

## ПРОТОКОЛ № 2/2023

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,  
расположенном по адресу: г. Ульяновск, б-р Фестивальный, 13.  
проводимого в форме очно-заочного голосования.

г. Ульяновск

"02" сентября 2023г.

Дата начала общего собрания: «26» июня 2023 года в 18 час. 00 мин.

Дата окончания общего собрания: «25» августа 2023 года до 19 час. 00 мин.

Место проведения общего собрания: очное обсуждение вопросов повестки дня путем совместного присутствия собственников помещений и принятие решений по вопросам, поставленным на голосование, состоялось «26» июня 2023 года в 18 час. 00 мин. во дворе дома № 13 по б-ру Фестивальный г. Ульяновска.

Оформленные в письменной форме решения собственников по вопросам, поставленным на голосование, принимались в период с «26» июня 2023 года по «25» августа 2023 года до 19 час. 00 мин. по адресу: г. Ульяновск, б-ру Фестивальный, д.13.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: собственник жилого помещения в многоквартирном доме № 13 по б-ру Фестивальный г. Ульяновска (свидетельство о государственной регистрации права)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 23764,13 кв.м

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 23764,13 голосов.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 17820,65 кв.м, что составляет 74,99 % голосов.

Присутствующие при очном обсуждении вопросов повестки дня: лист регистрации участников общего собрания прилагается, Приложение №4.

Приглашенные: не участвовали в общем собрании.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум).

### Повестка дня общего собрания:

1. Утверждение председателя и секретаря собрания.
2. Утверждение членов счётной комиссии общего собрания.
3. Утверждение перечня работ капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома - установка узла управления и регулирования потребления горячего водоснабжения (ТРЖ) многоквартирного жилого дома по адресу: г. Ульяновск, б-р Фестивальный, дом 13 (согласно локальной смете ЛСР №02-02-138). Приложение №1.
4. Утверждение сметы расходов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома - установка узла управления и регулирования потребления горячего водоснабжения (ТРЖ) многоквартирного жилого дома по адресу: г. Ульяновск, б-р Фестивальный, дом 13 (согласно локальной смете ЛСР №02-02-138). Приложение №1.
5. Об определении сроков проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома - установка узла управления и регулирования потребления горячего водоснабжения (ТРЖ) многоквартирного жилого дома по адресу: г. Ульяновск, б-р Фестивальный, дом 13 с момента заключения договора не позднее 31.12.2024г.
6. Об определении источника финансирования капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома - установка узла управления и регулирования потребления горячего водоснабжения (ТРЖ) многоквартирного жилого дома по адресу: г. Ульяновск, б-р Фестивальный, дом 13.
7. О выборе лица, уполномоченного от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме заключить договор подряда на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома - установка узла управления и регулирования потребления горячего водоснабжения (ТРЖ) многоквартирного жилого дома по адресу: г. Ульяновск, б-р Фестивальный, дом 13 (в том числе участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, подписывать соответствующие акты).
8. О заключении с подрядной организацией ООО «ДАНН» договора на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома - установка узла управления и регулирования потребления горячего водоснабжения (ТРЖ) многоквартирного жилого дома по адресу: г. Ульяновск, б-р Фестивальный, дом 13.
9. О выплате подрядной организации ООО «ДАНН» аванса в размере 30% от сметной стоимости работ указанной в договоре на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома - установка узла управления и регулирования потребления горячего водоснабжения (ТРЖ) многоквартирного жилого дома по адресу: г. Ульяновск, б-р Фестивальный, дом 13.
10. Утверждение перечня работ капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома - установка узла управления и регулирования потребления тепловой энергии (погодник) многоквартирного жилого дома по адресу: г. Ульяновск, б-р Фестивальный, дом 13 (согласно локальной смете ЛСР №02-02-139). Приложение №2.
11. Утверждение сметы расходов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома - установка узла управления и регулирования потребления тепловой энергии (погодник) многоквартирного жилого дома по адресу: г. Ульяновск, б-р Фестивальный, дом 13 (согласно локальной смете ЛСР №02-02-139). Приложение

№2.

