

ПРОТОКОЛ № 1/2021

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Ульяновск, пр. Ленинского Комсомола, 42.

проводимого в форме очно-заочного голосования

г. Ульяновск

"20" мая 2021г.

Дата начала общего собрания: «24» февраля 2021 года в 17 час. 00 мин.

Дата окончания общего собрания: «14» мая 2021 года до 19 час. 00 мин.

Место проведения общего собрания: очное обсуждение вопросов повестки дня путем совместного присутствия собственников помещений и принятие решений по вопросам, поставленным на голосование, состоялось «24» февраля 2021 года в 17 час. 00 мин. во дворе дома № 42 по пр. Ленинского Комсомола г. Ульяновска.

Оформленные в письменной форме решения собственников по вопросам, поставленным на голосование, принимались в период с «24» февраля 2021 года по «14» мая 2021 года до 19 час. 00 мин. по адресу: г. Ульяновск, пр. Ленинского Комсомола, д. 42.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: собственник жилого помещения в многоквартирном доме № 42 по пр. Ленинского Комсомола г. Ульяновска (свидетельство о государственной регистрации права)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 24973,36 кв.м

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 24973,36 голосов.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 13285,74 кв.м, что составляет 53,20 % голосов.

Присутствующие при очном обсуждении вопросов повестки дня: лист регистрации участников общего собрания прилагается, Приложение № 5.

Приглашенные: не участвовали в общем собрании.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум).

Повестка дня общего собрания:

1. Утверждение председателя и секретаря собрания.
2. Утверждение состава счётной комиссии.
3. Утверждение перечня и объемов работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома с 01.06.2021г. (согласно Приложения №2).
4. Утверждение состава совета многоквартирного дома и председателя совета МКД с установлением срока их полномочий.
5. Об утверждении вознаграждения председателю совета МКД, ежемесячно с помещения 65 копеек/м2 (отдельной строкой в платежном документе).
6. Определить управляющую организацию ООО «Ремонтно-эксплуатационная служба» уполномоченным лицом, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме, уполномочено на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций).
7. Поручить управляющей организации ООО «Ремонтно-эксплуатационная служба» заключать договора об использовании общего имущества многоквартирного дома (аренды) на условиях согласованных председателем совета многоквартирного дома, в том числе об определении цели использования объекта общего имущества многоквартирного дома, утверждении условий договора об использовании общего имущества многоквартирного дома, цены и иных существенных условий договора.
8. Утверждение порядка внесения платы за использование объектов общего имущества многоквартирного дома на счет управляющей организации ООО «Ремонтно-эксплуатационная служба».
9. Об определении порядка использования денежных средств поступивших от использования объектов общего имущества в многоквартирном доме.
10. О размещении телекоммуникационного оборудования (провайдера ООО «Телеком.ру») внутри слаботочного шкафа в подъездах, для предоставления услуг связи.
11. Об утверждении с 01.06.2021г. платы за использование провайдерами и арендаторами объектов общего имущества для операторов связи (провайдеров):
ООО «Телеком.ру»
и иным операторам связи (провайдерам), оборудование, которого установлено или будет установлено в многоквартирном доме, по согласованию с управляющей организацией и председателем совета многоквартирного дома, в размере не менее 170 рублей 00 копеек за подъезд ежемесячно.
12. Согласовать собственниками многоквартирного дома трансляцию световой рекламы с торца дома

- (подъезда №1), провайдера ООО «Телеком.ру», стоимость арендной платы 1000 рублей в месяц.
13. Согласовать обрезку деревьев, располагающихся на территории земельного участка многоквартирного дома по адресу г. Ульяновск, пр-т Ленинского Комсомола, дом 42.
 14. Передать совету многоквартирного дома полномочия без проведения общего собрания собственников помещений согласовывать вопросы связанные с получением поручочного билета, разрешения на пересадку деревьев (кустарников), определению вида, количества, состояния зеленых насаждений при планируемом сносе, пересадке и обрезке деревьев, располагающихся на территории земельного участка многоквартирного дома с последующим определением источника финансирования указанных работ.
 15. О наделении управляющей организации в управлении которой находится многоквартирный дом полномочиями на обращение в суд с исковым заявлением о взыскании задолженности по уплате взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме и иных необходимых действий связанных с наделением указанными полномочиями.
 16. О наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.
 17. Утверждение мероприятий по энергосбережению и повышению энергоэффективности в отношении общего имущества многоквартирного дома. (Приложение №3).
 18. Утверждение места хранения копий протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование.

