

ПРОТОКОЛ № 1/2023

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Ульяновск, бр. Фестивальный, 22.

проводимого в форме очно-заочного голосования

г. Ульяновск

"28" августа 2023г.

Дата начала общего собрания: «19» июня 2023 года в 18 час. 00 мин.

Дата окончания общего собрания: «25» августа 2023 года до 19 час. 00 мин.

Место проведения общего собрания: очное обсуждение вопросов повестки дня путем совместного присутствия собственников помещений и принятие решений по вопросам, поставленным на голосование, состоялось «19» июня 2023 года в 18 час. 00 мин. во дворе дома № 22 по бр. Фестивальный г. Ульяновска.

Оформленные в письменной форме решения собственников по вопросам, поставленным на голосование, принимались в период с «19» июня 2023 года по «25» августа 2023 года до 19 час. 00 мин. по адресу: г. Ульяновск, бр. Фестивальный, д.22.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: собственник жилого помещения в многоквартирном доме № 22 по бр. Фестивальный г. Ульяновска (свидетельство о государственной регистрации права)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 24971,55 кв.м

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 24971,55 голосов.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 15790,94 кв.м, что составляет 63,24 % голосов.

Присутствующие при очном обсуждении вопросов повестки дня: лист регистрации участников общего собрания прилагается, Приложение №5.

Приглашенные: не участвовали в общем собрании.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум).

Повестка дня общего собрания:

1. Утверждение председателя и секретаря собрания.
2. Утверждение членов счётной комиссии общего собрания
3. Утвердить с 01.09.2023 года перечень работ, услуг и ежемесячный размер платы за содержание жилого помещения (согласно Приложения №1).
4. Утверждение перечня и объемов работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома с 01.09.2023 года (согласно Приложения №2).
5. Утверждение состава совета многоквартирного дома и председателя совета МКД с установлением срока их полномочий.
6. Об утверждении вознаграждения председателю совета многоквартирного дома в размере 55 рублей с жилого и нежилого помещения (отдельной строкой в платежном документе). Выплачивать фактически собранные денежные средства по данной строке председателю совета многоквартирного дома, за вычетом суммы вознаграждения оператора по приему платежей и НДС/Л.
7. Согласовать обрезку деревьев, располагающихся на территории земельного участка многоквартирного дома по адресу г. Ульяновск, б-ру Фестивальный, дом 22.
8. Передать совету многоквартирного дома полномочия без проведения общего собрания собственников помещений согласовывать вопросы связанные с получением порубочного билета, разрешения на пересадку деревьев (кустарников), определению вида, количества, состояния зеленых насаждений при планируемом сносе, пересадке и обрезке деревьев, располагающихся на территории земельного участка многоквартирного дома с последующим определением источника финансирования указанных работ.
9. Принять решение о благоустройстве детской площадки на денежные средства поступившие от аренды общего имущества.
10. О наделении совета МКД полномочиями о принятии решений по текущему ремонту.
11. Принять решение о распределении денежных средств поступивших от аренды общего имущества МКД.
12. О наделении управляющей организации в управлении которой находится многоквартирный дом полномочиями на обращение в суд с исковым заявлением о взыскании задолженности по уплате взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме и иных необходимых действий связанных с наделением указанными полномочиями.
13. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов (холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения), потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого показаниями коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.
14. Утверждение места хранения копий протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование.

Решения принятые по повестке дня:

Первый вопрос повестки дня: Утверждение председателя и секретаря собрания.

Предложено: утвердить председателем собрания, секретарём собрания.

«ЗА» - 14912,54 кв.м, что составляет 94,44 % голосов от принявших участие в собрании;

«ПРОТИВ» - 258 кв.м, что составляет 1,63 % голосов от принявших участие в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 620,4 кв.м, что составляет 3,93 % голосов от принявших участие в собрании;

Решили: утвердить председателем собрания, секретарём собрания.

Второй вопрос повестки дня: Утверждение членов счётной комиссии общего собрания

Предложено: утвердить в составе счётной комиссии председателя и секретаря общего собрания.