12. Об определении сроков проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома - установка узла управления и регулирования потребления тепловой энергии (погодник) многоквартирного жилого дома по адресу: г. Ульяновск, б-р Фестивальный, дом 13 с момента заключения договора не позднее 31.12.2024г.
13. Об определении источника финансирования капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома - установка узла управления и регулирования потребления тепловой энергии (погодник) многоквартирного жилого дома по адресу: г. Ульяновск, б-р Фестивальный, дом 13.
14. О выборе лица, уполномоченного от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме заключить договор подряда на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома - установка узла управления и регулирования потребления тепловой энергии (погодник) многоквартирного жилого дома по адресу: г. Ульяновск, б-р Фестивальный, дом 13 (в том числе участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, подписывать соответствующие акты).
15. О заключении с подрядной организацией ООО «ДАНН» договора на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома - установка узла управления и регулирования потребления тепловой энергии (погодник) многоквартирного жилого дома по адресу: г. Ульяновск, б-р Фестивальный, дом 13.
16. О выплате подрядной организации ООО «ДАНН» аванса в размере 30% от сметной стоимости работ указанной в договоре на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома - установка узла управления и регулирования потребления тепловой энергии (погодник) многоквартирного жилого дома по адресу: г. Ульяновск, б-р Фестивальный, дом 13.
17. Утверждение перечня работ капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома - внутридомовой инженерной системы теплоснабжения многоквартирного жилого дома по адресу: г. Ульяновск, б-р Фестивальный, дом 13 (согласно локальной смете ЛСР №02-02-730). Приложение №3.
18. Утверждение сметы расходов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома - внутридомовой инженерной системы теплоснабжения многоквартирного жилого дома по адресу: г. Ульяновск, б-р Фестивальный, дом 13 (согласно локальной смете ЛСР №02-02-730). Приложение №3.
19. Об определении сроков проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома - внутридомовой инженерной системы теплоснабжения многоквартирного жилого дома по адресу: г. Ульяновск, б-р Фестивальный, дом 13 с момента заключения договора не позднее 31.12.2024г.
20. Об определении источника финансирования капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома - внутридомовой инженерной системы теплоснабжения многоквартирного жилого дома по адресу: г. Ульяновск, б-р Фестивальный, дом 13.
21. О выборе лица, уполномоченного от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме заключить договор подряда на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома - внутридомовой инженерной системы теплоснабжения многоквартирного жилого дома по адресу: г. Ульяновск, б-р Фестивальный, дом 13 (в том числе участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, подписывать соответствующие акты).
22. О заключении с подрядной организацией ООО «ДАНН» договора на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома - внутридомовой инженерной системы теплоснабжения многоквартирного жилого дома по адресу: г. Ульяновск, б-р Фестивальный, дом 13.
23. О выплате подрядной организации ООО «ДАНН» аванса в размере 30% от сметной стоимости работ указанной в договоре на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома - внутридомовой инженерной системы теплоснабжения многоквартирного жилого дома по адресу: г. Ульяновск, б-р Фестивальный, дом 13.
24. Утверждение места хранения копий протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование.

#### **Решения приняты по повестке дня:**

**Первый вопрос повестки дня:** Утверждение председателя и секретаря собрания.

Предложено: утвердить председателем собрания, секретарём собрания.

«ЗА» - 17567,5 кв.м, что составляет 98,58 % голосов от принявших участие в собрании;

«ПРОТИВ» - 28,55 кв.м, что составляет 0,16 % голосов от принявших участие в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 224,6 кв.м, что составляет 1,26 % голосов от принявших участие в собрании;

Решили: утвердить председателем собрания, секретарём собрания.

**Второй вопрос повестки дня:** Утверждение членов счетной комиссии общего собрания.

Предложено: возложить обязанности счётной комиссии на председателя и секретаря общего собрания.

«ЗА» - 17519,4 кв.м, что составляет 98,31 % голосов от принявших участие в собрании;

«ПРОТИВ» - 118,05 кв.м, что составляет 0,66 % голосов от принявших участие в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 183,2 кв.м, что составляет 1,03 % голосов от принявших участие в собрании;

Решили: возложить обязанности счётной комиссии на председателя и секретаря общего собрания.

**Третий вопрос повестки дня:** Утверждение перечня работ капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома - установка узла управления и регулирования потребления горячего водоснабжения (ГРЖ) многоквартирного жилого

дома по адресу: г. Ульяновск, б-р Фестивальный, дом 13 (согласно локальной смете ЛСР №02-02-138). Приложение №1.  
Предложено: утвердить перечень работ капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома - установка узла управления и регулирования потребления горячего водоснабжения (ТРЖ) многоквартирного жилого дома по адресу: г. Ульяновск, б-р Фестивальный, дом 13 (согласно локальной смете ЛСР №02-02-138). Приложение №1.

«ЗА» - 17515,35 кв.м, что составляет 73,70 % голосов от общего числа голосов собственников;

«ПРОТИВ» - 122,1 кв.м, что составляет 0,51 % голосов от общего числа голосов собственников;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 183,2 кв.м, что составляет 0,77 % голосов от общего числа голосов собственников;

Решили: утвердить перечень работ капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома - установка узла управления и регулирования потребления горячего водоснабжения (ТРЖ) многоквартирного жилого дома по адресу: г. Ульяновск, б-р Фестивальный, дом 13 (согласно локальной смете ЛСР №02-02-138). Приложение №1.

Четвертый вопрос повестки дня: Утверждение сметы расходов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома - установка узла управления и регулирования потребления горячего водоснабжения (ТРЖ) многоквартирного жилого дома по адресу: г. Ульяновск, б-р Фестивальный, дом 13 (согласно локальной смете ЛСР №02-02-138). Приложение №1.

