

## ПРОТОКОЛ № 1/2019

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,  
расположенном по адресу: г. Ульяновск, бр. Фестивальный, 17,  
проводимого в форме очно-заочного голосования

г. Ульяновск

"30" апреля 2019г.

Дата начала общего собрания: «05» марта 2019 г. в 17 час. 30 мин.

Дата окончания общего собрания: «25» апреля 2019 г. до 19 час. 00 мин.

Место проведения общего собрания: очное обсуждение вопросов повестки дня путем совместного присутствия собственников помещений и принятие решений по вопросам, поставленным на голосование, состоялось «05» марта 2019 года в 17 час. 30 мин. во дворе дома № 17 по бр. Фестивальный г. Ульяновска.

Оформленные в письменной форме решения собственников по вопросам, поставленным на голосование, принимались в период с «05» марта 2019 г. по «25» апреля 2019 года до 19 час. 00 мин. по адресу: г. Ульяновск, бр. Фестивальный, д. 17.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: собственник жилого помещения в многоквартирном доме № 17 по бр. Фестивальный г. Ульяновска свидетельство о государственной регистрации права

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 23502,56 кв.м

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 23502,56 голосов.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 14273,27 кв.м, что составляет 60,73 % голосов.

Присутствующие при очном обсуждении вопросов повестки дня: лист регистрации участников общего собрания прилагается, Приложение №7.

Приглашенные: не участвовали в общем собрании.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум).

### Повестка дня общего собрания:

1. Утверждение председателя и секретаря собрания.
2. Утверждение состава счётной комиссии.
3. О расторжении с «01» июня 2019 года договора управления многоквартирным домом с ООО «Управляющая компания «Новый город» и выбор управляющей организации ООО «Ремонтно-эксплуатационная служба» для управления многоквартирным домом с «01» июня 2019г.
4. Утвердить условия договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «Ремонтно-эксплуатационная служба» с «01» июня 2019г. (согласно Приложения №3).
5. Утвердить с 01.06.2019 года перечень работ, услуг и ежемесячный размер платы за содержание жилого помещения (согласно Приложения №1).
6. Утверждение перечня и объемов работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома с 01.06 2019г. (согласно Приложения №2).
7. О назначении уполномоченного лица для направления в адрес ООО «Управляющая компания «Новый город» и иных заинтересованных лиц уведомления о принятых на общем собрании решениях.
8. Выбор способа уведомления собственников о проведении последующих общих собраний собственников помещений многоквартирного дома. Определение места размещения сообщений о проведении общего собрания и его результатах, а так же иной информации с целью ознакомления всех собственников помещений в многоквартирном доме.
9. Наделение председателя совета многоквартирного дома полномочиями на заключение договора управления многоквартирным домом с ООО «Ремонтно-эксплуатационная служба».
10. О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном настоящим Кодексом, соответственно договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления (теплоснабжения) (далее также - договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.06.2019 года.
11. Утверждение мероприятий по энергосбережению и повышению энергоэффективности в отношении общего имущества многоквартирного дома. (Приложение № 4).
12. Утверждение места хранения копий протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование.

### Решения принятые по повестке дня:

Первый вопрос повестки дня: Утверждение председателя и секретаря собрания.

Предложено: утвердить председателем собрания Сидорова Евгения Сергеевича (кв. №249), секретарём собрания Кривушина Александра Степановича (кв. 230).

«ЗА» - 12752,68 кв.м, что составляет 89,35 % голосов от принявших участие в собрании;  
«ПРОТИВ» - 1030,73 кв.м, что составляет 7,22 % голосов от принявших участие в собрании;  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 489,86 кв.м, что составляет 3,43 % голосов от принявших участие в собрании;

Решили: утвердить председателем собрания, секретарём собрания.

Второй вопрос повестки дня: Утверждение состава счётной комиссии.

Предложено: возложить обязанности счётной комиссии на председателя и секретаря общего собрания.

«ЗА» - 12625,16 кв.м, что составляет 89,05 % голосов от принявших участие в собрании;  
«ПРОТИВ» - 1125,02 кв.м, что составляет 7,93 % голосов от принявших участие в собрании;  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 428,11 кв.м, что составляет 3,02 % голосов от принявших участие в собрании;

*Недействительных решений по данному вопросу — 4, что составляет 94,98 кв.м*

Решили: возложить обязанности счётной комиссии на председателя и секретаря общего собрания..

Третий вопрос повестки дня: О расторжении с «01» июня 2019 года договора управления многоквартирным домом с ООО «Управляющая компания «Новый город» и выбор управляющей организации ООО «Ремонтно-эксплуатационная служба» для управления многоквартирным домом с «01» июня 2019г.

Предложено: расторгнуть с «01» июня 2019 года договор управления многоквартирным домом с ООО «Управляющая компания «Новый город» и выбор управляющей организации ООО «Ремонтно-эксплуатационная служба» для управления многоквартирным домом с «01» июня 2019г.

