

ПРОТОКОЛ № 1/2019

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Ульяновск, пр. Ленинского Комсомола, 42,
проводимого в форме очно-заочного голосования

г. Ульяновск

"02" апреля 2019г.

Дата начала общего собрания: «15» февраля 2019 г. в 17 час. 00 мин.

Дата окончания общего собрания: «25» марта 2019 г. до 19 час. 00 мин.

Место проведения общего собрания: очное обсуждение вопросов повестки дня путем совместного присутствия собственников помещений и принятие решений по вопросам, поставленным на голосование, состоялось «15» февраля 2019 года в 17 час. 00 мин. во дворе дома № 42 по пр. Ленинского Комсомола г. Ульяновска.

Оформленные в письменной форме решения собственников по вопросам, поставленным на голосование, принимались в период с «15» февраля 2019 г. по «25» марта 2019 года до 19 час. 00 мин. по адресу: г. Ульяновск, пр. Ленинского Комсомола, д. 42

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: собственник жилого помещения в многоквартирном доме № 42 по пр. Ленинского Комсомола г. Ульяновска (свидетельство о государственной регистрации права

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 24973,36 кв.м

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 24973,36 голосов.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 15411,05 кв.м, что составляет 61,71 % голосов.

Присутствующие при очном обсуждении вопросов повестки дня: лист регистрации участников общего собрания прилагается, Приложение №7.

Приглашенные: не участвовали в общем собрании.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум).

Повестка дня общего собрания:

1. Утверждение председателя и секретаря собрания.
2. Утверждение состава счётной комиссии.
3. О расторжении с «01» мая 2019 года договора управления многоквартирным домом с ООО «Управляющая компания «Новый город» и выбор управляющей организации ООО «Ремонтно-эксплуатационная служба» для управления многоквартирным домом с «01» мая 2019г.
4. Утвердить условия договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «Ремонтно-эксплуатационная служба» с «01» мая 2019г. (согласно Приложения №3).
5. Утвердить с 01.05.2019 года перечень работ, услуг и ежемесячный размер платы за содержание жилого помещения (согласно Приложения №1 и №1а).
6. Утверждение перечня и объемов работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома с 01.05 2019г. (согласно Приложения №2 и №2а).
7. О назначении уполномоченного лица для направления в адрес ООО «Управляющая компания «Новый город» и иных заинтересованных лиц уведомления о принятых на общем собрании решениях.
8. Выбор способа уведомления собственников о проведении последующих общих собраний собственников помещений многоквартирного дома. Определение места размещения сообщений о проведении общего собрания и его результатах, а так же иной информации с целью ознакомления всех собственников помещений в многоквартирном доме.
9. Наделение председателя совета многоквартирного дома полномочиями на заключение договора управления многоквартирным домом с ООО «Ремонтно-эксплуатационная служба».
10. О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном настоящим Кодексом, соответственно договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления (теплоснабжения) (далее также - договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.05.2019 года.
11. Утверждение мероприятий по энергосбережению и повышению энергоэффективности в отношении общего имущества многоквартирного дома. (Приложение № 4).
12. Утверждение места хранения копий протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование.

Решения принятые по повестке дня:

Первый вопрос повестки дня: Утверждение председателя и секретаря собрания.

Предложено: утвердить председателем собрания, секретарём собрания

«ЗА» - 15156,53 кв.м, что составляет 98,35 % голосов от принявших участие в собрании;

«ПРОТИВ» - 168,97 кв.м, что составляет 1,10 % голосов от принявших участие в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 85,55 кв.м, что составляет 0,55 % голосов от принявших участие в собрании;

Решили: утвердить председателем собрания, секретарём собрания

Второй вопрос повестки дня: Утверждение состава счётной комиссии.

Предложено: возложить обязанности счётной комиссии на председателя и секретаря общего собрания.