Предложено: утвердить смету расходов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома - установка узла управления и регулирования потребления горячего водоснабжения (ТРЖ) многоквартирного жилого дома по адресу: г. Ульяновск, б-р Фестивальный, дом 13 (согласно локальной смете ЛСР №02-02-138). Приложение №1.

«ЗА» - 17355,55 кв.м, что составляет 73,03 % голосов от общего числа голосов собственников;

«ПРОТИВ» - 122,1 кв.м, что составляет 0,51 % голосов от общего числа голосов собственников;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 343 кв.м, что составляет 1,44 % голосов от общего числа голосов собственников;

Решили: утвердить смету расходов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома - установка узла управления и регулирования потребления горячего водоснабжения (ТРЖ) многоквартирного жилого дома по адресу: г. Ульяновск, б-р Фестивальный, дом 13 (согласно локальной смете ЛСР №02-02-138). Приложение №1.

Пятый вопрос повестки дня: Об определении сроков проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома - установка узла управления и регулирования потребления горячего водоснабжения (ТРЖ) многоквартирного жилого дома по адресу: г. Ульяновск, б-р Фестивальный, дом 13 с момента заключения договора не позднее 31.12.2024г.

Предложено: определить срок проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома - установка узла управления и регулирования потребления горячего водоснабжения (ТРЖ) многоквартирного жилого дома по адресу: г. Ульяновск, б-р Фестивальный, дом 13 с момента заключения договора не позднее 31.12.2024г.

«ЗА» - 17445,35 кв.м, что составляет 73,41 % голосов от общего числа голосов собственников;

«ПРОТИВ» - 122,1 кв.м, что составляет 0,51 % голосов от общего числа голосов собственников;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 253,2 кв.м, что составляет 1,07 % голосов от общего числа голосов собственников;

Решили: определить срок проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома - установка узла управления и регулирования потребления горячего водоснабжения (ТРЖ) многоквартирного жилого дома по адресу: г. Ульяновск, б-р Фестивальный, дом 13 с момента заключения договора не позднее 31.12.2024г.

Шестой вопрос повестки дня: Об определении источника финансирования капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома - установка узла управления и регулирования потребления горячего водоснабжения (ТРЖ) многоквартирного жилого дома по адресу: г. Ульяновск, б-р Фестивальный, дом 13.

Предложено: определить источник финансирования капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома - установка узла управления и регулирования потребления горячего водоснабжения (ТРЖ) многоквартирного жилого дома по адресу: г. Ульяновск, б-р Фестивальный, дом 13 - денежные средства фонда капитального ремонта накопленные собственниками жилья на специальном счете.

«ЗА» - 17445,35 кв.м, что составляет 73,41 % голосов от общего числа голосов собственников;

«ПРОТИВ» - 122,1 кв.м, что составляет 0,51 % голосов от общего числа голосов собственников;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 253,2 кв.м, что составляет 1,07 % голосов от общего числа голосов собственников;

Решили: определить источник финансирования капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома - установка узла управления и регулирования потребления горячего водоснабжения (ТРЖ) многоквартирного жилого дома по адресу: г. Ульяновск, б-р Фестивальный, дом 13 - денежные средства фонда капитального ремонта накопленные собственниками жилья на специальном счете.

Седьмой вопрос повестки дня: О выборе лица, уполномоченного от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме заключить договор подряда на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома - установка узла управления и регулирования потребления горячего водоснабжения (ТРЖ) многоквартирного жилого дома по адресу: г. Ульяновск, б-р Фестивальный, дом 13 (в том числе участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, подписывать соответствующие акты).

Предложено: выбрать лицом уполномоченным от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме заключить договор подряда на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома - установка узла управления и регулирования потребления горячего водоснабжения (ТРЖ) многоквартирного жилого дома

по адресу: г. Ульяновск, б-р Фестивальный, дом 13 (в том числе участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, подписывать соответствующие акты). — собственника помещения.

«ЗА» - 17419,63 кв.м, что составляет 73,30 % голосов от общего числа голосов собственников;

«ПРОТИВ» - 122,1 кв.м, что составляет 0,51 % голосов от общего числа голосов собственников;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 278,92 кв.м, что составляет 1,17 % голосов от общего числа голосов собственников;

Решили: выбрать лицом уполномоченным от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме заключить договор подряда на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома - установка узла управления и регулирования потребления горячего водоснабжения (ТРЖ) многоквартирного жилого дома по адресу: г. Ульяновск, б-р Фестивальный, дом 13 (в том числе участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, подписывать соответствующие акты). — собственника помещения.

Восьмой вопрос повестки дня: О заключении с подрядной организацией ООО «ДАНН» договора на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома - установка узла управления и регулирования потребления горячего водоснабжения (ТРЖ) многоквартирного жилого дома по адресу: г. Ульяновск, б-р Фестивальный, дом 13.

