

ПРОТОКОЛ № 2/2020

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Ульяновск, б-р Фестивальный, 13.
проводимого в форме очно-заочного голосования.

г. Ульяновск

"23" декабря 2020г.

Дата начала общего собрания: «15» октября 2020 г. в 17 час. 00 мин.

Дата окончания общего собрания: «15» декабря 2020 г. до 19 час. 00 мин.

Место проведения общего собрания: очное обсуждение вопросов повестки дня путем совместного присутствия собственников помещений и принятие решений по вопросам, поставленным на голосование, состоялось «15» октября 2020 года в 17 час. 00 мин. во дворе дома № 13 по б-ру Фестивальный г. Ульяновска.

Оформленные в письменной форме решения собственников по вопросам, поставленным на голосование, принимались в период с «15» октября 2020 г. по «15» декабря 2020 года до 19 час. 00 мин. по адресу: г. Ульяновск, б-ру Фестивальный, д.13

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: собственник жилого помещения в многоквартирном доме № 13 по б-ру Фестивальный г. Ульяновска (свидетельство о государственной регистрации права)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 23764,13 кв.м

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 23764,13 голосов.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 17410,09 кв.м, что составляет 73,26 % голосов.

Присутствующие при очном обсуждении вопросов повестки дня: лист регистрации участников общего собрания прилагается, Приложение №4.

Приглашенные: не участвовали в общем собрании.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум).

Повестка дня общего собрания:

1. Утверждение председателя и секретаря собрания.
2. Утверждение состава счётной комиссии.
3. Определить управляющую организацию ООО «Ремонтно-эксплуатационная служба» уполномоченным лицом, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме, уполномочено на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций).
4. Поручить управляющей организации ООО «Ремонтно-эксплуатационная служба» заключать договора об использовании общего имущества многоквартирного дома (аренды) на условиях согласованных председателем совета многоквартирного дома, в том числе об определении цели использования объекта общего имущества многоквартирного дома, утверждении условий договора об использовании общего имущества многоквартирного дома, цены и иных существенных условий договора.
5. Утверждение порядка внесения платы за использование объектов общего имущества многоквартирного дома на счет управляющей организации ООО «Ремонтно-эксплуатационная служба».
6. Об определении порядка использования денежных средств поступивших от использования объектов общего имущества в многоквартирном доме.
7. Утверждение места хранения копий протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование.

Решения принятые по повестке дня:

Первый вопрос повестки дня: Утверждение председателя и секретаря собрания.

Предложено: утвердить председателем собрания, секретарём собрания.

«ЗА» - 16931,77 кв.м, что составляет 97,25 % голосов от принявших участие в собрании;

«ПРОТИВ» - 207,02 кв.м, что составляет 1,19 % голосов от принявших участие в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 271,3 кв.м, что составляет 1,56 % голосов от принявших участие в собрании;

Решили: утвердить председателем собрания, секретарём собрания.

Второй вопрос повестки дня: Утверждение состава счётной комиссии.

Предложено: утвердить в составе счётной комиссии председателя и секретаря общего собрания, с возложением обязанностей..

«ЗА» - 16899,79 кв.м, что составляет 97,07 % голосов от принявших участие в собрании;

«ПРОТИВ» - 255,56 кв.м, что составляет 1,47 % голосов от принявших участие в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 254,74 кв.м, что составляет 1,46 % голосов от принявших участие в собрании;

Решили: утвердить в составе счётной комиссии председателя и секретаря общего собрания, с возложением обязанностей..

Третий вопрос повестки дня: Определить управляющую организацию ООО «Ремонтно-эксплуатационная служба» уполномоченным лицом, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме, уполномочено на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций).

Предложено: определить управляющую организацию ООО «Ремонтно-эксплуатационная служба» уполномоченным лицом, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме, уполномочено на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций).

«ЗА» - 16063,16 кв.м, что составляет 67,59 % голосов от общего числа голосов собственников;

«ПРОТИВ» - 244,86 кв.м, что составляет 1,03 % голосов от общего числа голосов собственников;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1102,07 кв.м, что составляет 4,64 % голосов от общего числа голосов

собственников;

Решили: определить управляющую организацию ООО «Ремонтно-эксплуатационная служба» уполномоченным лицом, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме, уполномочено на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций).

Четвертый вопрос повестки дня: Поручить управляющей организации ООО «Ремонтно-эксплуатационная служба» заключать договора об использовании общего имущества многоквартирного дома (аренды) на условиях согласованных председателем совета многоквартирного дома, в том числе об определении цели использования объекта общего имущества многоквартирного дома, утверждении условий договора об использовании общего имущества многоквартирного дома, цены и иных существенных условий договора.