«ЗА» - 15152,47 кв.м, что составляет 98,32 % голосов от принявших участие в собрании;

«ПРОТИВ» - 225,24 кв.м, что составляет 1,46 % голосов от принявших участие в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 33,34 кв.м, что составляет 0,22 % голосов от принявших участие в собрании;

Решили: возложить обязанности счётной комиссии на председателя и секретаря общего собрания..

Третий вопрос повестки дня: О расторжении с «01» мая 2019 года договора управления многоквартирным домом с ООО «Управляющая компания «Новый город» и выбор управляющей организации ООО «Ремонтно-эксплуатационная служба» для управления многоквартирным домом с «01» мая 2019г.

Предложено: расторгнуть с «01» мая 2019 года договор управления многоквартирным домом с ООО «Управляющая компания «Новый город» и выбор управляющей организации ООО «Ремонтно-эксплуатационная служба» для управления многоквартирным домом с «01» мая 2019г.

«ЗА» - 14434,72 кв.м, что составляет 93,66 % голосов от принявших участие в собрании;

«ПРОТИВ» - 260,58 кв.м, что составляет 1,69 % голосов от принявших участие в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 715,75 кв.м, что составляет 4,65 % голосов от принявших участие в собрании;

Решили: расторгнуть с «01» мая 2019 года договор управления многоквартирным домом с ООО «Управляющая компания «Новый город» и выбрать управляющей организацией ООО «Ремонтно-эксплуатационная служба» для управления многоквартирным домом с «01» мая 2019г.

Четвертый вопрос повестки дня: Утвердить условия договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «Ремонтно-эксплуатационная служба» с «01» мая 2019г. (согласно Приложения №3).

Предложено: утвердить условия договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «Ремонтно-эксплуатационная служба» с «01» мая 2019г. (согласно Приложения №3).

«ЗА» - 14309,28 кв.м, что составляет 92,85 % голосов от принявших участие в собрании;

«ПРОТИВ» - 376,21 кв.м, что составляет 2,44 % голосов от принявших участие в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 725,56 кв.м, что составляет 4,71 % голосов от принявших участие в собрании;

Решили: утвердить условия договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «Ремонтно-эксплуатационная служба» с «01» мая 2019г. (согласно Приложения №3).

Пятый вопрос повестки дня: Утвердить с 01.05.2019 года перечень работ, услуг и ежемесячный размер платы за содержание жилого помещения (согласно Приложения №1 и №1а) *выбрать один из вариантов:*

Предложено: Вариант №1. предлагается утвердить с 01.05.2019 года перечень работ, услуг и ежемесячный размер платы за содержание жилого помещения в размере 25 руб. 30 коп/м²., в том числе текущий ремонт 4 руб. 36 коп/м². (согласно Приложения №1).

«ЗА» - 14302,44 кв.м, что составляет 92,90 % голосов от принявших участие в собрании;

«ПРОТИВ» - 481,39 кв.м, что составляет 3,13 % голосов от принявших участие в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 611,62 кв.м, что составляет 3,97 % голосов от принявших участие в собрании;

Недействительных решений по данному вопросу — 1, что составляет 15,6 кв.м

Вариант №2. предлагается утвердить с 01.05.2019 года перечень работ, услуг и ежемесячный размер платы за содержание жилого помещения в размере 27 руб. 22 коп/м²., в том числе текущий ремонт 6 руб. 28 коп/м². (согласно Приложения №1а).

«ЗА» - 168,77 кв.м, что составляет 1,10 % голосов от принявших участие в собрании;

«ПРОТИВ» - 14705,9 кв.м, что составляет 95,53 % голосов от принявших участие в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 519,71 кв.м, что составляет 3,37 % голосов от принявших участие в собрании;

Недействительных решений по данному вопросу — 1, что составляет 16,67 кв.м

Решили: предлагается утвердить с 01.05.2019 года перечень работ, услуг и ежемесячный размер платы за содержание жилого помещения в размере 25 руб. 30 коп/м²., в том числе текущий ремонт 4 руб. 36 коп/м². (согласно Приложения №1).