Предложено: заключить с подрядной организацией ООО «ДАНН» ОГРН 1107328002748, ИНН/КПП 7328060758/732801001, БИК 047308602 договор на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома - установка узла управления и регулирования потребления горячего водоснабжения (ТРЖ) многоквартирного жилого дома по адресу: г. Ульяновск, б-р Фестивальный, дом 13 общей стоимостью 502 427 рублей 60 копеек пятьсот две тысячи четыреста двадцать семь рублей 60 копеек) за счет денежных средств фонда капитального ремонта накопленных собственниками жилья на специальном счете.

«ЗА» - 17417,05 кв.м, что составляет 73,29 % голосов от общего числа голосов собственников;

«ПРОТИВ» - 186,8 кв.м, что составляет 0,79 % голосов от общего числа голосов собственников;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 216,8 кв.м, что составляет 0,91 % голосов от общего числа голосов собственников;

Решили: заключить с подрядной организацией ООО «ДАНН» ОГРН 1107328002748, ИНН/КПП 7328060758/732801001, БИК 047308602 договор на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома - установка узла управления и регулирования потребления горячего водоснабжения (ТРЖ) многоквартирного жилого дома по адресу: г. Ульяновск, б-р Фестивальный, дом 13 общей стоимостью 502 427 рублей 60 копеек пятьсот две тысячи четыреста двадцать семь рублей 60 копеек) за счет денежных средств фонда капитального ремонта накопленных собственниками жилья на специальном счете.

Девятый вопрос повестки дня: О выплате подрядной организации ООО «ДАНН» аванса в размере 30% от сметной стоимости работ указанной в договоре на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома - установка узла управления и регулирования потребления горячего водоснабжения (ТРЖ) многоквартирного жилого дома по адресу: г. Ульяновск, б-р Фестивальный, дом 13.

Предложено: выплатить подрядной организации ООО «ДАНН» ОГРН 1107328002748, ИНН/КПП 7328060758/732801001, БИК 047308602 аванс в размере 30% от сметной стоимости работ указанной в договоре на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома - установка узла управления и регулирования потребления горячего водоснабжения (ТРЖ) многоквартирного жилого дома по адресу: г. Ульяновск, б-р Фестивальный, дом 13 в сумме 150 728 рублей 28 копеек (сто пятьдесят тысяч семьсот двадцать восемь рублей 28 копеек) за счет денежных средств фонда капитального ремонта накопленных собственниками жилья на специальном счете.

«ЗА» - 17277,53 кв.м, что составляет 72,70 % голосов от общего числа голосов собственников;

«ПРОТИВ» - 186,8 кв.м, что составляет 0,79 % голосов от общего числа голосов собственников;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 356,32 кв.м, что составляет 1,50 % голосов от общего числа голосов собственников;

Решили: выплатить подрядной организации ООО «ДАНН» ОГРН 1107328002748, ИНН/КПП 7328060758/732801001, БИК 047308602 аванс в размере 30% от сметной стоимости работ указанной в договоре на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома - установка узла управления и регулирования потребления горячего водоснабжения (ТРЖ) многоквартирного жилого дома по адресу: г. Ульяновск, б-р Фестивальный, дом 13 в сумме 150 728 рублей 28 копеек (сто пятьдесят тысяч семьсот двадцать восемь рублей 28 копеек) за счет денежных средств фонда капитального ремонта накопленных собственниками жилья на специальном счете.

Десятый вопрос повестки дня: Утверждение перечня работ капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома - установка узла управления и регулирования потребления тепловой энергии (погодник) многоквартирного жилого дома по адресу: г. Ульяновск, б-р Фестивальный, дом 13 (согласно локальной смете ЛСР №02-02-139). Приложение №2.

Предложено: утвердить перечень работ капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома - установка узла управления и регулирования потребления тепловой энергии (погодник) многоквартирного жилого дома по адресу: г. Ульяновск, б-р Фестивальный, дом 13 (согласно локальной смете ЛСР №02-02-139). Приложение №2.

«ЗА» - 17481,75 кв.м, что составляет 73,56 % голосов от принявших участие в собрании;

«ПРОТИВ» - 139 кв.м, что составляет 0,58 % голосов от принявших участие в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 199,9 кв.м, что составляет 0,84 % голосов от принявших участие в собрании;

Решили: утвердить перечень работ капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома - установка узла

управления и регулирования потребления тепловой энергии (погодник) многоквартирного жилого дома по адресу: г. Ульяновск, б-р Фестивальный, дом 13 (согласно локальной смете ЛСР №02-02-139). Приложение №2.

Одинадцатый вопрос повестки дня: Утверждение сметы расходов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома - установка узла управления и регулирования потребления тепловой энергии (погодник) многоквартирного жилого дома по адресу: г. Ульяновск, б-р Фестивальный, дом 13 (согласно локальной смете ЛСР №02-02-139). Приложение №2.

