

ПРОТОКОЛ № 2/2023

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Ульяновск, бр. Фестивальный, 22.

проводимого в форме очно-заочного голосования

г. Ульяновск

"28" августа 2023г.

Дата начала общего собрания: «19» июня 2023 года в 18 час. 00 мин.

Дата окончания общего собрания: «25» августа 2023 года до 19 час. 00 мин.

Место проведения общего собрания: очное обсуждение вопросов повестки дня путем совместного присутствия собственников помещений и принятие решений по вопросам, поставленным на голосование, состоялось «19» июня 2023 года в 18 час. 00 мин. во дворе дома № 22 по бр. Фестивальный г. Ульяновска.

Оформленные в письменной форме решения собственников по вопросам, поставленным на голосование, принимались в период с «19» июня 2023 года по «25» августа 2023 года до 19 час. 00 мин. по адресу: г. Ульяновск, бр. Фестивальный, д.22.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: собственник жилого помещения в многоквартирном доме № 22 по бр. Фестивальный г. Ульяновска (свидетельство о государственной регистрации права)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 24971,55 кв.м

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 24971,55 голосов.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 15510,07 кв.м, что составляет 62,11 % голосов.

Присутствующие при очном обсуждении вопросов повестки дня: лист регистрации участников общего собрания прилагается, Приложение №3.

Приглашенные: не участвовали в общем собрании.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум).

Повестка дня общего собрания:

1. Утверждение председателя и секретаря собрания.
2. Утверждение состава счётной комиссии.
3. Об изменении способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома и перехода со счета регионального оператора на специальный счет многоквартирного дома в банке, и переводе денежных средств собранных ранее со счета регионального оператора на специальный счет в банке.
4. Об утверждении минимального размера ежемесячного взноса собственников помещений на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, который не должен быть менее минимального размера взносов, установленного уполномоченным органом субъекта РФ.
5. О выборе владельца специального счёта .
6. Выбор кредитной организации(банка), для открытия специального счета, отвечающей установленным требованиям Жилищного кодекса РФ.
7. О выборе организации, осуществляющей начисление, сбор и перечисление ежемесячных платежей для формирования фонда капитального ремонта.
8. Выбор лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, об определении порядка представления платежных документов и о размере расходов, связанных с представлением платежных документов, об определении условий оплаты этих услуг. Выбор уполномоченного лица, указанного в настоящем пункте, осуществляется по согласованию с ним.
9. Утверждение места хранения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Решения приняты по повестке дня:

Первый вопрос повестки дня: Утверждение председателя и секретаря собрания.

Предложено: утвердить председателем собрания, секретарём собрания.

«ЗА» - 14824,57 кв.м, что составляет 95,58 % голосов от принявших участие в собрании;

«ПРОТИВ» - 203,5 кв.м, что составляет 1,31 % голосов от принявших участие в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 482 кв.м, что составляет 3,11 % голосов от принявших участие в собрании;

Решили: утвердить председателем собрания, секретарём собрания.

Второй вопрос повестки дня: Утверждение членов счётной комиссии

Предложено: утвердить в составе счётной комиссии председателя и секретаря общего собрания.

«ЗА» - 14737,52 кв.м, что составляет 95,02 % голосов от принявших участие в собрании;

«ПРОТИВ» - 290,55 кв.м, что составляет 1,87 % голосов от принявших участие в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 482 кв.м, что составляет 3,11 % голосов от принявших участие в собрании;

Решили: утвердить в составе счётной комиссии председателя и секретаря общего собрания.

Третий вопрос повестки дня: Об изменении способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома и перехода со счета регионального оператора на специальный счет многоквартирного дома в банке, и переводе денежных средств собранных ранее со счета регионального оператора на специальный счет в банке.

Предложено: изменить способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома и перейти со счета регионального оператора на специальный счет многоквартирного дома в банке, и перевести денежные средства собранных ранее со счета регионального оператора на специальный счет в банке.

«ЗА» - 14388,77 кв.м, что составляет 57,62 % голосов от общего числа голосов собственников;

«ПРОТИВ» - 465,9 кв.м, что составляет 1,87 % голосов от общего числа голосов собственников;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 655,4 кв.м, что составляет 2,62 % голосов от общего числа голосов собственников;

Решили: изменить способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома и перейти со счета регионального оператора на специальный счет многоквартирного дома в банке, и перевести денежные средства собранных ранее со счета регионального оператора на специальный счет в банке.

Четвертый вопрос повестки дня: Об утверждении минимального размера ежемесячного взноса собственников помещений на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, который не должен быть менее минимального размера взносов, установленного уполномоченным органом субъекта РФ.

Предложено: утвердить минимальный размер ежемесячного взноса собственников помещений на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, который не должен быть менее минимального размера взносов, установленного уполномоченным органом субъекта РФ.

«ЗА» - 13660,77 кв.м, что составляет 54,71 % голосов от общего числа голосов собственников;

«ПРОТИВ» - 651 кв.м, что составляет 2,61 % голосов от общего числа голосов собственников;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1198,3 кв.м, что составляет 4,80 % голосов от общего числа голосов собственников;

Решили: утвердить минимальный размер ежемесячного взноса собственников помещений на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, который не должен быть менее минимального размера взносов, установленного уполномоченным органом субъекта РФ.

