

## ПРОТОКОЛ № 1/2019

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,  
расположенном по адресу: г. Ульяновск, бр. Фестивальный, 13,  
проводимого в форме очно-заочного голосования

г. Ульяновск

"29" апреля 2019г.

Дата начала общего собрания: «04» марта 2019 г. в 17 час. 00 мин.

Дата окончания общего собрания: «20» апреля 2019 г. до 19 час. 00 мин.

Место проведения общего собрания: очное обсуждение вопросов повестки дня путем совместного присутствия собственников помещений и принятие решений по вопросам, поставленным на голосование, состоялось «04» марта 2019 года в 17 час. 00 мин. во дворе дома № 13 по бр. Фестивальный г. Ульяновска.

Оформленные в письменной форме решения собственников по вопросам, поставленным на голосование, принимались в период с «04» марта 2019 г. по «20» апреля 2019 года до 19 час. 00 мин. по адресу: г. Ульяновск, бр. Фестивальный, д. 13

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: собственник жилого помещения в многоквартирном доме № 13 по бр. Фестивальный г. Ульяновска (свидетельство о государственной регистрации права

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 23485,44 кв.м

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 23485,44 голосов.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 13320,11 кв.м, что составляет 56,72 % голосов.

Присутствующие при очном обсуждении вопросов повестки дня: лист регистрации участников общего собрания прилагается, Приложение №7.

Приглашенные: не участвовали в общем собрании.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум).

### Повестка дня общего собрания:

1. Утверждение председателя и секретаря собрания.
2. Утверждение состава счётной комиссии.
3. О расторжении с «01» июня 2019 года договора управления многоквартирным домом с ООО «Управляющая компания «Новый город» и выбор управляющей организации ООО «Ремонтно-эксплуатационная служба» для управления многоквартирным домом с «01» июня 2019г.
4. Утвердить условия договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «Ремонтно-эксплуатационная служба» с «01» июня 2019г. (согласно Приложения №3).
5. Утвердить с 01.06.2019 года перечень работ, услуг и ежемесячный размер платы за содержание жилого помещения (согласно Приложения №1 и №1А).
6. Утверждение перечня и объемов работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома с 01.06 2019г. (согласно Приложения №2 и №2А).
7. О назначении уполномоченного лица для направления в адрес ООО «Управляющая компания «Новый город» и иных заинтересованных лиц уведомления о принятых на общем собрании решениях.
8. Выбор способа уведомления собственников о проведении последующих общих собраний собственников помещений многоквартирного дома. Определение места размещения сообщений о проведении общего собрания и его результатах, а так же иной информации с целью ознакомления всех собственников помещений в многоквартирном доме.
9. Наделение председателя совета многоквартирного дома полномочиями на заключение договора управления многоквартирным домом с ООО «Ремонтно-эксплуатационная служба».
10. Утверждение состава совета многоквартирного дома и председателя совета МКД с установлением срока их полномочий.
11. О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном настоящим Кодексом, соответственно договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления (теплоснабжения) (далее также - договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.06.2019 года.
12. Утверждение мероприятий по энергосбережению и повышению энергоэффективности в отношении общего имущества многоквартирного дома. (Приложение № 4).
13. Утверждение места хранения копий протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование.
- 14.

### Решения принятые по повестке дня:

Первый вопрос повестки дня: Утверждение председателя и секретаря собрания.

Предложено: утвердить председателем собрания, секретарём собрания.

«ЗА» - 11463,94 кв.м, что составляет 86,06 % голосов от принявших участие в собрании;

«ПРОТИВ» - 837,71 кв.м, что составляет 6,29 % голосов от принявших участие в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1018,46 кв.м, что составляет 7,65 % голосов от принявших участие в собрании;

Решили: утвердить председателем собрания, секретарём собрания.

Второй вопрос повестки дня: Утверждение состава счётной комиссии.

Предложено: возложить обязанности счётной комиссии на председателя и секретаря общего собрания.

- «ЗА» - 11530,42 кв.м, что составляет 86,56 % голосов от принявших участие в собрании;
- «ПРОТИВ» - 949,54 кв.м, что составляет 7,13 % голосов от принявших участие в собрании;
- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 840,15 кв.м, что составляет 6,31 % голосов от принявших участие в собрании;

Решили: возложить обязанности счётной комиссии на председателя и секретаря общего собрания..