Предложено: поручить управляющей организации ООО «Ремонтно-эксплуатационная служба». заключать договора об использовании общего имущества многоквартирного дома (аренды) на условиях согласованных председателем совета многоквартирного дома, в том числе об определении цели использования объекта общего имущества многоквартирного дома, утверждении условий договора об использовании общего имущества многоквартирного дома, цены и иных существенных условий договора.

«ЗА» - 16003,8 кв.м, что составляет 67,34 % голосов от общего числа голосов собственников;

«ПРОТИВ» - 367,61 кв.м, что составляет 1,55 % голосов от общего числа голосов собственников;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1038,68 кв.м, что составляет 4,37 % голосов от общего числа голосов

собственников;

Решили: поручить управляющей организации ООО «Ремонтно-эксплуатационная служба». заключать договора об использовании общего имущества многоквартирного дома (аренды) на условиях согласованных председателем совета многоквартирного дома, в том числе об определении цели использования объекта общего имущества многоквартирного дома, утверждении условий договора об использовании общего имущества многоквартирного дома, цены и иных существенных условий договора.

Пятый вопрос повестки дня: Утверждение порядка внесения платы за использование объектов общего

имущества многоквартирного дома на счет управляющей организации ООО «Ремонтно-эксплуатационная служба».

Предложено: утвердить порядок внесения платы за использование объектов общего имущества многоквартирного дома на счет управляющей организации ООО «Ремонтно-эксплуатационная служба».

«ЗА» - 15879,84 кв.м, что составляет 66,82 % голосов от общего числа голосов собственников;

«ПРОТИВ» - 384,39 кв.м, что составляет 1,62 % голосов от общего числа голосов собственников;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1145,86 кв.м, что составляет 4,82 % голосов от общего числа голосов собственников;

Решили: утвердить порядок внесения платы за использование объектов общего имущества многоквартирного дома на счет управляющей организации ООО «Ремонтно-эксплуатационная служба».

Шестой вопрос повестки дня: Об определении порядка использования денежных средств поступивших от использования объектов общего имущества в многоквартирном доме.

Предложено: определить порядок использования денежных средств поступивших от использования объектов общего имущества в многоквартирном доме на счет управляющей организации, за вычетом 23% (налоги и расходы управляющей организации), причитающихся управляющей организации, учитывать и направлять на оплату расходов по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома или иные цели, определенные решением совета многоквартирного дома.

«ЗА» - 15956,57 кв.м, что составляет 67,15 % голосов от общего числа голосов собственников;

«ПРОТИВ» - 363,53 кв.м, что составляет 1,53 % голосов от общего числа голосов собственников;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1089,99 кв.м, что составляет 4,59 % голосов от общего числа голосов собственников;

Решили: определить порядок использования денежных средств поступивших от использования объектов общего имущества в многоквартирном доме на счет управляющей организации, за вычетом 23% (налоги и расходы управляющей организации), причитающихся управляющей организации, учитывать и направлять на оплату расходов по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома или иные цели, определенные решением совета многоквартирного дома.

Седьмой вопрос повестки дня: Утверждение места хранения копий протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование.

Предложено: утвердить места хранения копий протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование 1 экземпляр — у инициатора собрания в течении 6 месяцев, 1 экземпляр — в управляющей организации,

«ЗА» - 16533,8 кв.м, что составляет 94,97 % голосов от принявших участие в собрании;

«ПРОТИВ» - 65,02 кв.м, что составляет 0,37 % голосов от принявших участие в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 811,27 кв.м, что составляет 4,66 % голосов от принявших участие в собрании;

Решили: утвердить места хранения копий протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование 1 экземпляр — у инициатора собрания в течении 6 месяцев, 1 экземпляр — в управляющей организации.

Приложение:

1. сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в МКД с подтверждением его размещения в установленные законом сроки — Приложение №1.
2. реестр собственников помещений в многоквартирном доме № 13 по б-ру Фестивальный г. Ульяновска — Приложение №2;
3. лист регистрации участников общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 13 по б-ру Фестивальный г. Ульяновска, присутствовавших при очном обсуждении вопросов повестки дня — Приложение №3;
4. решения собственников помещений в многоквартирном доме № 13 по б-ру Фестивальный г. Ульяновска — в 1 экз. 551 шт.

Председатель общего собрания

(подпись)

23.12.2020г
(дата)

Секретарь общего собрания

(подпись)

23.12.2020г
(дата)

Счетная комиссия:

(подпись)

23.12.2020г
(дата)

(подпись)

23.12.2020г
(дата)