Пятый вопрос повестки дня: О выборе владельца специального счёта.

Предложено: выбрать владельцем специального счета — регионального оператора.

«ЗА» - 13310,42 кв.м, что составляет 53,30 % голосов от общего числа голосов собственников;

«ПРОТИВ» - 937,6 кв.м, что составляет 3,75 % голосов от общего числа голосов собственников;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1262,05 кв.м, что составляет 5,05 % голосов от общего числа голосов собственников;

Решили: выбрать владельцем специального счета — регионального оператора.

Шестой вопрос повестки дня: Выбор кредитной организации(банка), для открытия специального счета, отвечающей установленным требованиям Жилищного кодекса РФ.

Предложено: выбрать кредитной организацией (банком), для открытия специального счета, отвечающей установленным требованиям Жилищного кодекса РФ — ПАО «ВТБ».

«ЗА» - 13227,28 кв.м, что составляет 52,97 % голосов от общего числа голосов собственников;

«ПРОТИВ» - 479,25 кв.м, что составляет 1,92 % голосов от общего числа голосов собственников;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1803,54 кв.м, что составляет 7,22 % голосов от общего числа голосов собственников;

Решили: выбрать кредитной организацией (банком), для открытия специального счета, отвечающей установленным требованиям Жилищного кодекса РФ — ПАО «ВТБ».

Седьмой вопрос повестки дня: О выборе организации, осуществляющей начисление, сбор и перечисление ежемесячных платежей для формирования фонда капитального ремонта.

Предложено: выбрать организацией, осуществляющей начисление, сбор и перечисление ежемесячных платежей для формирования фонда капитального ремонта — ООО «РИЦ - Ульяновск» с вознаграждением не более 1,5%.

«ЗА» - 13802,82 кв.м, что составляет 55,27 % голосов от общего числа голосов собственников;

«ПРОТИВ» - 594,85 кв.м, что составляет 2,38 % голосов от общего числа голосов собственников;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1112,4 кв.м, что составляет 4,45 % голосов от общего числа голосов собственников;

Решили: выбрать организацией, осуществляющей начисление, сбор и перечисление ежемесячных платежей для формирования фонда капитального ремонта — ООО «РИЦ - Ульяновск» с вознаграждением не более 1,5%.

Восьмой вопрос повестки дня: Выбор лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, об определении порядка представления платежных документов и о размере расходов, связанных с представлением платежных документов, об определении условий оплаты этих услуг. Выбор уполномоченного лица, указанного в настоящем пункте, осуществляется по согласованию с ним.

Предложено: выбрать лицо, уполномоченное на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет — ООО «Ремонтно-эксплуатационная служба».

Определить следующий порядок представления платежных документов — ежемесячно, до 10-го числа месяца, следующего за истекшим;

Определить следующий размер расходов, связанных с представлением платежных документов — расходы связанные с предоставлением платежных документов и оплату услуг по предоставлению платежных документов производить за счет средств по статье содержание общего имущества МКД.

«ЗА» - 13887,17 кв.м, что составляет 55,61 % голосов от общего числа голосов собственников;

«ПРОТИВ» - 507,5 кв.м, что составляет 2,03 % голосов от общего числа голосов собственников;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1115,4 кв.м, что составляет 4,47 % голосов от общего числа голосов собственников;

Решили: выбрать лицо, уполномоченное на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет — ООО «Ремонтно-эксплуатационная служба».

Определить следующий порядок представления платежных документов — ежемесячно, до 10-го числа месяца, следующего за истекшим;

Определить следующий размер расходов, связанных с представлением платежных документов — расходы связанные с предоставлением платежных документов и оплату услуг по предоставлению платежных документов производить за счет средств по статье содержание общего имущества МКД.

Девятый вопрос повестки дня: Утверждение места хранения копий протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование.

Предложено: утвердить места хранения копий протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование 1 экземпляр — у инициатора собрания в течении 6 месяцев, 2 экземпляр — в управляющей организации.

«ЗА» - 14802,52 кв.м, что составляет 95,44 % голосов от принявших участие в собрании;

«ПРОТИВ» - 249,85 кв.м, что составляет 1,61 % голосов от принявших участие в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 457,7 кв.м, что составляет 2,95 % голосов от принявших участие в собрании;

Решили: утвердить места хранения копий протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование 1 экземпляр — у инициатора собрания в течении 6 месяцев, 2 экземпляр — в управляющей организации.

Приложение:

1. сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в МКД с подтверждением его размещения в установленные законом сроки — Приложение №.
2. реестр собственников помещений в многоквартирном доме № 22 по бр. Фестивальный г. Ульяновска — Приложение №2;
3. лист регистрации участников общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 22 по бр. Фестивальный г. Ульяновска, присутствовавших при очном обсуждении вопросов повестки дня — Приложение №3;
4. решения собственников помещений в многоквартирном доме № 22 по бр. Фестивальный г. Ульяновска — в 1 экз. 544 шт.

Председатель общего собрания

(подпись)

28.08.2023г

(дата)

Секретарь общего собрания

(подпись)

28.08.2023г

(дата)

Счетная комиссия:

(подпись)

28.08.2023г

(дата)

(подпись)

28.08.2023г

(дата)