Решения принятые по повестке дня:

Первый вопрос повестки дня: Утверждение председателя и секретаря общего собрания собственников МКД.

Предложено: утвердить председателем собрания, секретарём собрания.

- «ЗА» - 13095 кв.м, что составляет 98,56 % голосов от принявших участие в собрании;
- «ПРОТИВ» - 117,97 кв.м, что составляет 0,89 % голосов от принявших участие в собрании;
- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 72,77 кв.м, что составляет 0,55 % голосов от принявших участие в собрании;

Решили: утвердить председателем собрания, секретарём собрания.

Второй вопрос повестки дня: Утверждение состава счётной комиссии.

Предложено: утвердить в составе счётной комиссии председателя и секретаря общего собрания.

- «ЗА» - 12707,36 кв.м, что составляет 95,65 % голосов от принявших участие в собрании;
- «ПРОТИВ» - 335,53 кв.м, что составляет 2,53 % голосов от принявших участие в собрании;
- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 242,85 кв.м, что составляет 1,82 % голосов от принявших участие в собрании;

Решили: утвердить в составе счётной комиссии председателя и секретаря общего собрания.

Третий вопрос повестки дня: Утверждение перечня и объемов работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома с 01.06.2021г. (согласно Приложения №2).

Предложено: утвердить перечень и объемы работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома с 01.06.2021г. (согласно Приложения №2).

- «ЗА» - 11676,13 кв.м, что составляет 87,88 % голосов от принявших участие в собрании;
- «ПРОТИВ» - 350,07 кв.м, что составляет 2,63 % голосов от принявших участие в собрании;
- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1259,54 кв.м, что составляет 9,49 % голосов от принявших участие в собрании;

Решили: утвердить перечень и объемы работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома с 01.06.2021г. (согласно Приложения №2).

Четвертый вопрос повестки дня: Утверждение состава совета многоквартирного дома и председателя совета МКД с установлением срока их полномочий.

Предложено: утвердить состав совета многоквартирного дома и председателя совета МКД с установлением срока их полномочий 3 года в составе:

1. председатель МКД;
2. член совета МКД;
3. член совета МКД;
4. член совета МКД;
5. член совета МКД;
6. член совета МКД;
7. член совета МКД;

- «ЗА» - 12395,76 кв.м, что составляет 93,30 % голосов от принявших участие в собрании;
- «ПРОТИВ» - 349,01 кв.м, что составляет 2,63 % голосов от принявших участие в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 540,97 кв.м, что составляет 4,07 % голосов от принявших участие в собрании;
Решили: утвердить состав совета многоквартирного дома и председателя совета МКД с установлением срока их полномочий 3 года в составе:

1. председатель МКД;
2. член совета МКД;
3. член совета МКД;
4. член совета МКД;
5. член совета МКД;
6. член совета МКД;
7. член совета МКД;

Пятый вопрос повестки дня: Об утверждении вознаграждения председателю совета МКД, ежемесячно с помещения 65 копеек/м² (отдельной строкой в платежном документе).

Предложено: утвердить вознаграждение председателю совета многоквартирного дома в размере 65 копеек/м², ежемесячно с жилого и нежилого помещения (отдельной строкой в платежном документе). Выплачивать фактически собранные денежные средства по данной строке председателю совета многоквартирного дома, за вычетом суммы вознаграждения оператора по приему платежей и НДС/Л.

«ЗА» - 10403,98 кв.м, что составляет 78,31 % голосов от принявших участие в собрании;

«ПРОТИВ» - 1646,22 кв.м, что составляет 12,39 % голосов от принявших участие в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1235,54 кв.м, что составляет 9,30 % голосов от принявших участие в собрании;

Решили: утвердить вознаграждение председателю совета многоквартирного дома в размере 65 копеек/м², ежемесячно с жилого и нежилого помещения (отдельной строкой в платежном документе). Выплачивать фактически собранные денежные средства по данной строке председателю совета многоквартирного дома, за вычетом суммы вознаграждения оператора по приему платежей и НДС/Л.