«ЗА» - 14638,64 кв.м, что составляет 92,70 % голосов от принявших участие в собрании;

«ПРОТИВ» - 446,2 кв.м, что составляет 2,83 % голосов от принявших участие в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 706,1 кв.м, что составляет 4,47 % голосов от принявших участие в собрании;

Решили: утвердить в составе счётной комиссии председателя и секретаря общего собрания.

Третий вопрос повестки дня: Утвердить с 01.09.2023 года перечень работ, услуг и ежемесячный размер платы за содержание жилого помещения (согласно Приложения №1).

Предложено: утвердить с 01.09.2023 года перечень работ, услуг и ежемесячный размер платы за содержание жилого помещения в размере 31 руб. 04 коп/м²., в том числе текущий ремонт 6 руб.00 коп/м².(согласно Приложения №1).

«ЗА» - 11923,1 кв.м, что составляет 75,51 % голосов от принявших участие в собрании;

«ПРОТИВ» - 1754,95 кв.м, что составляет 11,11 % голосов от принявших участие в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 2112,89 кв.м, что составляет 13,38 % голосов от принявших участие в собрании;

Решили: утвердить с 01.09.2023 года перечень работ, услуг и ежемесячный размер платы за содержание жилого помещения в размере 31 руб. 04 коп/м²., в том числе текущий ремонт 6 руб.00 коп/м².(согласно Приложения №1).

Четвертый вопрос повестки дня: Утверждение перечня и объемов работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома с 01.09.2023 года (согласно Приложения №2).

Предложено: утвердить перечень и объем работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома с 01.09.2023 года (согласно Приложения №2).

«ЗА» - 13009,42 кв.м, что составляет 82,39 % голосов от принявших участие в собрании;

«ПРОТИВ» - 754,68 кв.м, что составляет 4,78 % голосов от принявших участие в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 2026,84 кв.м, что составляет 12,84 % голосов от принявших участие в собрании;

Решили: утвердить перечень и объем работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома с 01.09.2023 года (согласно Приложения №2).

Пятый вопрос повестки дня: Утверждение состава совета многоквартирного дома и председателя совета МКД с установлением срока их полномочий.

Предложено: утвердить состав совета многоквартирного дома и председателя совета МКД с установлением срока их полномочий 3 года в составе:

- председатель совета МКД;
- член совета МКД;
- член совета МКД;
- член совета МКД;
- член совета МКД;

«ЗА» - 14573,54 кв.м, что составляет 92,29 % голосов от принявших участие в собрании;

«ПРОТИВ» - 474,1 кв.м, что составляет 3,00 % голосов от принявших участие в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 743,3 кв.м, что составляет 4,71 % голосов от принявших участие в собрании;

Решили: утвердить состав совета многоквартирного дома и председателя совета МКД с установлением срока их полномочий 3 года в составе:

- председатель совета МКД;
- член совета МКД;
- член совета МКД;
- член совета МКД;
- член совета МКД;

Шестой вопрос повестки дня: Об утверждении вознаграждения председателю совета многоквартирного дома в размере 55 рублей с жилого и нежилого помещения (отдельной строкой в платежном документе). Выплачивать фактически собранные денежные средства по данной строке председателю совета многоквартирного дома, за вычетом суммы

вознаграждения оператора по приему платежей и НДСЛ.

Предложено: утвердить вознаграждение председателю совета многоквартирного дома в размере 55 рублей, ежемесячно с жилого и нежилого помещения (отдельной строкой в платежном документе). Выплачивать фактически собранные денежные средства по данной строке председателю совета многоквартирного дома, за вычетом суммы вознаграждения оператора по приему платежей и НДСЛ.