Третий вопрос повестки дня: О расторжении с «01» июня 2019 года договора управления многоквартирным домом с ООО «Управляющая компания «Новый город» и выбор управляющей организации ООО «Ремонтно-эксплуатационная служба» для управления многоквартирным домом с «01» июня 2019г.

Предложено: расторгнуть с «01» июня 2019 года договор управления многоквартирным домом с ООО «Управляющая компания «Новый город» и выбор управляющей организации ООО «Ремонтно-эксплуатационная служба» для управления многоквартирным домом с «01» июня 2019г.

- «ЗА» - 9539,09 кв.м, что составляет 71,61 % голосов от принявших участие в собрании;
- «ПРОТИВ» - 1063,75 кв.м, что составляет 7,99 % голосов от принявших участие в собрании;
- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -2717,27 кв.м, что составляет 20,40 % голосов от принявших участие в собрании;

Решили: расторгнуть с «01» июня 2019 года договор управления многоквартирным домом с ООО «Управляющая компания «Новый город» и выбор управляющей организации ООО «Ремонтно-эксплуатационная служба» для управления многоквартирным домом с «01» июня 2019г.

Четвертый вопрос повестки дня: Утвердить условия договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «Ремонтно-эксплуатационная служба» с «01» июня 2019г. (согласно Приложения №3).

Предложено: утвердить условия договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «Ремонтно-эксплуатационная служба» с «01» июня 2019г. (согласно Приложения №3).

- «ЗА» - 8564,75 кв.м, что составляет 64,36 % голосов от принявших участие в собрании;
- «ПРОТИВ» - 1078,94 кв.м, что составляет 8,11 % голосов от принявших участие в собрании;
- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 3663,46 кв.м, что составляет 27,53 % голосов от принявших участие в собрании;

*Недействительных решений по данному вопросу — 1, что составляет 12,96 кв.м*

Решили: утвердить условия договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «Ремонтно-эксплуатационная служба» с «01» июня 2019г. (согласно Приложения №3).

Пятый вопрос повестки дня: Утвердить с 01.06.2019 года перечень работ, услуг и ежемесячный размер платы за содержание жилого помещения (согласно Приложения №1 и №1а) *выбрать один из вариантов:*

Предложено: Вариант №1. предлагается утвердить с 01.06.2019 года перечень работ, услуг и ежемесячный размер платы за содержание жилого помещения в размере 24 руб. 94 коп/м<sup>2</sup>., в том числе текущий ремонт 4 руб. 00 коп/м<sup>2</sup>. (согласно Приложения №1).

- «ЗА» - 9952,71 кв.м, что составляет 75,36 % голосов от принявших участие в собрании;
- «ПРОТИВ» - 1353,01 кв.м, что составляет 10,24 % голосов от принявших участие в собрании;
- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1900,95 кв.м, что составляет 14,40 % голосов от принявших участие в собрании;

*Недействительных решений по данному вопросу — 5, что составляет 113,44 кв.м*

Вариант №2. предлагается утвердить с 01.06.2019 года перечень работ, услуг и ежемесячный размер платы за содержание жилого помещения в размере 26 руб. 22 коп/м<sup>2</sup>., в том числе текущий ремонт 5 руб. 28 коп/м<sup>2</sup>. (согласно Приложения №1а).

- «ЗА» -371,73 кв.м, что составляет 2,81 % голосов от принявших участие в собрании;
- «ПРОТИВ» - 10863,17 кв.м, что составляет 82,26 % голосов от принявших участие в собрании;
- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1971,77 кв.м, что составляет 14,93 % голосов от принявших участие в собрании;

*Недействительных решений по данному вопросу — 5, что составляет 113,44 кв.м*

Решили: выбрать Вариант №1. Утвердить с 01.06.2019 года перечень работ, услуг и ежемесячный размер платы за содержание жилого помещения в размере 24 руб. 94 коп/м<sup>2</sup>., в том числе текущий ремонт 4 руб. 00 коп/м<sup>2</sup>. (согласно Приложения №1).

Шестой вопрос повестки дня: Утверждение перечня и объемов работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома с 01.06.2019г. (согласно Приложения №2 и №2а) *выбрать один из вариантов:*

Предложено: Вариант №1. предлагается утвердить перечень и объем работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома с 01.06.2019г. (согласно Приложения №2).