Шестой вопрос повестки дня: Определить управляющую организацию ООО «Ремонтно-эксплуатационная служба» уполномоченным лицом, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме, уполномочено на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций).

Предложено: определить управляющую организацию ООО «Ремонтно-эксплуатационная служба» уполномоченным лицом, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме, уполномочено на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций).

«ЗА» - 10910,3 кв.м, что составляет 43,69 % голосов от общего числа голосов собственников;

«ПРОТИВ» - 1122,51 кв.м, что составляет 4,49 % голосов от общего числа голосов собственников;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1252,93 кв.м, что составляет 5,02 % голосов от общего числа голосов собственников;

Решение не принято, поскольку решение по данному вопросу принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Седьмой вопрос повестки дня: Поручить управляющей организации ООО «Ремонтно-эксплуатационная служба» заключать договора об использовании общего имущества многоквартирного дома (аренды) на условиях согласованных председателем совета многоквартирного дома, в том числе об определении цели использования объекта общего имущества многоквартирного дома, утверждении условий договора об использовании общего имущества многоквартирного дома, цены и иных существенных условий договора.

Предложено: поручить управляющей организации ООО «Ремонтно-эксплуатационная служба» заключать договора об использовании общего имущества многоквартирного дома (аренды) на условиях согласованных председателем совета многоквартирного дома, в том числе об определении цели использования объекта общего имущества многоквартирного дома, утверждении условий договора об использовании общего имущества многоквартирного дома, цены и иных существенных условий договора.

«ЗА» - 11246,83 кв.м, что составляет 45,04 % голосов от общего числа голосов собственников;

«ПРОТИВ» - 813,72 кв.м, что составляет 3,26 % голосов от общего числа голосов собственников;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1225,19 кв.м, что составляет 4,9 % голосов от общего числа голосов собственников;

Решение не принято, поскольку решение по данному вопросу принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Восьмой вопрос повестки дня: Утверждение порядка внесения платы за использование объектов общего имущества многоквартирного дома на счет управляющей организации ООО «Ремонтно-эксплуатационная служба».

Предложено: утвердить порядок внесения платы за использование объектов общего имущества

многоквартирного дома на счет управляющей организации ООО «Ремонтно-эксплуатационная служба».
«ЗА» - 10729,6 кв.м, что составляет 42,96 % голосов от общего числа голосов собственников;
«ПРОТИВ» - 1077,6 кв.м, что составляет 4,31 % голосов от общего числа голосов собственников;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1478,54 кв.м, что составляет 5,93 % голосов от общего числа голосов собственников;

Решение не принято, поскольку решение по данному вопросу принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Девятый вопрос повестки дня: Об определении порядка использования денежных средств поступивших от использования объектов общего имущества в многоквартирном доме.

Предложено: определить порядок использования денежных средств поступивших от использования объектов общего имущества в многоквартирном доме на счет управляющей организации, за вычетом 23% (налоги и расходы управляющей организации), причитающихся управляющей организации, учитывать и направлять на оплату расходов по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома или иные цели, определенные решением совета многоквартирного дома.

«ЗА» - 10858,74 кв.м, что составляет 43,48 % голосов от общего числа голосов собственников;
«ПРОТИВ» - 1132,14 кв.м, что составляет 4,53 % голосов от общего числа голосов собственников;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1294,86 кв.м, что составляет 5,19 % голосов от общего числа голосов

собственников;

Решение не принято, поскольку решение по данному вопросу принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Десятый вопрос повестки дня: О размещении телекоммуникационного оборудования (провайдера ООО «Телеком.ру») внутри слаботочного шкафа в подъездах, для предоставления услуг связи.

Предложено: разместить телекоммуникационное оборудование (провайдера ООО «Телеком.ру») внутри слаботочного шкафа в подъездах, для предоставления услуг связи.