Предложено: утвердить смету расходов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома - установка узла управления и регулирования потребления тепловой энергии (погодник) многоквартирного жилого дома по адресу: г. Ульяновск, б-р Фестивальный, дом 13 (согласно локальной смете ЛСР №02-02-139). Приложение №2.

«ЗА» - 17373,65 кв.м, что составляет 73,11 % голосов от принявших участие в собрании;

«ПРОТИВ» - 122,1 кв.м, что составляет 0,51 % голосов от принявших участие в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 324,9 кв.м, что составляет 1,37 % голосов от принявших участие в собрании;

Решили: утвердить смету расходов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома - установка узла управления и регулирования потребления тепловой энергии (погодник) многоквартирного жилого дома по адресу: г. Ульяновск, б-р Фестивальный, дом 13 (согласно локальной смете ЛСР №02-02-139). Приложение №2.

Двенадцатый вопрос повестки дня: Об определении сроков проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома - установка узла управления и регулирования потребления тепловой энергии (погодник) многоквартирного жилого дома по адресу: г. Ульяновск, б-р Фестивальный, дом 13 с момента заключения договора не позднее 31.12.2024г.

Предложено: определить срок проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома - установка узла управления и регулирования потребления тепловой энергии (погодник) многоквартирного жилого дома по адресу: г. Ульяновск, б-р Фестивальный, дом 13 с момента заключения договора не позднее 31.12.2024г.

«ЗА» - 17461,65 кв.м, что составляет 73,48 % голосов от общего числа голосов собственников;

«ПРОТИВ» - 186,9 кв.м, что составляет 0,79 % голосов от общего числа голосов собственников;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 172,1 кв.м, что составляет 0,72 % голосов от общего числа голосов собственников;

Решили: определить срок проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома - установка узла управления и регулирования потребления тепловой энергии (погодник) многоквартирного жилого дома по адресу: г. Ульяновск, б-р Фестивальный, дом 13 с момента заключения договора не позднее 31.12.2024г.

Тринадцатый вопрос повестки дня: Об определении источника финансирования капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома - установка узла управления и регулирования потребления тепловой энергии (погодник) многоквартирного жилого дома по адресу: г. Ульяновск, б-р Фестивальный, дом 13.

Предложено: определить финансирования капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома - установка узла управления и регулирования потребления тепловой энергии (погодник) многоквартирного жилого дома по адресу: г. Ульяновск, б-р Фестивальный, дом 13 - денежные средства фонда капитального ремонта накопленные собственниками жилья на специальном счете.

«ЗА» - 17526,45 кв.м, что составляет 73,75 % голосов от общего числа голосов собственников;

«ПРОТИВ» - 122,1 кв.м, что составляет 0,51 % голосов от общего числа голосов собственников;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 172,1 кв.м, что составляет 0,72 % голосов от общего числа голосов собственников;

Решили: определить финансирования капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома - установка узла управления и регулирования потребления тепловой энергии (погодник) многоквартирного жилого дома по адресу: г. Ульяновск, б-р Фестивальный, дом 13 - денежные средства фонда капитального ремонта накопленные собственниками жилья на специальном счете.

Четырнадцатый вопрос повестки дня: О выборе лица, уполномоченного от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме заключить договор подряда на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома - установка узла управления и регулирования потребления тепловой энергии (погодник) многоквартирного жилого дома по адресу: г. Ульяновск, б-р Фестивальный, дом 13 (в том числе участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, подписывать соответствующие акты).

Предложено: выбрать лицом уполномоченным от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме заключить договор подряда на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома - установка узла управления и регулирования потребления тепловой энергии (погодник) многоквартирного жилого дома по адресу: г. Ульяновск, б-р Фестивальный, дом 13 (в том числе участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, подписывать соответствующие акты) — собственника помещения №53 — Мавлютову Гузаль Закиевну.

«ЗА» - 17371,13 кв.м, что составляет 73,10 % голосов от общего числа голосов собственников;

«ПРОТИВ» - 186,9 кв.м, что составляет 0,79 % голосов от общего числа голосов собственников;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 262,62 кв.м, что составляет 1,11% голосов от общего числа голосов собственников;

Решили: выбрать лицом уполномоченным от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме заключить договор подряда на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома - установка узла управления и регулирования потребления тепловой энергии (погодник) многоквартирного жилого дома по адресу: г. Ульяновск, б-р Фестивальный, дом 13 (в том числе участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, подписывать соответствующие акты) — собственника помещения №53 — Мавлютову Гузаль Закиевну.

Пятнадцатый вопрос повестки дня: О заключении с подрядной организацией ООО «ДАНН» договора на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома - установка узла управления и регулирования потребления тепловой энергии (погодник) многоквартирного жилого дома по адресу: г. Ульяновск, б-р Фестивальный, дом 13.