- «ЗА» - 9420,04 кв.м, что составляет 72,38 % голосов от принявших участие в собрании;
- «ПРОТИВ» - 1247,53 кв.м, что составляет 9,59 % голосов от принявших участие в собрании;
- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -2346,38 кв.м, что составляет 18,03 % голосов от принявших участие в собрании;

*Недействительных решений по данному вопросу — 8, что составляет 306,16 кв.м*

Вариант №2. предлагается утвердить перечень и объем работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома с 01.06.2019г. (согласно Приложения №2а).

«ЗА» - 558,97 кв.м, что составляет 4,30 % голосов от принявших участие в собрании;  
«ПРОТИВ» - 10112,42 кв.м, что составляет 77,78 % голосов от принявших участие в собрании;  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 2329,6 кв.м, что составляет 17,92 % голосов от принявших участие в собрании;

*Недействительных решений по данному вопросу — 9, что составляет 319,12 кв.м*

Решили: выбрать Вариант №1. Утвердить перечень и объем работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома с 01.06.2019г. (согласно Приложения №2).

Седьмой вопрос повестки дня: О назначении уполномоченного лица для направления в адрес ООО «Управляющая компания «Новый город» и иных заинтересованных лиц уведомления о принятых на общем собрании решениях.

Предложено: назначить уполномоченным лицом для направления в адрес ООО «Управляющая компания «Новый город» и иных заинтересованных лиц уведомления о принятых на общем собрании решениях, председателя многоквартирного дома -

«ЗА» - 10079,2 кв.м, что составляет 75,67 % голосов от принявших участие в собрании;  
«ПРОТИВ» - 1006,13 кв.м, что составляет 7,55 % голосов от принявших участие в собрании;  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 2234,78 кв.м, что составляет 16,78 % голосов от принявших участие в собрании;

Решили: назначить уполномоченным лицом для направления в адрес ООО «Управляющая компания «Новый город» и иных заинтересованных лиц уведомления о принятых на общем собрании решениях, председателя многоквартирного дома -

Восьмой вопрос повестки дня: Выбор способа уведомления собственников о проведении последующих общих собраний собственников помещений многоквартирного дома. Определение места размещения сообщений о проведении общего собрания и его результатах, а так же иной информации с целью ознакомления всех собственников помещений в многоквартирном доме.

Предложено: выбрать способом уведомления собственников о проведении последующих общих собраний собственников помещений многоквартирного дома и определить местом размещения сообщений о проведении общего собрания и его результатах, а так же иной информации с целью ознакомления всех собственников помещений в многоквартирном доме — путем размещения уведомлений на досках объявлений в местах общего пользования в многоквартирном доме.

«ЗА» - 11235,44 кв.м, что составляет 84,76 % голосов от принявших участие в собрании;  
«ПРОТИВ» - 206,05 кв.м, что составляет 1,55 % голосов от принявших участие в собрании;  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1814,1 кв.м, что составляет 13,69 % голосов от принявших участие в собрании;

*Недействительных решений по данному вопросу — 1, что составляет 64,52 кв.м*

Решили: выбрать способом уведомления собственников о проведении последующих общих собраний собственников помещений многоквартирного дома и определить местом размещения сообщений о проведении общего собрания и его результатах, а так же иной информации с целью ознакомления всех собственников помещений в многоквартирном доме — путем размещения уведомлений на досках объявлений в местах общего пользования в многоквартирном доме.

Девятый вопрос повестки дня: Наделение председателя совета многоквартирного дома полномочиями на заключение договора управления многоквартирным домом с ООО «Ремонтно-эксплуатационная служба».

Предложено: наделить председателя совета многоквартирного дома полномочиями на заключение договора управления многоквартирным домом с ООО «Ремонтно-эксплуатационная служба».

«ЗА» - 9588,81 кв.м, что составляет 71,99 % голосов от принявших участие в собрании;  
«ПРОТИВ» - 1210,58 кв.м, что составляет 9,09 % голосов от принявших участие в собрании;  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 2520,72 кв.м, что составляет 18,92 % голосов от принявших участие в собрании;

Решили: наделить председателя совета многоквартирного дома полномочиями на заключение договора управления многоквартирным домом с ООО «Ремонтно-эксплуатационная служба».

Десятый вопрос повестки дня: Утверждение состава совета многоквартирного дома и председателя совета МКД с установлением срока их полномочий.

Предложено: утвердить состав совета многоквартирного дома и председателя совета МКД с установлением срока их полномочий. 3 года, в составе:

- председатель МКД;

- - член совета МКД;
- - член совета МКД;
- - член совета МКД;
- - член совета МКД;
- - член совета МКД.

