

ПРОТОКОЛ № 1/2019

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Ульяновск, пр. Ленинского Комсомола, 44,
проводимого в форме очно-заочного голосования

г. Ульяновск

"09" апреля 2019г.

Дата начала общего собрания: «25» февраля 2019 г. в 16 ч. 00 мин.

Дата окончания общего собрания: «04» апреля 2019 г. до 19 час. 00 мин.

Место проведения общего собрания: очное обсуждение вопросов повестки дня путем совместного присутствия собственников помещений и принятие решений по вопросам, поставленным на голосование, состоялось «25» февраля 2019 года в 16 час. 00 мин. во дворе дома № 44 по пр. Ленинского Комсомола г. Ульяновска.

Оформленные в письменной форме решения собственников по вопросам, поставленным на голосование, принимались в период с «25» февраля 2019 г. по «04» апреля 2019 года до 19 час. 00 мин. по адресу: г. Ульяновск, пр. Ленинского Комсомола, д.44.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: собственник жилого помещения в многоквартирном доме № 44 по пр. Ленинского Комсомола г. Ульяновска (свидетельство о государственной регистрации права

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 15672,33 кв.м

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 15672,33 голосов.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 9919,37 кв.м, что составляет 63,29 % голосов.

Присутствующие при очном обсуждении вопросов повестки дня: лист регистрации участников общего собрания прилагается, Приложение №7.

Приглашенные: не участвовали в общем собрании.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум).

Повестка дня общего собрания:

1. Утверждение председателя и секретаря собрания.
2. Утверждение состава счётной комиссии.
3. О расторжении с «01» мая 2019 года договора управления многоквартирным домом с ООО «Управляющая компания «Новый город» и выбор управляющей организации ООО «Ремонтно-эксплуатационная служба» для управления многоквартирным домом с «01» мая 2019г.
4. Утвердить условия договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «Ремонтно-эксплуатационная служба» с «01» мая 2019г. (согласно Приложения №3).
5. Утвердить с 01.05.2019 года перечень работ, услуг и ежемесячный размер платы за содержание жилого помещения (согласно Приложения №1).
6. Утверждение перечня и объемов работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома с 01.05 2019г. (согласно Приложения №2).
7. О назначении уполномоченного лица для направления в адрес ООО «Управляющая компания «Новый город» и иных заинтересованных лиц уведомления о принятых на общем собрании решениях.
8. Выбор способа уведомления собственников о проведении последующих общих собраний собственников помещений многоквартирного дома. Определение места размещения сообщений о проведении общего собрания и его результатах, а так же иной информации с целью ознакомления всех собственников помещений в многоквартирном доме.
9. Наделение председателя совета многоквартирного дома полномочиями на заключение договора управления многоквартирным домом с ООО «Ремонтно-эксплуатационная служба».
10. Утверждение состава совета многоквартирного дома и председателя совета МКД с установлением срока их полномочий.
11. О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном настоящим Кодексом, соответственно договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления (теплоснабжения) (далее также - договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.05.2019 года.
12. Утверждение мероприятий по энергосбережению и повышению энергоэффективности в отношении общего имущества многоквартирного дома. (Приложение № 4).
13. Утверждение места хранения копий протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование.

Решения принятые по повестке дня:

Первый вопрос повестки дня: Утверждение председателя и секретаря собрания.

Предложено: утвердить председателем собрания, секретарём собрания.

«ЗА» - 9554,56 кв.м, что составляет 96,32 % голосов от принявших участие в собрании;

«ПРОТИВ» - 249,61 кв.м, что составляет 2,52 % голосов от принявших участие в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 115,2 кв.м, что составляет 1,16 % голосов от принявших участие в собрании;

Решили: утвердить председателем собрания, секретарём собрания.

Второй вопрос повестки дня: Утверждение состава счётной комиссии.

Предложено: возложить обязанности счётной комиссии на председателя и секретаря общего собрания.