«ЗА» - 11123,67 кв.м, что составляет 70,44 % голосов от принявших участие в собрании;

«ПРОТИВ» - 2061,58 кв.м, что составляет 13,06 % голосов от принявших участие в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 2605,69 кв.м, что составляет 16,50 % голосов от принявших участие в собрании;

Решили: утвердить вознаграждение председателю совета многоквартирного дома в размере 55 рублей, ежемесячно с жилого и нежилого помещения (отдельной строкой в платежном документе). Выплачивать фактически собранные денежные средства по данной строке председателю совета многоквартирного дома, за вычетом суммы вознаграждения оператора по приему платежей и НДСЛ.

Седьмой вопрос повестки дня: Согласовать обрезку деревьев, располагающихся на территории земельного участка многоквартирного дома по адресу г. Ульяновск, б-ру Фестивальный, дом 22.

Предложено: согласовать обрезку деревьев, располагающихся на территории земельного участка многоквартирного дома по адресу г. Ульяновск, б-ру Фестивальный, дом 22.

«ЗА» - 13967,8 кв.м, что составляет 88,45 % голосов от принявших участие в собрании;

«ПРОТИВ» - 636,9 кв.м, что составляет 4,03 % голосов от принявших участие в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1186,24 кв.м, что составляет 7,51 % голосов от принявших участие в собрании;

Решили: согласовать обрезку деревьев, располагающихся на территории земельного участка многоквартирного дома по адресу г. Ульяновск, б-ру Фестивальный, дом 22.

Восьмой вопрос повестки дня: Передать совету многоквартирного дома полномочия без проведения общего собрания собственников помещений согласовывать вопросы связанные с получением порубочного билета, разрешения на пересадку деревьев (кустарников), определению вида, количества, состояния зеленых насаждений при планируемом сносе, пересадке и обрезке деревьев, располагающихся на территории земельного участка многоквартирного дома с последующим определением источника финансирования указанных работ.

Предложено: передать совету многоквартирного дома полномочия без проведения общего собрания собственников помещений согласовывать вопросы связанные с получением порубочного билета, разрешения на пересадку деревьев (кустарников), определению вида, количества, состояния зеленых насаждений при планируемом сносе, пересадке и обрезке деревьев, располагающихся на территории земельного участка многоквартирного дома с последующим определением источника финансирования указанных работ.

«ЗА» - 13359,9 кв.м, что составляет 84,60 % голосов от принявших участие в собрании;

«ПРОТИВ» - 862,7 кв.м, что составляет 5,46 % голосов от принявших участие в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1568,34 кв.м, что составляет 9,93 % голосов от принявших участие в собрании;

Решили: передать совету многоквартирного дома полномочия без проведения общего собрания собственников помещений согласовывать вопросы связанные с получением порубочного билета, разрешения на пересадку деревьев (кустарников), определению вида, количества, состояния зеленых насаждений при планируемом сносе, пересадке и обрезке деревьев, располагающихся на территории земельного участка многоквартирного дома с последующим определением источника финансирования указанных работ.

Девятый вопрос повестки дня: Принять решение о благоустройстве детской площадки на денежные средства поступившие от аренды общего имущества.

Предложено: принять решение о благоустройстве детской площадки на денежные средства поступившие от аренды общего имущества.

«ЗА» - 13714,6 кв.м, что составляет 86,85 % голосов от принявших участие в собрании;

«ПРОТИВ» - 859,3 кв.м, что составляет 5,44 % голосов от принявших участие в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1217,04 кв.м, что составляет 7,71 % голосов от принявших участие в собрании;

Решили: принять решение о благоустройстве детской площадки на денежные средства поступившие от аренды общего имущества.

Десятый вопрос повестки дня: О наделении совета МКД полномочиями о принятии решений по текущему ремонту.

Предложено: наделить совет МКД полномочиями о принятии решений по текущему ремонту.

«ЗА» - 13096,02 кв.м, что составляет 52,44 % голосов от общего числа голосов собственников;

«ПРОТИВ» - 1255,98 кв.м, что составляет 5,03 % голосов от общего числа голосов собственников;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1438,94 кв.м, что составляет 5,76 % голосов от общего числа голосов собственников;

Решили: наделить совет МКД полномочиями о принятии решений по текущему ремонту.