Предложено: заключить с подрядной организацией ООО «ДАНН» ОГРН 1107328002748, ИНН/КПП 7328060758/732801001, БИК 047308602 договор на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома - установка узла управления и регулирования потребления тепловой энергии (погодник) многоквартирного жилого дома по адресу: г. Ульяновск, б-р Фестивальный, дом 13 общей стоимостью 1 364 654 рублей 66 копеек (один миллион триста шестьдесят четыре тысячи шестьсот пятьдесят четыре рубля 66 копеек) за счет денежных средств фонда капитального ремонта накопленных собственниками жилья на специальном счете.

«ЗА» - 17267,75 кв.м, что составляет 72,66 % голосов от принявших участие в собрании;

«ПРОТИВ» - 363,9 кв.м, что составляет 1,53 % голосов от принявших участие в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 189 кв.м, что составляет 0,80 % голосов от принявших участие в собрании;

Решили: заключить с подрядной организацией ООО «ДАНН» ОГРН 1107328002748, ИНН/КПП 7328060758/732801001, БИК 047308602 договор на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома - установка узла управления и регулирования потребления тепловой энергии (погодник) многоквартирного жилого дома по адресу: г. Ульяновск, б-р Фестивальный, дом 13 общей стоимостью 1 364 654 рублей 66 копеек (один миллион триста шестьдесят четыре тысячи шестьсот пятьдесят четыре рубля 66 копеек) за счет денежных средств фонда капитального ремонта накопленных собственниками жилья на специальном счете.

Шестнадцатый вопрос повестки дня: О выплате подрядной организации ООО «ДАНН» аванса в размере 30% от сметной стоимости работ указанной в договоре на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома - установка узла управления и регулирования потребления тепловой энергии (погодник) многоквартирного жилого дома по адресу: г. Ульяновск, б-р Фестивальный, дом 13.

Предложено: выплатить подрядной организации ООО «ДАНН» ОГРН 1107328002748, ИНН/КПП 7328060758/732801001, БИК 047308602 аванс в размере 30% от сметной стоимости работ указанной в договоре на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома - установка узла управления и регулирования потребления тепловой энергии (погодник) многоквартирного жилого дома по адресу: г. Ульяновск, б-р Фестивальный, дом 13 в сумме 409 396 рублей 39 копеек (четыреста девять тысяч триста девяносто шесть рублей 39 копеек) за счет денежных средств фонда капитального ремонта накопленных собственниками жилья на специальном счете.

«ЗА» - 17277,53 кв.м, что составляет 72,79 % голосов от общего числа голосов собственников;

«ПРОТИВ» - 251,6 кв.м, что составляет 1,06 % голосов от общего числа голосов собственников;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 291,52 кв.м, что составляет 1,23 % голосов от общего числа голосов собственников;

Решили: выплатить подрядной организации ООО «ДАНН» ОГРН 1107328002748, ИНН/КПП 7328060758/732801001, УЛЬЯНОВСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8588 ПАО СБЕРБАНК, БИК 047308602 аванс в размере 30% от сметной стоимости работ указанной в договоре на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома - установка узла управления и регулирования потребления тепловой энергии (погодник) многоквартирного жилого дома по адресу: г. Ульяновск, б-р Фестивальный, дом 13 в сумме 409 396 рублей 39 копеек (четыреста девять тысяч триста девяносто шесть рублей 39 копеек) за счет денежных средств фонда капитального ремонта накопленных собственниками жилья на специальном счете.

Семнадцатый вопрос повестки дня: Утверждение перечня работ капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома - внутридомовой инженерной системы теплоснабжения многоквартирного жилого дома по адресу: г. Ульяновск, б-р Фестивальный, дом 13 (согласно локальной смете ЛСР №02-02-730). Приложение №3.

Предложено: утвердить перечень работ капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома - внутридомовой инженерной системы теплоснабжения многоквартирного жилого дома по адресу: г. Ульяновск, б-р Фестивальный, дом 13 (согласно локальной смете ЛСР №02-02-730). Приложение №3.

«ЗА» - 17300,03 кв.м, что составляет 72,80 % голосов от общего числа голосов собственников;

«ПРОТИВ» - 122,1 кв.м, что составляет 0,51 % голосов от общего числа голосов собственников;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 398,52 кв.м, что составляет 1,68 % голосов от общего числа голосов собственников;

Решили: утвердить перечень работ капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома - внутридомовой инженерной системы теплоснабжения многоквартирного жилого дома по адресу: г. Ульяновск, б-р Фестивальный, дом 13 (согласно локальной смете ЛСР №02-02-730). Приложение №3.

Восемнадцатый вопрос повестки дня: Утверждение сметы расходов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома - внутридомовой инженерной системы теплоснабжения многоквартирного жилого дома по адресу: г. Ульяновск, б-р Фестивальный, дом 13 (согласно локальной смете ЛСР №02-02-730). Приложение №3.