«ЗА» - 10679,17 кв.м, что составляет 42,76 % голосов от общего числа голосов собственников;
«ПРОТИВ» - 1253,13 кв.м, что составляет 5,02 % голосов от общего числа голосов собственников;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1353,44 кв.м, что составляет 5,42 % голосов от общего числа голосов

собственников;

Решение не принято, поскольку решение по данному вопросу принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Одиннадцатый вопрос повестки дня: Об утверждении с 01.06.2021г. платы за использование провайдерами и арендаторами объектов общего имущества для операторов связи (провайдеров):

ООО «Телеком.ру»

и иным операторам связи (провайдерам), оборудование, которого установлено или будет установлено в многоквартирном доме, по согласованию с управляющей организацией и председателем совета многоквартирного дома, в размере не менее 170 рублей 00 копеек за подъезд ежемесячно.

Предложено: утвердить с 01.06.2021г. платы за использование провайдерами и арендаторами объектов общего имущества для операторов связи (провайдеров):

ООО «Телеком.ру»

и иным операторам связи (провайдерам), оборудование, которого установлено или будет установлено в многоквартирном доме, по согласованию с управляющей организацией и председателем совета многоквартирного дома, в размере не менее 170 рублей 00 копеек за подъезд ежемесячно.

«ЗА» - 10559,74 кв.м, что составляет 42,28 % голосов от общего числа голосов собственников;
«ПРОТИВ» - 1019 кв.м, что составляет 4,08 % голосов от общего числа голосов собственников;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1707 кв.м, что составляет 6,84 % голосов от общего числа голосов

собственников;

Решение не принято, поскольку решение по данному вопросу принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Двенадцатый вопрос повестки дня: Согласовать собственниками многоквартирного дома трансляцию световой рекламы с торца дома (подъезда №1), провайдера ООО «Телеком.ру», стоимость арендной платы 1000 рублей в месяц.

Предложено: согласовать собственниками многоквартирного дома трансляцию световой рекламы с торца дома (подъезда №1), провайдера ООО «Телеком.ру», стоимость арендной платы 1000 рублей в месяц.

«ЗА» - 10365,4 кв.м, что составляет 41,51 % голосов от общего числа голосов собственников;
«ПРОТИВ» - 1420,58 кв.м, что составляет 5,69 % голосов от общего числа голосов собственников;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1499,76 кв.м, что составляет 6,00% голосов от общего числа голосов

собственников;

Решение не принято, поскольку решение по данному вопросу принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Тринадцатый вопрос повестки дня: Согласовать обрезку деревьев, располагающихся на территории земельного участка многоквартирного дома по адресу г. Ульяновск, пр-т Ленинского Комсомола, дом 42.

Предложено: согласовать обрезку деревьев, располагающихся на территории земельного участка многоквартирного дома по адресу г. Ульяновск, пр-т Ленинского Комсомола, дом 42.

«ЗА» - 12385,78 кв.м, что составляет 93,23 % голосов от принявших участие в собрании;

«ПРОТИВ» - 347,57 кв.м, что составляет 2,62 % голосов от принявших участие в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 552,39 кв.м, что составляет 4,15 % голосов от принявших участие в собрании;

Решили: согласовать обрезку деревьев, располагающихся на территории земельного участка многоквартирного дома по адресу г. Ульяновск, пр-т Ленинского Комсомола, дом 42.

Четырнадцатый вопрос повестки дня: Передать совету многоквартирного дома полномочия без проведения общего собрания собственников помещений согласовывать вопросы связанные с получением порубочного билета, разрешения на пересадку деревьев (кустарников), определению вида, количества, состояния зеленых насаждений при планируемом сносе, пересадке и обрезке деревьев, располагающихся на территории земельного участка многоквартирного дома с последующим определением источника финансирования указанных работ.

Предложено: передать совету многоквартирного дома полномочия без проведения общего собрания собственников помещений согласовывать вопросы связанные с получением порубочного билета, разрешения на пересадку деревьев (кустарников), определению вида, количества, состояния зеленых насаждений при планируемом сносе, пересадке и обрезке деревьев, располагающихся на территории земельного участка многоквартирного дома с последующим определением источника финансирования указанных работ.

«ЗА» - 12617,46 кв.м, что составляет 94,97 % голосов от принявших участие в собрании;

«ПРОТИВ» - 356,8 кв.м, что составляет 2,69 % голосов от принявших участие в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 311,48 кв.м, что составляет 2,34 % голосов от принявших участие в собрании;

Решили: передать совету многоквартирного дома полномочия без проведения общего собрания собственников помещений согласовывать вопросы связанные с получением порубочного билета, разрешения на пересадку деревьев (кустарников), определению вида, количества, состояния зеленых насаждений при планируемом сносе, пересадке и обрезке деревьев, располагающихся на территории земельного участка многоквартирного дома с последующим определением источника финансирования указанных работ.