«ЗА» - 10837,94 кв.м, что составляет 81,37 % голосов от принявших участие в собрании;  
«ПРОТИВ» - 1224,1 кв.м, что составляет 9,19 % голосов от принявших участие в собрании;  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1258,07 кв.м, что составляет 9,44 % голосов от принявших участие в собрании;

Решили: утвердить состав совета многоквартирного дома и председателя совета МКД с установлением срока их полномочий. 3 года, в составе:

- - председатель МКД;
- - член совета МКД;
- - член совета МКД;

- - член совета МКД;
- - член совета МКД;
- - член совета МКД.

Одиннадцатый вопрос повестки дня: О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном настоящим Кодексом, соответственно договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления (теплоснабжения) (далее также - договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.06.2019 года.

Предложено: заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном настоящим Кодексом, соответственно договор холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления (теплоснабжения) (далее также - договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг), договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.06.2019 года.

«ЗА» - 10225,1 кв.м, что составляет 76,76 % голосов от принявших участие в собрании;

«ПРОТИВ» - 426,2 кв.м, что составляет 3,20 % голосов от принявших участие в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 2668,81 кв.м, что составляет 20,04 % голосов от принявших участие в собрании;

Решили: заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном настоящим Кодексом, соответственно договор холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления (теплоснабжения) (далее также - договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг), договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.06.2019 года.

Двенадцатый вопрос повестки дня: Утверждение мероприятий по энергосбережению и повышению энергоэффективности в отношении общего имущества многоквартирного дома. (Приложение № 4).

Предложено: утвердить мероприятия по энергосбережению и повышению энергоэффективности в отношении общего имущества многоквартирного дома. (Приложение № 4).

«ЗА» - 3512,2 кв.м, что составляет 26,52 % голосов от принявших участие в собрании;

«ПРОТИВ» - 6750,56 кв.м, что составляет 50,98 % голосов от принявших участие в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 2979,76 кв.м, что составляет 22,50 % голосов от принявших участие в собрании;

*Недействительных решений по данному вопросу — 5, что составляет 77,59 кв.м*

Решили: не утверждать мероприятия по энергосбережению и повышению энергоэффективности в отношении общего имущества многоквартирного дома. (Приложение № 4).

Тринадцатый вопрос повестки дня: Утверждение места хранения копий протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование.

Предложено: утвердить места хранения копий протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование 1 экземпляр — у инициатора собрания в течении 6 месяцев, 2 экземпляра — в управляющей организации.

«ЗА» - 11069,89 кв.м, что составляет 83,59 % голосов от принявших участие в собрании;

«ПРОТИВ» - 185,81 кв.м, что составляет 1,40 % голосов от принявших участие в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1986,93 кв.м, что составляет 15,01 % голосов от принявших участие в собрании;

*Недействительных решений по данному вопросу — 2, что составляет 77,48 кв.м*

Решили: утвердить места хранения копий протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование 1 экземпляр — у инициатора собрания в течении 6 месяцев, 2 экземпляра — в управляющей организации.

#### Приложение:

1. перечень работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома (включая текущий ремонт) - Приложение №1и №1а .
2. перечень и объемы работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома с 01.06.2019г. - Приложение №2 и №2а.
3. договор управления многоквартирным домом - Приложение №3.
4. мероприятия по энергосбережению и повышению энергоэффективности в отношении общего имущества многоквартирного дома - Приложение № 4.
5. сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в МКД с подтверждением его размещения в установленные законом сроки — Приложение №5.
6. реестр собственников помещений в многоквартирном доме № 13 по бр. Фестивальный г. Ульяновска — Приложение №6;
7. лист регистрации участников общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 13 по бр. Фестивальный г. Ульяновска, присутствовавших при очном обсуждении вопросов повестки дня — Приложение №7;

8. решения собственников помещений в многоквартирном доме № 13 по бр. Фестивальный г. Ульяновска — в 1 экз.  
\_\_\_\_\_ шт.

Председатель общего собрания \_\_\_\_\_ /- \_\_\_\_\_ / 29.04.2019г  
(подпись) (дата)

Секретарь общего собрания \_\_\_\_\_ /- \_\_\_\_\_ / 29.04.2019г  
(подпись) (дата)

*Счетная комиссия:*

\_\_\_\_\_ 29.04.2019г  
(Ф.И.О.) (подпись) (дата)

\_\_\_\_\_ 29.04.2019г  
(Ф.И.О.) (подпись) (дата)