Шестой вопрос повестки дня: Утверждение перечня и объемов работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома с 01.05.2019г. (согласно Приложения №2 и №2а) *выбрать один из вариантов:*

Предложено: Вариант №1. предлагается утвердить перечень и объем работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома с 01.05.2019г. (согласно Приложения №2).

«ЗА» - 14301,71 кв.м, что составляет 92,80 % голосов от принявших участие в собрании;

«ПРОТИВ» - 454,49 кв.м, что составляет 2,95 % голосов от принявших участие в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 654,85 кв.м, что составляет 4,25 % голосов от принявших участие в собрании;

Вариант №2. предлагается утвердить перечень и объем работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома с 01.05.2019г. (согласно Приложения №2а).

«ЗА» - 204,55 кв.м, что составляет 1,33 % голосов от принявших участие в собрании;

«ПРОТИВ» - 14670,12 кв.м, что составляет 95,19 % голосов от принявших участие в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 536,38 кв.м, что составляет 3,48 % голосов от принявших участие в собрании;

Решили: предлагается утвердить перечень и объем работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома с

01.05.2019г. (согласно Приложения №2).

Седьмой вопрос повестки дня: О назначении уполномоченного лица для направления в адрес ООО «Управляющая компания «Новый город» и иных заинтересованных лиц уведомления о принятых на общем собрании решениях.

Предложено: назначить уполномоченным лицом для направления в адрес ООО «Управляющая компания «Новый город» и иных заинтересованных лиц уведомления о принятых на общем собрании решениях, председателя многоквартирного дома -

«ЗА» - 14624,91 кв.м, что составляет 94,90 % голосов от принявших участие в собрании;

«ПРОТИВ» - 175,68 кв.м, что составляет 1,14 % голосов от принявших участие в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 610,46 кв.м, что составляет 3,96 % голосов от принявших участие в собрании;

Решили: назначить уполномоченным лицом для направления в адрес ООО «Управляющая компания «Новый город» и иных заинтересованных лиц уведомления о принятых на общем собрании решениях, председателя многоквартирного дома

Восьмой вопрос повестки дня: Выбор способа уведомления собственников о проведении последующих общих собраний собственников помещений многоквартирного дома. Определение места размещения сообщений о проведении общего собрания и его результатах, а так же иной информации с целью ознакомления всех собственников помещений в многоквартирном доме.

Предложено: выбрать способом уведомления собственников о проведении последующих общих собраний собственников помещений многоквартирного дома и определить местом размещения сообщений о проведении общего собрания и его результатах, а так же иной информации с целью ознакомления всех собственников помещений в многоквартирном доме — путем размещения уведомлений на досках объявлений в местах общего пользования в многоквартирном доме.

«ЗА» - 14895,19 кв.м, что составляет 96,65 % голосов от принявших участие в собрании;

«ПРОТИВ» - 62,86 кв.м, что составляет 0,41 % голосов от принявших участие в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 453 кв.м, что составляет 2,94 % голосов от принявших участие в собрании;

Решили: выбрать способом уведомления собственников о проведении последующих общих собраний собственников помещений многоквартирного дома и определить местом размещения сообщений о проведении общего собрания и его результатах, а так же иной информации с целью ознакомления всех собственников помещений в многоквартирном доме — путем размещения уведомлений на досках объявлений в местах общего пользования в многоквартирном доме.

Девятый вопрос повестки дня: Наделение председателя совета многоквартирного дома полномочиями на заключение договора управления многоквартирным домом с ООО «Ремонтно-эксплуатационная служба».

Предложено: наделить председателя совета многоквартирного дома полномочиями на заключение договора управления многоквартирным домом с ООО «Ремонтно-эксплуатационная служба».