«ЗА» - 11243,19 кв.м, что составляет 78,77 % голосов от принявших участие в собрании;  
«ПРОТИВ» - 1291,29 кв.м, что составляет 9,05 % голосов от принявших участие в собрании;  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1738,79 кв.м, что составляет 12,18 % голосов от принявших участие в собрании;

Решили: расторгнуть с «01» июня 2019 года договор управления многоквартирным домом с ООО «Управляющая компания «Новый город» и выбор управляющей организации ООО «Ремонтно-эксплуатационная служба» для управления многоквартирным домом с «01» июня 2019г.

Четвертый вопрос повестки дня: Утвердить условия договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «Ремонтно-эксплуатационная служба» с «01» июня 2019г. (согласно Приложения №3).

Предложено: утвердить условия договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «Ремонтно-эксплуатационная служба» с «01» июня 2019г. (согласно Приложения №3).

«ЗА» - 11043,9 кв.м, что составляет 77,37 % голосов от принявших участие в собрании;  
«ПРОТИВ» - 1313,45 кв.м, что составляет 9,20 % голосов от принявших участие в собрании;  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1915,92 кв.м, что составляет 13,43 % голосов от принявших участие в собрании;

Решили: утвердить условия договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «Ремонтно-эксплуатационная служба» с «01» июня 2019г. (согласно Приложения №3).

Пятый вопрос повестки дня: Утвердить с 01.06.2019 года перечень работ, услуг и ежемесячный размер платы за содержание жилого помещения (согласно Приложения №1)

Предложено: утвердить с 01.06.2019 года перечень работ, услуг и ежемесячный размер платы за содержание жилого помещения в размере 25 руб. 89 коп/м<sup>2</sup>., в том числе текущий ремонт 4 руб. 95 коп/м<sup>2</sup>. (согласно Приложения №1).

«ЗА» - 10103,77 кв.м, что составляет 71,54 % голосов от принявших участие в собрании;  
«ПРОТИВ» - 2443,47 кв.м, что составляет 17,30 % голосов от принявших участие в собрании;  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1576,62 кв.м, что составляет 11,16 % голосов от принявших участие в собрании;

*Недействительных решений по данному вопросу — 7, что составляет 149,41 кв.м*

Решили: утвердить с 01.06.2019 года перечень работ, услуг и ежемесячный размер платы за содержание жилого помещения в размере 25 руб. 89 коп/м<sup>2</sup>., в том числе текущий ремонт 4 руб. 95 коп/м<sup>2</sup>. (согласно Приложения №1).

Шестой вопрос повестки дня: Утверждение перечня и объемов работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома с 01.06.2019г. (согласно Приложения №2)

Предложено: утвердить перечень и объем работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома с 01.06.2019г. (согласно Приложения №2).

«ЗА» - 11445,51 кв.м, что составляет 80,19 % голосов от принявших участие в собрании;

«ПРОТИВ» - 1176,13 кв.м, что составляет 8,24 % голосов от принявших участие в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1651,63 кв.м, что составляет 11,57 % голосов от принявших участие в собрании;

Решили: утвердить перечень и объем работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома с 01.06.2019г. (согласно Приложения №2).

Седьмой вопрос повестки дня: О назначении уполномоченного лица для направления в адрес ООО «Управляющая компания «Новый город» и иных заинтересованных лиц уведомления о принятых на общем собрании решениях.

Предложено: назначить уполномоченным лицом для направления в адрес ООО «Управляющая компания «Новый город» и иных заинтересованных лиц уведомления о принятых на общем собрании решениях, председателя многоквартирного дома -

«ЗА» - 11898,32 кв.м, что составляет 83,36 % голосов от принявших участие в собрании;

«ПРОТИВ» - 1247,58 кв.м, что составляет 8,74 % голосов от принявших участие в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1127,37 кв.м, что составляет 7,90 % голосов от принявших участие в собрании;

Решили: назначить уполномоченным лицом для направления в адрес ООО «Управляющая компания «Новый город» и иных заинтересованных лиц уведомления о принятых на общем собрании решениях, председателя многоквартирного дома -

Восьмой вопрос повестки дня: Выбор способа уведомления собственников о проведении последующих общих собраний собственников помещений многоквартирного дома. Определение места размещения сообщений о проведении общего собрания и его результатах, а так же иной информации с целью ознакомления всех собственников помещений в многоквартирном доме.

Предложено: выбрать способом уведомления собственников о проведении последующих общих собраний собственников помещений многоквартирного дома и определить местом размещения сообщений о проведении общего собрания и его результатах, а так же иной информации с целью ознакомления всех собственников помещений в многоквартирном доме — путем размещения уведомлений на досках объявлений в местах общего пользования в многоквартирном доме.

«ЗА» - 12529,49 кв.м, что составляет 87,78 % голосов от принявших участие в собрании;

«ПРОТИВ» - 904,04 кв.м, что составляет 6,33 % голосов от принявших участие в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 839,74 кв.м, что составляет 5,89 % голосов от принявших участие в собрании;

Решили: выбрать способом уведомления собственников о проведении последующих общих собраний собственников помещений многоквартирного дома и определить местом размещения сообщений о проведении общего собрания и его результатах, а так же иной информации с целью ознакомления всех собственников помещений в многоквартирном доме — путем размещения уведомлений на досках объявлений в местах общего пользования в многоквартирном доме.