«ЗА» - 9589,83 кв.м, что составляет 96,99 % голосов от принявших участие в собрании;

«ПРОТИВ» - 186,79 кв.м, что составляет 1,89 % голосов от принявших участие в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 111,15 кв.м, что составляет 1,12 % голосов от принявших участие в собрании;

Недействительных решений по данному вопросу — 2, что составляет 31,6 кв.м

Решили: возложить обязанности счётной комиссии на председателя и секретаря общего собрания..

Третий вопрос повестки дня: О расторжении с «01» мая 2019 года договора управления многоквартирным домом с ООО «Управляющая компания «Новый город» и выбор управляющей организации ООО «Ремонтно-эксплуатационная служба» для управления многоквартирным домом с «01» мая 2019г.

Предложено: расторгнуть с «01» мая 2019 года договор управления многоквартирным домом с ООО «Управляющая компания «Новый город» и выбор управляющей организации ООО «Ремонтно-эксплуатационная служба» для управления многоквартирным домом с «01» мая 2019г.

«ЗА» - 9202,97 кв.м, что составляет 92,78 % голосов от принявших участие в собрании;

«ПРОТИВ» - 370,6 кв.м, что составляет 3,74 % голосов от принявших участие в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 345,8 кв.м, что составляет 3,48 % голосов от принявших участие в собрании;

Решили: расторгнуть с «01» мая 2019 года договор управления многоквартирным домом с ООО «Управляющая компания «Новый город» и выбрать управляющей организацией ООО «Ремонтно-эксплуатационная служба» для управления многоквартирным домом с «01» мая 2019г.

Четвертый вопрос повестки дня: Утвердить условия договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «Ремонтно-эксплуатационная служба» с «01» мая 2019г. (согласно Приложения №3).

Предложено: утвердить условия договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «Ремонтно-эксплуатационная служба» с «01» мая 2019г. (согласно Приложения №3).

«ЗА» - 9027,77 кв.м, что составляет 91,01 % голосов от принявших участие в собрании;

«ПРОТИВ» - 535,18 кв.м, что составляет 5,40 % голосов от принявших участие в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 356,42 кв.м, что составляет 3,59 % голосов от принявших участие в собрании;

Решили: утвердить условия договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «Ремонтно-эксплуатационная служба» с «01» мая 2019г. (согласно Приложения №3).

Пятый вопрос повестки дня: Утвердить с 01.05.2019 года перечень работ, услуг и ежемесячный размер платы за содержание жилого помещения (согласно Приложения №1).

Предложено: утвердить с 01.05.2019 года перечень работ, услуг и ежемесячный размер платы за содержание жилого помещения в размере 25 руб. 94 коп/м²., в том числе текущий ремонт 5 руб.00 коп/м².(согласно Приложения №1).

«ЗА» - 8608,15 кв.м, что составляет 86,78 % голосов от принявших участие в собрании;

«ПРОТИВ» - 709,34 кв.м, что составляет 7,15 % голосов от принявших участие в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 601,88 кв.м, что составляет 6,07 % голосов от принявших участие в собрании;

Решили: утвердить с 01.05.2019 года перечень работ, услуг и ежемесячный размер платы за содержание жилого помещения в размере 25 руб. 94 коп/м².. в том числе текущий ремонт 5 руб.00 коп/м².(согласно Приложения №1).

Шестой вопрос повестки дня: Утверждение перечня и объемов работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома с 01.05 2019г. (согласно Приложения №2).

Предложено: утвердить перечень и объем работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома с 01.05 2019г. (согласно Приложения №2).

«ЗА» - 8836,15 кв.м, что составляет 89,08 % голосов от принявших участие в собрании;

«ПРОТИВ» - 462,22 кв.м, что составляет 4,66 % голосов от принявших участие в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 621 кв.м, что составляет 6,26 % голосов от принявших участие в собрании;

Решили: утвердить перечень и объем работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома с 01.05 2019г. (согласно Приложения №2).

