

ПРОТОКОЛ № 1/2019

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Ульяновск, бр. Фестивальный, 22.

проводимого в форме очно-заочного голосования

г. Ульяновск

"08" апреля 2019г.

Дата начала общего собрания: «14» февраля 2019 г. в 18 ч. 00 мин.

Дата окончания общего собрания: «31» марта 2019 г. до 19 час. 00 мин.

Место проведения общего собрания: очное обсуждение вопросов повестки дня путем совместного присутствия собственников помещений и принятие решений по вопросам, поставленным на голосование, состоялось «14» февраля 2019 года в 18 час. 00 мин. во дворе дома № 22 по бр. Фестивальный г. Ульяновска.

Оформленные в письменной форме решения собственников по вопросам, поставленным на голосование, принимались в период с «14» февраля 2019 г. по «31» марта 2019 года до 19 час. 00 мин. по адресу: г. Ульяновск, бр. Фестивальный, д.22.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: собственник жилого помещения в многоквартирном доме № 22 по бр. Фестивальный г. Ульяновска (свидетельство о государственной регистрации права

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 24971,55 кв.м

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 24971,55 голосов.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 14315,83 кв.м, что составляет 57,33 % голосов.

Присутствующие при очном обсуждении вопросов повестки дня: лист регистрации участников общего собрания прилагается, Приложение №7.

Приглашенные: не участвовали в общем собрании.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум).

Повестка дня общего собрания:

1. Утверждение председателя и секретаря собрания.
2. Утверждение состава счётной комиссии.
3. О расторжении с «01» мая 2019 года договора управления многоквартирным домом с ООО «Управляющая компания «Новый город» и выбор управляющей организации ООО «Ремонтно-эксплуатационная служба» для управления многоквартирным домом с «01» мая 2019г.
4. Утвердить условия договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «Ремонтно-эксплуатационная служба» с «01» мая 2019г. (согласно Приложения №3).
5. Утвердить с 01.05.2019 года перечень работ, услуг и ежемесячный размер платы за содержание жилого помещения (согласно Приложения №1).
6. Утверждение перечня и объемов работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома с 01.05 2019г. (согласно Приложения №2).
7. О назначении уполномоченного лица для направления в адрес ООО «Управляющая компания «Новый город» и иных заинтересованных лиц уведомления о принятых на общем собрании решениях.
8. Выбор способа уведомления собственников о проведении последующих общих собраний собственников помещений многоквартирного дома. Определение места размещения сообщений о проведении общего собрания и его результатах, а так же иной информации с целью ознакомления всех собственников помещений в многоквартирном доме.
9. Наделение председателя совета многоквартирного дома полномочиями на заключение договора управления многоквартирным домом с ООО «Ремонтно-эксплуатационная служба».
10. Утверждение состава совета многоквартирного дома и председателя совета МКД с установлением срока их полномочий.
11. Об утверждении вознаграждения председателю совета МКД, ежемесячно с помещения (отдельной строкой в платежном документе).
12. О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном настоящим Кодексом, соответственно договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления (теплоснабжения) (далее также - договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.05.2019 года.
13. Утверждение мероприятий по энергосбережению и повышению энергоэффективности в отношении общего имущества многоквартирного дома. (Приложение № 4).
14. Утверждение места хранения копий протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование.

Решения принятые по повестке дня:

Первый вопрос повестки дня: Утверждение председателя и секретаря собрания.

Предложено: утвердить председателем собрания, секретарём собрания.

«ЗА» - 13402,42 кв.м, что составляет 93,62 % голосов от принявших участие в собрании;
«ПРОТИВ» - 309,3 кв.м, что составляет 2,16 % голосов от принявших участие в собрании;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 604,11 кв.м, что составляет 4,22 % голосов от принявших участие в собрании;

Решили: утвердить председателем собрания, секретарём собрания.

Второй вопрос повестки дня: Утверждение состава счётной комиссии.

Предложено: возложить обязанности счётной комиссии на председателя и секретаря общего собрания.

«ЗА» - 13475,35 кв.м, что составляет 94,13 % голосов от принявших участие в собрании;
«ПРОТИВ» - 336,83 кв.м, что составляет 2,35 % голосов от принявших участие в собрании;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 503,66 кв.м, что составляет 3,52 % голосов от принявших участие в собрании;

Решили: возложить обязанности счётной комиссии на председателя и секретаря общего собрания..