«ЗА» - 14360,37 кв.м, что составляет 93,18 % голосов от принявших участие в собрании;

«ПРОТИВ» - 337,95 кв.м, что составляет 2,19 % голосов от принявших участие в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 712,73 кв.м, что составляет 4,63 % голосов от принявших участие в собрании;

Решили: наделить председателя совета многоквартирного дома полномочиями на заключение договора управления многоквартирным домом с ООО «Ремонтно-эксплуатационная служба».

Десятый вопрос повестки дня: О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном настоящим Кодексом, соответственно договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления (теплоснабжения) (далее также - договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.05.2019 года.

Предложено: заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном настоящим Кодексом, соответственно договор холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления (теплоснабжения) (далее также - договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг), договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.05.2019 года.

«ЗА» - 14434,22 кв.м, что составляет 93,66 % голосов от принявших участие в собрании;

«ПРОТИВ» - 659,85 кв.м, что составляет 4,28 % голосов от принявших участие в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 316,98 кв.м, что составляет 2,06 % голосов от принявших участие в собрании;

Решили: заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном настоящим Кодексом, соответственно договор холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления (теплоснабжения) (далее также - договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг), договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.05.2019 года.

Одиннадцатый вопрос повестки дня: Утверждение мероприятий по энергосбережению и повышению энергоэффективности в отношении общего имущества многоквартирного дома. (Приложение № 4).

Предложено: утвердить мероприятия по энергосбережению и повышению энергоэффективности в отношении общего имущества многоквартирного дома. (Приложение № 4).

«ЗА» - 6133,68 кв.м, что составляет 39,80 % голосов от принявших участие в собрании;

«ПРОТИВ» - 8326,48 кв.м, что составляет 54,03 % голосов от принявших участие в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 950,89 кв.м, что составляет 6,17 % голосов от принявших участие в собрании;

Решили: не утверждать мероприятия по энергосбережению и повышению энергоэффективности в отношении общего имущества многоквартирного дома. (Приложение № 4).

Двенадцатый вопрос повестки дня: Утверждение места хранения копий протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование.

Предложено: утвердить места хранения копий протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование 1 экземпляр — у инициатора собрания в течении 6 месяцев, 2 экземпляр — в управляющей организации.

«ЗА» - 14879,35 кв.м, что составляет 96,55 % голосов от принявших участие в собрании;

«ПРОТИВ» - 63,1 кв.м, что составляет 0,41 % голосов от принявших участие в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 468,6 кв.м, что составляет 3,04 % голосов от принявших участие в собрании;

Решили: утвердить места хранения копий протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование 1 экземпляр — у инициатора собрания в течении 6 месяцев, 2 экземпляр — в управляющей организации.

Приложение:

1. перечень работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома (включая текущий ремонт) - Приложение №1и №1а .
2. перечень и объемы работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома с 01.05.2019г. - Приложение №2 и №2а.
3. договор управления многоквартирным домом - Приложения №3.
4. мероприятия по энергосбережению и повышению энергоэффективности в отношении общего имущества многоквартирного дома - Приложение № 4.
5. сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в МКД с подтверждением его размещения в установленные законом сроки — Приложение №5.
6. реестр собственников помещений в многоквартирном доме № 42 по пр. Ленинского Комсомола г. Ульяновска — Приложение №6;
7. лист регистрации участников общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 42 по пр. Ленинского Комсомола г. Ульяновска, присутствовавших при очном обсуждении вопросов повестки дня — Приложение №7;
8. решения собственников помещений в многоквартирном доме № 42 по пр. Ленинского Комсомола г. Ульяновска — в 1 экз. 577 шт.

Председатель общего собрания _____ /- _____ / 02.04.2019г
(подпись) (дата)

Секретарь общего собрания _____ /- _____ / 02.04.2019г
(подпись) (дата)

Счетная комиссия:

_____ 02.04.2019г
(Ф.И.О.) (подпись) (дата)

_____ 02.04.2019г
(Ф.И.О.) (подпись) (дата)