Седьмой вопрос повестки дня: О назначении уполномоченного лица для направления в адрес ООО «Управляющая компания «Новый город» и иных заинтересованных лиц уведомления о принятых на общем собрании решениях.

Предложено: назначить уполномоченным лицом для направления в адрес ООО «Управляющая компания «Новый город» и иных заинтересованных лиц уведомления о принятых на общем собрании решениях, председателя многоквартирного дома

- «ЗА» - 9559,07 кв.м, что составляет 96,37 % голосов от принявших участие в собрании;
- «ПРОТИВ» - 181,6 кв.м, что составляет 1,83 % голосов от принявших участие в собрании;
- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 178,7 кв.м, что составляет 1,80 % голосов от принявших участие в собрании;

Решили: назначить уполномоченным лицом для направления в адрес ООО «Управляющая компания «Новый город» и иных заинтересованных лиц уведомления о принятых на общем собрании решениях, председателя многоквартирного дома

Восьмой вопрос повестки дня: Выбор способа уведомления собственников о проведении последующих общих собраний собственников помещений многоквартирного дома. Определение места размещения сообщений о проведении общего собрания и его результатах, а так же иной информации с целью ознакомления всех собственников помещений в многоквартирном доме.

Предложено: выбрать способом уведомления собственников о проведении последующих общих собраний собственников помещений многоквартирного дома и определить местом размещения сообщений о проведении общего собрания и его результатах, а так же иной информации с целью ознакомления всех собственников помещений в многоквартирном доме — путем размещения уведомлений на досках объявлений в местах общего пользования в многоквартирном доме.

- «ЗА» - 9166,47 кв.м, что составляет 92,41 % голосов от принявших участие в собрании;
- «ПРОТИВ» - 139,54 кв.м, что составляет 1,41 % голосов от принявших участие в собрании;
- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 613,36 кв.м, что составляет 6,18 % голосов от принявших участие в собрании;

Решили: выбрать способом уведомления собственников о проведении последующих общих собраний собственников помещений многоквартирного дома и определить местом размещения сообщений о проведении общего собрания и его результатах, а так же иной информации с целью ознакомления всех собственников помещений в многоквартирном доме — путем размещения уведомлений на досках объявлений в местах общего пользования в многоквартирном доме.

Девятый вопрос повестки дня: Наделение председателя совета многоквартирного дома полномочиями на заключение договора управления многоквартирным домом с ООО «Ремонтно-эксплуатационная служба».

Предложено: наделить председателя совета многоквартирного дома полномочиями на заключение договора управления многоквартирным домом с ООО «Ремонтно-эксплуатационная служба».

- «ЗА» - 8859,85 кв.м, что составляет 89,32 % голосов от принявших участие в собрании;
- «ПРОТИВ» - 317,34 кв.м, что составляет 3,20 % голосов от принявших участие в собрании;
- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 742,18 кв.м, что составляет 7,48 % голосов от принявших участие в собрании;

Решили: наделить председателя совета многоквартирного дома полномочиями на заключение договора управления многоквартирным домом с ООО «Ремонтно-эксплуатационная служба».

Десятый вопрос повестки дня: Утверждение состава совета многоквартирного дома и председателя совета МКД с установлением срока их полномочий.

Предложено: утвердить состав совета многоквартирного дома и председателя совета МКД с установлением срока их полномочий 3 года в составе:

- председатель МКД;
- член совета МКД;
- член совета МКД;
- член совета МКД.

- «ЗА» - 9458,04 кв.м, что составляет 95,35 % голосов от принявших участие в собрании;
- «ПРОТИВ» - 254,74 кв.м, что составляет 2,57 % голосов от принявших участие в собрании;
- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 206,59 кв.м, что составляет 2,08 % голосов от принявших участие в собрании;

Решили: утвердить состав совета многоквартирного дома и председателя совета МКД с установлением срока их полномочий 3 года в составе:

- председатель МКД;
- член совета МКД;
- член совета МКД;
- член совета МКД.