Третий вопрос повестки дня: О расторжении с «01» мая 2019 года договора управления многоквартирным домом с ООО «Управляющая компания «Новый город» и выбор управляющей организации ООО «Ремонтно-эксплуатационная служба» для управления многоквартирным домом с «01» мая 2019г.

Предложено: расторгнуть с «01» мая 2019 года договор управления многоквартирным домом с ООО «Управляющая компания «Новый город» и выбрать управляющей организацией ООО «Ремонтно-эксплуатационная служба» для управления многоквартирным домом с «01» мая 2019г.

«ЗА» - 11771,27 кв.м, что составляет 82,23 % голосов от принявших участие в собрании;
«ПРОТИВ» - 722,77 кв.м, что составляет 5,05 % голосов от принявших участие в собрании;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1821,79 кв.м, что составляет 12,72 % голосов от принявших участие в собрании;

Решили: расторгнуть с «01» мая 2019 года договор управления многоквартирным домом с ООО «Управляющая компания «Новый город» и выбрать управляющей организацией ООО «Ремонтно-эксплуатационная служба» для управления многоквартирным домом с «01» мая 2019г.

Четвертый вопрос повестки дня: Утвердить условия договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «Ремонтно-эксплуатационная служба» с «01» мая 2019г. (согласно Приложения №3).

Предложено: утвердить условия договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «Ремонтно-эксплуатационная служба» с «01» мая 2019г. (согласно Приложения №3).

«ЗА» - 11377,12 кв.м, что составляет 79,56 % голосов от принявших участие в собрании;
«ПРОТИВ» - 964,6 кв.м, что составляет 6,74 % голосов от принявших участие в собрании;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1958,59 кв.м, что составляет 13,70 % голосов от принявших участие в собрании;

Недействительных решений по данному вопросу — 1, что составляет 15,52 кв.м

Решили: утвердить условия договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «Ремонтно-эксплуатационная служба» с «01» мая 2019г. (согласно Приложения №3).

Пятый вопрос повестки дня: Утвердить с 01.05.2019 года перечень работ, услуг и ежемесячный размер платы за содержание жилого помещения (согласно Приложения №1).

Предложено: утвердить с 01.05.2019 года перечень работ, услуг и ежемесячный размер платы за содержание жилого помещения в размере 25 руб. 94 коп/м2., в том числе текущий ремонт 5 руб.00 коп/м2.(согласно Приложения №1).

«ЗА» - 10793,16 кв.м, что составляет 75,39 % голосов от принявших участие в собрании;
«ПРОТИВ» - 1510,51 кв.м, что составляет 10,55 % голосов от принявших участие в собрании;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 2012,16 кв.м, что составляет 14,06 % голосов от принявших участие в собрании;

Решили: утвердить с 01.05.2019 года перечень работ, услуг и ежемесячный размер платы за содержание жилого помещения в размере 25 руб. 94 коп/м2., в том числе текущий ремонт 5 руб.00 коп/м2.(согласно Приложения №1).

Шестой вопрос повестки дня: Утверждение перечня и объемов работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома с 01.05 2019г. (согласно Приложения №2).

Предложено: утвердить перечень и объем работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома с 01.05 2019г. (согласно Приложения №2).

«ЗА» - 11692,18 кв.м, что составляет 81,67 % голосов от принявших участие в собрании;
«ПРОТИВ» - 881,43 кв.м, что составляет 6,16 % голосов от принявших участие в собрании;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1742,22 кв.м, что составляет 12,17 % голосов от принявших участие в собрании;

Решили: утвердить перечень и объем работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома с 01.05 2019г. (согласно Приложения №2).

Седьмой вопрос повестки дня: О назначении уполномоченного лица для направления в адрес ООО «Управляющая компания «Новый город» и иных заинтересованных лиц уведомления о принятых на общем собрании решениях.