Пятнадцатый вопрос повестки дня: О наделении управляющей организации в управлении которой находится многоквартирный дом полномочиями на обращение в суд с иском о взыскании задолженности по уплате взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме и иных необходимых действий связанных с наделением указанными полномочиями.

Предложено: наделить управляющую организацию в управлении которой находится многоквартирный дом полномочиями на обращение в суд с иском о взыскании задолженности по уплате взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме и иных необходимых действий связанных с наделением указанными полномочиями.

«ЗА» - 11321,11 кв.м, что составляет 85,21 % голосов от принявших участие в собрании;

«ПРОТИВ» - 739,02 кв.м, что составляет 5,56 % голосов от принявших участие в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1225,61 кв.м, что составляет 9,23 % голосов от принявших участие в собрании;

Решили: наделить управляющую организацию в управлении которой находится многоквартирный дом полномочиями на обращение в суд с иском о взыскании задолженности по уплате взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме и иных необходимых действий связанных с наделением указанными полномочиями.

Шестнадцатый вопрос повестки дня: О наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

Предложено: наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

«ЗА» - 12377,21 кв.м, что составляет 49,56 % голосов от общего числа голосов собственников;

«ПРОТИВ» - 196,5 кв.м, что составляет 0,79 % голосов от общего числа голосов собственников;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 712,03 кв.м, что составляет 2,85 % голосов от общего числа голосов

собственников;

Решили: не наделять совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

Семнадцатый вопрос повестки дня: Утверждение мероприятий по энергосбережению и повышению энергоэффективности в отношении общего имущества многоквартирного дома. (Приложение №3).

Предложено: утвердить мероприятия по энергосбережению и повышению энергоэффективности в отношении общего имущества многоквартирного дома. (Приложение №3).

«ЗА» - 6008,78 кв.м, что составляет 45,23 % голосов от принявших участие в собрании;

«ПРОТИВ» - 5944,02 кв.м, что составляет 44,74 % голосов от принявших участие в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1332,93 кв.м, что составляет 10,03 % голосов от принявших участие в собрании;

Решили: не утверждать мероприятия по энергосбережению и повышению энергоэффективности в отношении общего имущества многоквартирного дома. (Приложение №3).

Восемнадцатый вопрос повестки дня: Утверждение места хранения копий протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование.

Предложено: утвердить места хранения копий протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование 1 экземпляр — у инициатора собрания в течении 6 месяцев, 2 экземпляр — в управляющей организации.

«ЗА» - 12746,02 кв.м, что составляет 95,94 % голосов от принявших участие в собрании;

«ПРОТИВ» - 165,9 кв.м, что составляет 1,25 % голосов от принявших участие в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 373,82 кв.м, что составляет 2,81 % голосов от принявших участие в собрании;

Решили: утвердить места хранения копий протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование 1 экземпляр — у инициатора собрания в течении 6 месяцев, 2 экземпляр — в управляющей организации.

Приложение:

1. сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в МКД с подтверждением его размещения в установленные законом сроки — Приложение №1.
2. перечень и объемы работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома с 01.06.2021г. — Приложение №2.
3. реестр собственников помещений в многоквартирном доме № 42 по пр. Ленинского Комсомола г. Ульяновска — Приложение №3;
4. мероприятия по энергосбережению и повышению энергоэффективности в отношении общего имущества многоквартирного дома - Приложение № 4.
5. лист регистрации участников общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 42 по пр. Ленинского Комсомола г. Ульяновска, присутствовавших при очном обсуждении вопросов повестки дня — Приложение №5;
6. решения собственников помещений в многоквартирном доме № 42 по пр. Ленинского Комсомола г. Ульяновска — в 1 экз. 467 шт.

Председатель общего собрания

(подпись)

20.05.2021г

(дата)

Секретарь общего собрания

(подпись)

20.05.2021г

(дата)

Счетная комиссия:

(подпись)

20.05.2021г

(дата)

(подпись)

20.05.2021г

(дата)