Предложено: утвердить смету расходов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома - внутридомовой инженерной системы теплоснабжения многоквартирного жилого дома по адресу: г. Ульяновск, б-р Фестивальный, дом 13 (согласно локальной смете ЛСР №02-02-730). Приложение №3.

«ЗА» - 17300,03 кв.м, что составляет 72,80 % голосов от общего числа голосов собственников;  
«ПРОТИВ» - 122,1 кв.м, что составляет 0,51 % голосов от общего числа голосов собственников;  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 398,52 кв.м, что составляет 1,68 % голосов от общего числа голосов собственников;

Решили: утвердить смету расходов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома - внутридомовой инженерной системы теплоснабжения многоквартирного жилого дома по адресу: г. Ульяновск, б-р Фестивальный, дом 13 (согласно локальной смете ЛСР №02-02-730). Приложение №3.

Девятнадцатый вопрос повестки дня: Об определении сроков проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома - внутридомовой инженерной системы теплоснабжения многоквартирного жилого дома по адресу: г. Ульяновск, б-р Фестивальный, дом 13 с момента заключения договора не позднее 31.12.2024г.

Предложено: определить срок проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома - внутридомовой инженерной системы теплоснабжения многоквартирного жилого дома по адресу: г. Ульяновск, б-р Фестивальный, дом 13 с момента заключения договора не позднее 31.12.2024г.

«ЗА» - 17461,65 кв.м, что составляет 73,48 % голосов от общего числа голосов собственников;  
«ПРОТИВ» - 122,1 кв.м, что составляет 0,51 % голосов от общего числа голосов собственников;  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 236,9 кв.м, что составляет 1,00 % голосов от общего числа голосов собственников;

Решили: определить срок проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома - внутридомовой инженерной системы теплоснабжения многоквартирного жилого дома по адресу: г. Ульяновск, б-р Фестивальный, дом 13 с момента заключения договора не позднее 31.12.2024г.

Двадцатый вопрос повестки дня: Об определении источника финансирования капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома - внутридомовой инженерной системы теплоснабжения многоквартирного жилого дома по адресу: г. Ульяновск, б-р Фестивальный, дом 13.

Предложено: определить источник финансирования капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома - внутридомовой инженерной системы теплоснабжения многоквартирного жилого дома по адресу: г. Ульяновск, б-р Фестивальный, дом 13 - денежные средства фонда капитального ремонта накопленные собственниками жилья на специальном счете.

«ЗА» - 17498,65 кв.м, что составляет 73,63 % голосов от общего числа голосов собственников;  
«ПРОТИВ» - 122,1 кв.м, что составляет 0,51 % голосов от общего числа голосов собственников;  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 199,9 кв.м, что составляет 0,84 % голосов от общего числа голосов собственников;

Решили: определить источник финансирования капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома - внутридомовой инженерной системы теплоснабжения многоквартирного жилого дома по адресу: г. Ульяновск, б-р Фестивальный, дом 13 - денежные средства фонда капитального ремонта накопленные собственниками жилья на специальном счете.

Двадцать первый вопрос повестки дня: О выборе лица, уполномоченного от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме заключить договор подряда на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома - внутридомовой инженерной системы теплоснабжения многоквартирного жилого дома по адресу: г. Ульяновск, б-р Фестивальный, дом 13 (в том числе участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, подписывать соответствующие акты).

Предложено: выбрать лицом уполномоченным от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме заключить договор подряда на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома - внутридомовой инженерной системы теплоснабжения многоквартирного жилого дома по адресу: г. Ульяновск, б-р Фестивальный, дом 13 (в том числе участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, подписывать соответствующие акты) — собственника помещения.

«ЗА» - 17371,13 кв.м, что составляет 73,10 % голосов от общего числа голосов собственников;  
«ПРОТИВ» - 186,9 кв.м, что составляет 0,79 % голосов от общего числа голосов собственников;  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 262,62 кв.м, что составляет 1,11 % голосов от общего числа голосов собственников;

Решили: выбрать лицом уполномоченным от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме заключить договор подряда на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома - внутридомовой инженерной системы теплоснабжения многоквартирного жилого дома по адресу: г. Ульяновск, б-р Фестивальный, дом 13 (в том числе участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, подписывать соответствующие акты) — собственника помещения.

Двадцать второй вопрос повестки дня: О заключении с подрядной организацией ООО «ДАНН» договора на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома - внутридомовой инженерной системы теплоснабжения многоквартирного жилого дома по адресу: г. Ульяновск, б-р Фестивальный, дом 13.

Предложено: заключить с подрядной организацией ООО «ДАНН» ОГРН 1107328002748, ИНН/КПП 7328060758/732801001, БИК 047308602 договор на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома - внутридомовой инженерной системы теплоснабжения многоквартирного жилого дома по адресу: г. Ульяновск, б-р Фестивальный, дом 13 общей стоимостью 8 902 194 рубля 98 копеек (восемь миллионов

девятьсот две тысячи сто девяносто четыре рубля 98 копеек) за счет денежных средств фонда капитального ремонта накопленных собственниками жилья на специальном счете.