Предложено: назначить уполномоченным лицом для направления в адрес ООО «Управляющая компания «Новый город» и иных заинтересованных лиц уведомления о принятых на общем собрании решениях, председателя многоквартирного дома

«ЗА» - 12482,5 кв.м, что составляет 87,19 % голосов от принявших участие в собрании;

«ПРОТИВ» - 442,2 кв.м, что составляет 3,09 % голосов от принявших участие в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1391,13 кв.м, что составляет 9,72 % голосов от принявших участие в собрании;

Решили: назначить уполномоченным лицом для направления в адрес ООО «Управляющая компания «Новый город» и иных заинтересованных лиц уведомления о принятых на общем собрании решениях, председателя многоквартирного дома

Восьмой вопрос повестки дня: Выбор способа уведомления собственников о проведении последующих общих собраний собственников помещений многоквартирного дома. Определение места размещения сообщений о проведении общего собрания и его результатах, а так же иной информации с целью ознакомления всех собственников помещений в многоквартирном доме.

Предложено: выбрать способом уведомления собственников о проведении последующих общих собраний собственников помещений многоквартирного дома и определить местом размещения сообщений о проведении общего собрания и его результатах, а так же иной информации с целью ознакомления всех собственников помещений в многоквартирном доме — путем размещения уведомлений на досках объявлений в местах общего пользования в многоквартирном доме.

«ЗА» - 12989,69 кв.м, что составляет 90,74 % голосов от принявших участие в собрании;

«ПРОТИВ» - 246,58 кв.м, что составляет 1,72 % голосов от принявших участие в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1079,56 кв.м, что составляет 7,54 % голосов от принявших участие в собрании;

Решили: выбрать способом уведомления собственников о проведении последующих общих собраний собственников помещений многоквартирного дома и определить местом размещения сообщений о проведении общего собрания и его результатах, а так же иной информации с целью ознакомления всех собственников помещений в многоквартирном доме — путем размещения уведомлений на досках объявлений в местах общего пользования в многоквартирном доме.

Девятый вопрос повестки дня: Наделение председателя совета многоквартирного дома полномочиями на заключение договора управления многоквартирным домом с ООО «Ремонтно-эксплуатационная служба».

Предложено: наделить председателя совета многоквартирного дома полномочиями на заключение договора управления многоквартирным домом с ООО «Ремонтно-эксплуатационная служба».

«ЗА» - 11873,3 кв.м, что составляет 82,94 % голосов от принявших участие в собрании;

«ПРОТИВ» - 606,01 кв.м, что составляет 4,23 % голосов от принявших участие в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1836,52 кв.м, что составляет 12,83 % голосов от принявших участие в собрании;

Решили: наделить председателя совета многоквартирного дома полномочиями на заключение договора управления многоквартирным домом с ООО «Ремонтно-эксплуатационная служба».

Десятый вопрос повестки дня: Утверждение состава совета многоквартирного дома и председателя совета МКД с установлением срока их полномочий.

Предложено: утвердить состав совета многоквартирного дома и председателя совета МКД с установлением срока их полномочий 3 года в составе:

Ларин Владимир Николаевич (кв. №265) - председатель МКД;

Хузахметова Эльфия Салимовна (кв. №69) - член совета МКД;

Симонова Елена Алексеевна (кв. №232) - член совета МКД;

Исаева Надежда Григорьевна (кв. №349) - член совета МКД;

Семенова Ольга Владимировна (кв. №413) - член совета МКД;

Катасонова Вера Андреевна (кв. №116) - член совета МКД;

Тахаутдинова Файруза Рамазановна (кв. №13) - член совета МКД.

«ЗА» - 13289,66 кв.м, что составляет 92,83 % голосов от принявших участие в собрании;

«ПРОТИВ» - 407,01 кв.м, что составляет 2,84 % голосов от принявших участие в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 619,16 кв.м, что составляет 4,33 % голосов от принявших участие в собрании;

Решили: утвердить состав совета многоквартирного дома и председателя совета МКД с установлением срока их полномочий 3 года в составе:

- председатель МКД;

- член совета МКД;

- член совета МКД;

- член совета МКД;
- член совета МКД;
- член совета МКД;
- член совета МКД.

Одиннадцатый вопрос повестки дня: Об утверждении вознаграждения председателю совета МКД, ежемесячно с помещения (отдельной строкой в платежном документе).

Предложено: утвердить вознаграждение председателю совета многоквартирного дома в размере 30 рублей, ежемесячно с жилого и нежилого помещения (отдельной строкой в платежном документе). Выплачивать фактически собранные денежные средства по данной строке председателю совета многоквартирного дома, за вычетом суммы вознаграждения оператора по приему платежей и НДС.