Одиннадцатый вопрос повестки дня: Принять решение о распределении денежных средств поступивших от аренды общего имущества МКД.

Предложено: принять решение о предоставлении полномочий совету многоквартирного дома о распределении

денежных средств, поступивших от использования/аренды объектов общего имущества МКД, на работы по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома без созыва общего собрания собственников помещений.

«ЗА» - 12859,42 кв.м, что составляет 81,44 % голосов от принявших участие в собрании;

«ПРОТИВ» - 1228,18 кв.м, что составляет 7,78 % голосов от принявших участие в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1703,34 кв.м, что составляет 10,79 % голосов от принявших участие в собрании;

Решили: принять решение о предоставлении полномочий совету многоквартирного дома о распределении денежных средств, поступивших от использования/аренды объектов общего имущества МКД, на работы по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома без созыва общего собрания собственников помещений.

Двенадцатый вопрос повестки дня: О наделении управляющей организации в управлении которой находится многоквартирный дом полномочиями на обращение в суд с иском о взыскании задолженности по уплате взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме и иных необходимых действий связанных с наделением указанными полномочиями.

Предложено: наделить управляющую организацию в управлении которой находится многоквартирный дом полномочиями на обращение в суд с иском о взыскании задолженности по уплате взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме и иных необходимых действий связанных с наделением указанными полномочиями.

«ЗА» - 13736,65 кв.м, что составляет 86,99 % голосов от принявших участие в собрании;

«ПРОТИВ» - 419,65 кв.м, что составляет 2,66 % голосов от принявших участие в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1634,64 кв.м, что составляет 10,35 % голосов от принявших участие в собрании;

Решили: наделить управляющую организацию в управлении которой находится многоквартирный дом полномочиями на обращение в суд с иском о взыскании задолженности по уплате взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме и иных необходимых действий связанных с наделением указанными полномочиями.

Тринадцатый вопрос повестки дня: Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов (холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения), потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

Предложено: определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов (холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения), потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

«ЗА» - 13054,5 кв.м, что составляет 82,67 % голосов от принявших участие в собрании;

«ПРОТИВ» - 963,2 кв.м, что составляет 6,10 % голосов от принявших участие в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1773,24 кв.м, что составляет 11,23 % голосов от принявших участие в собрании;

Решили: определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов (холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения), потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

Четырнадцатый вопрос повестки дня: Утверждение места хранения копий протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование.

Предложено: утвердить места хранения копий протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование 1 экземпляр — у инициатора собрания в течении 6 месяцев, 2 экземпляра — в управляющей организации.

«ЗА» - 15032,09 кв.м, что составляет 95,19 % голосов от принявших участие в собрании;

«ПРОТИВ» - 344,05 кв.м, что составляет 2,18 % голосов от принявших участие в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 414,8 кв.м, что составляет 2,63 % голосов от принявших участие в собрании;

Решили: утвердить места хранения копий протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование 1 экземпляр — у инициатора собрания в течении 6 месяцев, 2 экземпляра — в управляющей организации.

Приложение:

1. перечень работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома (включая текущий ремонт) - Приложение №1.

2. перечень и объемы работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома с 01.09.2023г. - Приложение №2.
3. сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в МКД с подтверждением его размещения в установленные законом сроки — Приложение №3.
4. реестр собственников помещений в многоквартирном доме № 22 по бр. Фестивальный г. Ульяновска — Приложение №4;
5. лист регистрации участников общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 22 по бр. Фестивальный г. Ульяновска, присутствовавших при очном обсуждении вопросов повестки дня — Приложение №5;
6. решения собственников помещений в многоквартирном доме № 22 по бр. Фестивальный г. Ульяновска — в 1 экз. 543 шт.

Председатель общего собрания

(подпись)

28.08.2023г

(дата)

Секретарь общего собрания

(подпись)

28.08.2023г

(дата)

Счетная комиссия:

(подпись)

28.08.2023г

(дата)

(подпись)

28.08.2023г

(дата)