Девятый вопрос повестки дня: Наделение председателя совета многоквартирного дома полномочиями на заключение договора управления многоквартирным домом с ООО «Ремонтно-эксплуатационная служба».

Предложено: наделить председателя совета многоквартирного дома полномочиями на заключение договора управления многоквартирным домом с ООО «Ремонтно-эксплуатационная служба».

«ЗА» - 11138,21 кв.м, что составляет 78,22 % голосов от принявших участие в собрании;

«ПРОТИВ» - 1443,78 кв.м, что составляет 10,14 % голосов от принявших участие в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1658,3 кв.м, что составляет 11,64 % голосов от принявших участие в собрании;

*Недействительных решений по данному вопросу — 1, что составляет 32,98 кв.м*

Решили: наделить председателя совета многоквартирного дома полномочиями на заключение договора управления многоквартирным домом с ООО «Ремонтно-эксплуатационная служба».

Десятый вопрос повестки дня: О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном настоящим Кодексом, соответственно договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления (теплоснабжения) (далее также - договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.06.2019 года.

Предложено: заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего

имени, в порядке, установленном настоящим Кодексом, соответственно договор холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления (теплоснабжения) (далее также - договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг), договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.06.2019 года.

«ЗА» - 11787,1 кв.м, что составляет 82,66 % голосов от принявших участие в собрании;

«ПРОТИВ» - 1625,62 кв.м, что составляет 11,40 % голосов от принявших участие в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 847,59 кв.м, что составляет 5,94 % голосов от принявших участие в собрании;

*Недействительных решений по данному вопросу — 1, что составляет 12,96 кв.м*

Решили: заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном настоящим Кодексом, соответственно договор холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления (теплоснабжения) (далее также - договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг), договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.06.2019 года.

Одиннадцатый вопрос повестки дня: Утверждение мероприятий по энергосбережению и повышению энергоэффективности в отношении общего имущества многоквартирного дома. (Приложение № 4).

Предложено: утвердить мероприятия по энергосбережению и повышению энергоэффективности в отношении общего имущества многоквартирного дома. (Приложение № 4).

«ЗА» -2587,56 кв.м, что составляет 18,35 % голосов от принявших участие в собрании;

«ПРОТИВ» - 10187,71 кв.м, что составляет 72,25 % голосов от принявших участие в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1326,29 кв.м, что составляет 9,40 % голосов от принявших участие в собрании;

*Недействительных решений по данному вопросу — 7, что составляет 171,71 кв.м*

Решили: не утверждать мероприятия по энергосбережению и повышению энергоэффективности в отношении общего имущества многоквартирного дома. (Приложение № 4).

Двенадцатый вопрос повестки дня: Утверждение места хранения копий протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование.

Предложено: утвердить места хранения копий протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование 1 экземпляр — у инициатора собрания в течении 6 месяцев, 2 экземпляр — в управляющей организации.

«ЗА» - 12582,08 кв.м, что составляет 88,48 % голосов от принявших участие в собрании;

«ПРОТИВ» - 741,33 кв.м, что составляет 5,21 % голосов от принявших участие в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 896,76 кв.м, что составляет 6,31 % голосов от принявших участие в собрании;

*Недействительных решений по данному вопросу — 1, что составляет 53,1 кв.м*

Решили: утвердить места хранения копий протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование 1 экземпляр — у инициатора собрания в течении 6 месяцев, 2 экземпляр — в управляющей организации.

#### **Приложение:**

1. перечень работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома (включая текущий ремонт) - Приложение №1.
2. перечень и объемы работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома с 01.06.2019г. - Приложение №2.
3. договор управления многоквартирным домом - Приложение №3.
4. мероприятия по энергосбережению и повышению энергоэффективности в отношении общего имущества многоквартирного дома - Приложение № 4.
5. сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в МКД с подтверждением его размещения в установленные законом сроки — Приложение №5.
6. реестр собственников помещений в многоквартирном доме № 17 по бр. Фестивальный г. Ульяновска — Приложение №6;
7. лист регистрации участников общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 17 по бр. Фестивальный г. Ульяновска, присутствовавших при очном обсуждении вопросов повестки дня — Приложение №7;
8. решения собственников помещений в многоквартирном доме № 17 по бр. Фестивальный г. Ульяновска

— в 1 экз. 508 шт.

Председатель общего собрания \_\_\_\_\_ /- \_\_\_\_\_ / 30.04.2019г  
(подпись) (дата)

Секретарь общего собрания \_\_\_\_\_ /- \_\_\_\_\_ / 30.04.2019г  
(подпись) (дата)

Счетная комиссия:

\_\_\_\_\_ 30.04.2019г  
(Ф.И.О.) (подпись) (дата)

\_\_\_\_\_ 30.04.2019г  
(Ф.И.О.) (подпись) (дата)