«ЗА» - 8047,94 кв.м, что составляет 56,22 % голосов от принявших участие в собрании;

«ПРОТИВ» - 4697,85 кв.м, что составляет 32,82 % голосов от принявших участие в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1570,04 кв.м, что составляет 10,96 % голосов от принявших участие в собрании;

Решили: утвердить вознаграждение председателю совета многоквартирного дома в размере 30 рублей, ежемесячно с жилого и нежилого помещения (отдельной строкой в платежном документе). Выплачивать фактически собранные денежные средства по данной строке председателю совета многоквартирного дома, за вычетом суммы вознаграждения оператора по приему платежей и НДС.

Двенадцатый вопрос повестки дня: О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном настоящим Кодексом, соответственно договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления (теплоснабжения) (далее также - договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.05.2019 года.

Предложено: заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном настоящим Кодексом, соответственно договор холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления (теплоснабжения) (далее также - договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг), договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.05.2019 года.

«ЗА» - 12169,98 кв.м, что составляет 85,33 % голосов от принявших участие в собрании;

«ПРОТИВ» - 1147,2 кв.м, что составляет 8,04 % голосов от принявших участие в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 944,25 кв.м, что составляет 6,63 % голосов от принявших участие в собрании;

Недействительных решений по данному вопросу — 2, что составляет 54,4 кв.м

Решили: заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном настоящим Кодексом, соответственно договор холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления (теплоснабжения) (далее также - договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг), договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.05.2019 года.

Тринадцатый вопрос повестки дня: Утверждение мероприятий по энергосбережению и повышению энергоэффективности в отношении общего имущества многоквартирного дома. (Приложение № 4).

Предложено: утвердить мероприятия по энергосбережению и повышению энергоэффективности в отношении общего имущества многоквартирного дома. (Приложение № 4).

«ЗА» - 2364,8 кв.м, что составляет 16,61 % голосов от принявших участие в собрании;

«ПРОТИВ» - 10298,8 кв.м, что составляет 72,33 % голосов от принявших участие в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1574,67 кв.м, что составляет 11,06 % голосов от принявших участие в собрании;

Недействительных решений по данному вопросу — 3, что составляет 77,56 кв.м

Решили: не утверждать мероприятия по энергосбережению и повышению энергоэффективности в отношении общего имущества многоквартирного дома. (Приложение № 4).

Четырнадцатый вопрос повестки дня: Утверждение места хранения копий протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование.

Предложено: утвердить места хранения копий протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование 1 экземпляр — инициатора собрания в течении 6 месяцев, 2 экземпляра — в управляющей организации.

«ЗА» - 12395,99 кв.м, что составляет 86,59 % голосов от принявших участие в собрании;

«ПРОТИВ» - 478,03 кв.м, что составляет 3,34 % голосов от принявших участие в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1441,81 кв.м, что составляет 10,07 % голосов от принявших участие в собрании;

Решили: утвердить места хранения копий протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование 1 экземпляр — у инициатора собрания в течении 6 месяцев, 2 экземпляра — в управляющей организации.

Приложение:

1. перечень работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома (включая текущий ремонт) - Приложение №1.
2. перечень и объемы работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома с 01.05.2019г. - Приложение №2.
3. договор управления многоквартирным домом - Приложения №3.
4. мероприятия по энергосбережению и повышению энергоэффективности в отношении общего имущества многоквартирного дома - Приложение № 4.
5. сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в МКД с подтверждением его размещения в установленные законом сроки — Приложение №5.
6. реестр собственников помещений в многоквартирном доме № 22 по бр. Фестивальный г. Ульяновска — Приложение №6;
7. лист регистрации участников общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 22 по бр. Фестивальный г. Ульяновска, присутствовавших при очном обсуждении вопросов повестки дня — Приложение №7;
8. решения собственников помещений в многоквартирном доме № 22 по бр. Фестивальный г. Ульяновска — в 1 экз. 544 шт.

Председатель общего собрания _____ /- _____ / 08.04.2019г.
(подпись) (дата)

Секретарь общего собрания _____ /- _____ / 08.04.2019г.
(подпись) (дата)

Счетная комиссия:

_____ 08.04.2019г.
(Ф.И.О.) (подпись) (дата)

_____ 08.04.2019г.
(Ф.И.О.) (подпись) (дата)