«ЗА» - 17181,93 кв.м, что составляет 72,30 % голосов от общего числа голосов собственников;

«ПРОТИВ» - 186,8 кв.м, что составляет 0,79 % голосов от общего числа голосов собственников;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 451,92 кв.м, что составляет 1,90 % голосов от общего числа голосов собственников;

Решили: заключить с подрядной организацией ООО «ДАНН» ОГРН 1107328002748, ИНН/КПП 7328060758/732801001, БИК 047308602 договор на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома - внутридомовой инженерной системы теплоснабжения многоквартирного жилого дома по адресу: г. Ульяновск, б-р Фестивальный, дом 13 общей стоимостью 8 902 194 рубля 98 копеек (восемь миллионов девятьсот две тысячи сто девяносто четыре рубля 98 копеек) за счет денежных средств фонда капитального ремонта накопленных собственниками жилья на специальном счете.

Двадцать третий вопрос повестки дня: О выплате подрядной организации ООО «ДАНН» аванса в размере 30% от сметной стоимости работ указанной в договоре на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома - внутридомовой инженерной системы теплоснабжения многоквартирного жилого дома по адресу: г. Ульяновск, б-р Фестивальный, дом 13.

Предложено: выплатить подрядной организации ООО «ДАНН» ОГРН 1107328002748, ИНН/КПП 7328060758/732801001, БИК 047308602 аванс в размере 30% от сметной стоимости работ указанной в договоре на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома - внутридомовой инженерной системы теплоснабжения многоквартирного жилого дома по адресу: г. Ульяновск, б-р Фестивальный, дом 13 в сумме 2 670 658 рублей 49 копеек (два миллиона шестьсот семьдесят тысяч шестьсот пятьдесят восемь рублей 49 копеек) за счет денежных средств фонда капитального ремонта накопленных собственниками жилья на специальном счете.

«ЗА» - 17165,53 кв.м, что составляет 72,23 % голосов от принявших участие в собрании;

«ПРОТИВ» - 186,8 кв.м, что составляет 0,79 % голосов от принявших участие в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 468,32 кв.м, что составляет 1,97 % голосов от принявших участие в собрании;

Решили: выплатить подрядной организации ООО «ДАНН» ОГРН 1107328002748, ИНН/КПП 7328060758/732801001, БИК 047308602 аванс в размере 30% от сметной стоимости работ указанной в договоре на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома - внутридомовой инженерной системы теплоснабжения многоквартирного жилого дома по адресу: г. Ульяновск, б-р Фестивальный, дом 13 в сумме 2 670 658 рублей 49 копеек (два миллиона шестьсот семьдесят тысяч шестьсот пятьдесят восемь рублей 49 копеек) за счет денежных средств фонда капитального ремонта накопленных собственниками жилья на специальном счете.

Двадцать четвертый вопрос повестки дня: Утверждение места хранения копий протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование.

Предложено: утвердить места хранения копий протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование 1 экземпляр — у инициатора собрания в течении 6 месяцев, 1 экземпляр — в управляющей организации, 1 экземпляр - у регионального оператора.

«ЗА» - 17512,1 кв.м, что составляет 98,27 % голосов от принявших участие в собрании;

«ПРОТИВ» - 57,1 кв.м, что составляет 0,32 % голосов от принявших участие в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 251,5 кв.м, что составляет 1,41 % голосов от принявших участие в собрании;

Решили: утвердить места хранения копий протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование 1 экземпляр — у инициатора собрания в течении 6 месяцев, 1 экземпляр — в управляющей организации, 1 экземпляр - у регионального оператора.

#### Приложение:

1. локальная смета ЛСР №02-02-138 — Приложение №1;
2. локальная смета ЛСР №02-02-139 — Приложение №2;
3. локальная смета ЛСР №02-02-730 — Приложение №3;
4. сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в МКД с подтверждением его размещения в установленные законом сроки — Приложение №4.
5. реестр собственников помещений в многоквартирном доме № 13 по б-ру Фестивальный г. Ульяновска — Приложение №5;
6. лист регистрации участников общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 13 по б-ру Фестивальный г. Ульяновска, присутствовавших при очном обсуждении вопросов повестки дня — Приложение №6;
7. решения собственников помещений в многоквартирном доме № 13 по б-ру Фестивальный г. Ульяновска — в 1 экз. 691 шт.

Председатель общего собрания

\_\_\_\_\_  
(подпись)

02.09.2023г  
(дата)



Секретарь общего собрания

\_\_\_\_\_  
(подпись)

02.09.2023г

(дата)

Счетная комиссия:

\_\_\_\_\_  
(подпись)

02.09.2023г

(дата)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

02.09.2023г

(дата)

