет 0,54 % голосов от принявших участие в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 995,82 кв.м, что составляет 7,35 % голосов от принявших участие в собрании;

Решили: выбрать способом уведомления собственников о проведении последующих общих собраний собственников помещений многоквартирного дома и определить местом размещения сообщений о проведении общего собрания и его результатах, а так же иной информации с целью ознакомления всех собственников помещений в многоквартирном доме — путем размещения уведомлений на досках объявлений в местах общего пользования в многоквартирном доме.

Девятый вопрос повестки дня: Наделение председателя совета многоквартирного дома полномочиями на заключение договора управления многоквартирным домом с ООО «Ремонтно-эксплуатационная служба».

Предложено: наделить председателя совета многоквартирного дома полномочиями на заключение договора управления многоквартирным домом с ООО «Ремонтно-эксплуатационная служба».

«ЗА» - 11368,38 кв.м, что составляет 83,88 % голосов от принявших участие в собрании;

«ПРОТИВ» - 1152,73 кв.м, что составляет 8,51 % голосов от принявших участие в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1032,41 кв.м, что составляет 7,61 % голосов от принявших участие в собрании;

Решили: наделить председателя совета многоквартирного дома полномочиями на заключение договора управления многоквартирным домом с ООО «Ремонтно-эксплуатационная служба».

Десятый вопрос повестки дня: Утверждение состава совета многоквартирного дома и председателя совета МКД с установлением срока их полномочий.

Предложено: утвердить состав совета многоквартирного дома и председателя совета МКД с установлением срока их полномочий 3 года в составе:

- член совета МКД;

- член совета МКД;

- председатель МКД;

- член совета МКД.

«ЗА» - 12310,19 кв.м, что составляет 90,83 % голосов от принявших участие в собрании;

«ПРОТИВ» - 494,77 кв.м, что составляет 3,65 % голосов от принявших участие в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 748,56 кв.м, что составляет 5,52 % голосов от принявших участие в собрании;

Решили: утвердить состав совета многоквартирного дома и председателя совета МКД с установлением срока их полномочий 3 года в составе:

- член совета МКД;

- член совета МКД;

- председатель МКД;

- член совета МКД.

Одиннадцатый вопрос повестки дня: О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном настоящим Кодексом, соответственно договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления (теплоснабжения) (далее также - договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.06.2019 года.

Предложено: заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном настоящим Кодексом, соответственно договор холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления (теплоснабжения) (далее также - договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг), договор на оказание услуг по обращению с

твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.06.2019 года.

«ЗА» - 12376,43 кв.м, что составляет 91,32 % голосов от принявших участие в собрании;

«ПРОТИВ» - 311,15 кв.м, что составляет 2,30 % голосов от принявших участие в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 865,94 кв.м, что составляет 6,38 % голосов от принявших участие в собрании;

Решили: заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном настоящим Кодексом, соответственно договор холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления (теплоснабжения) (далее также - договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг), договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.06.2019 года.

Двенадцатый вопрос повестки дня: Утверждение мероприятий по энергосбережению и повышению энергоэффективности в отношении общего имущества многоквартирного дома. (Приложение № 4).

Предложено: утвердить мероприятия по энергосбережению и повышению энергоэффективности в отношении общего имущества многоквартирного дома. (Приложение № 4).

«ЗА» - 494,05 кв.м, что составляет 3,65 % голосов от принявших участие в собрании;

«ПРОТИВ» - 11899,64 кв.м, что составляет 87,80 % голосов от принявших участие в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1159,83 кв.м, что составляет 8,55 % голосов от принявших участие в собрании;

Решили: не утверждать мероприятия по энергосбережению и повышению энергоэффективности в отношении общего имущества многоквартирного дома. (Приложение № 4).

Тринадцатый вопрос повестки дня: Утверждение места хранения копий протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование.

Предложено: утвердить места хранения копий протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование 1 экземпляр — у инициатора собрания в течении 6 месяцев, 2 экземпляр — в управляющей организации.

«ЗА» - 11995,19 кв.м, что составляет 88,50 % голосов от принявших участие в собрании;

«ПРОТИВ» - 389,56 кв.м, что составляет 2,87 % голосов от принявших участие в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1168,77 кв.м, что составляет 8,62 % голосов от принявших участие в собрании;

Решили: утвердить места хранения копий протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование 1 экземпляр — у инициатора собрания в течении 6 месяцев, 2 экземпляр — в управляющей организации.

Приложение:

1. перечень работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома (включая текущий ремонт) - Приложение №1.
2. перечень и объемы работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома с 01.06.2019г. - Приложение №2.
3. договор управления многоквартирным домом - Приложение №3.
4. мероприятия по энергосбережению и повышению энергоэффективности в отношении общего имущества многоквартирного дома - Приложение № 4.
5. сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в МКД с подтверждением его размещения в установленные законом сроки — Приложение №5.
6. реестр собственников помещений в многоквартирном доме № 33 по пр. Авиастроителей г. Ульяновска — Приложение №6;
7. лист регистрации участников общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 33 по пр. Авиастроителей г. Ульяновска, присутствовавших при очном обсуждении вопросов повестки дня — Приложение №7;
8. решения собственников помещений в многоквартирном доме № 33 по пр. Авиастроителей г. Ульяновска — в 1 экз. 435 шт.

Председатель общего собрания

_____/ - _____ /
(подпись)

29.04.2019г
(дата)

Секретарь общего собрания

_____/ - _____ /
(подпись)

29.04.2019г
(дата)

Счетная комиссия:

(Ф.И.О.)

(подпись)

29.04.2019г
(дата)

(Ф.И.О.)

(подпись)

29.04.2019г
(дата)