Одиннадцатый вопрос повестки дня: О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме,

действующими от своего имени, в порядке, установленном настоящим Кодексом, соответственно договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления (теплоснабжения) (далее также - договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.05.2019 года.

Предложено: заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном настоящим Кодексом, соответственно договор холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления (теплоснабжения) (далее также - договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг), договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.05.2019 года.

«ЗА» - 8219,94 кв.м, что составляет 83,39 % голосов от принявших участие в собрании;

«ПРОТИВ» - 471,42 кв.м, что составляет 4,78 % голосов от принявших участие в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1165,35 кв.м, что составляет 1,83 % голосов от принявших участие в собрании;

Недействительных решений по данному вопросу — 2, что составляет 62,66 кв.м

Решили: заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном настоящим Кодексом, соответственно договор холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления (теплоснабжения) (далее также - договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг), договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.05.2019 года.

Двенадцатый вопрос повестки дня: Утверждение мероприятий по энергосбережению и повышению энергоэффективности в отношении общего имущества многоквартирного дома. (Приложение № 4).

Предложено: утвердить мероприятия по энергосбережению и повышению энергоэффективности в отношении общего имущества многоквартирного дома. (Приложение № 4).

«ЗА» - 2473,37 кв.м, что составляет 25,34 % голосов от принявших участие в собрании;

«ПРОТИВ» - 6095,21 кв.м, что составляет 62,44 % голосов от принявших участие в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1193,8 кв.м, что составляет 12,32 % голосов от принявших участие в собрании;

Недействительных решений по данному вопросу — 4, что составляет 156,99 кв.м

Решили: не утверждать мероприятия по энергосбережению и повышению энергоэффективности в отношении общего имущества многоквартирного дома. (Приложение № 4).

Тринадцатый вопрос повестки дня: Утверждение места хранения копий протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование.

Предложено: утвердить места хранения копий протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование 1 экземпляр — у инициатора собрания в течении 6 месяцев, 2 экземпляра — в управляющей организации.

«ЗА» - 9127,78 кв.м, что составляет 92,02 % голосов от принявших участие в собрании;

«ПРОТИВ» - 157,01 кв.м, что составляет 1,58 % голосов от принявших участие в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 634,58 кв.м, что составляет 6,40 % голосов от принявших участие в собрании;

Решили: утвердить места хранения копий протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование 1 экземпляр — у инициатора собрания в течении 6 месяцев, 2 экземпляра — в управляющей организации.

Приложение:

1. перечень работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома (включая текущий ремонт) - Приложение №1.
2. перечень и объемы работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома с 01.05.2019г. - Приложение №2.
3. договор управления многоквартирным домом - Приложение №3.
4. мероприятия по энергосбережению и повышению энергоэффективности в отношении общего имущества многоквартирного дома - Приложение № 4.
5. сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в МКД с подтверждением его размещения в установленные законом сроки — Приложение №5.
6. реестр собственников помещений в многоквартирном доме № 44 по пр. Ленинского Комсомола г. Ульяновска — Приложение №6;
7. лист регистрации участников общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 44 по пр. Ленинского Комсомола г. Ульяновска, присутствовавших при очном обсуждении вопросов повестки дня —

Приложение №7;

8. решения собственников помещений в многоквартирном доме № 44 по пр. Ленинского Комсомола г. Ульяновска
— в 1 экз. 390 шт.

Председатель общего собрания _____ /- _____ / 09.04.2019г
(подпись) (дата)

Секретарь общего собрания _____ /- _____ / 09.04.2019г
(подпись) (дата)

Счетная комиссия:

_____ 09.04.2019г
(Ф.И.О.) (подпись) (дата)

_____ 09.04.2019г
(Ф.И.О.) (подпись) (дата)

