

ПРОТОКОЛ № 1/2019

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Ульяновск, пр. Туполева, 20.

проводимого в форме очно-заочного голосования

г. Ульяновск

"15" апреля 2019г.

Дата начала общего собрания: «11» марта 2019 г. в 18 час. 00 мин.

Дата окончания общего собрания: «07» апреля 2019 г. до 19 час. 00 мин.

Место проведения общего собрания: очное обсуждение вопросов повестки дня путем совместного присутствия собственников помещений и принятие решений по вопросам, поставленным на голосование, состоялось «11» марта 2019 года в 18 час. 00 мин. во дворе дома № 20 по пр. Туполева г. Ульяновска.

Оформленные в письменной форме решения собственников по вопросам, поставленным на голосование, принимались в период с «11» марта 2019 г. по «07» апреля 2019 года до 19 час. 00 мин. по адресу: г. Ульяновск, пр. Туполева, д. 20.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: собственник жилого помещения в многоквартирном доме № 20 по пр. Туполева г. Ульяновска (свидетельство о государственной регистрации права

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 18462,85 кв.м

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 18462,85 голосов.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 10422,79 кв.м, что составляет 56,45 % голосов.

Присутствующие при очном обсуждении вопросов повестки дня: лист регистрации участников общего собрания прилагается, Приложение №7.

Приглашенные: не участвовали в общем собрании.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум).

Повестка дня общего собрания:

1. Утверждение председателя и секретаря собрания.
2. Утверждение состава счётной комиссии.
3. О расторжении с «01» мая 2019 года договора управления многоквартирным домом с ООО «Управляющая компания «Новый город» и выбор управляющей организации ООО «Ремонтно-эксплуатационная служба» для управления многоквартирным домом с «01» мая 2019г.
4. Утвердить условия договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «Ремонтно-эксплуатационная служба» с «01» мая 2019г. (согласно Приложения №3).
5. Утвердить с 01.05.2019 года перечень работ, услуг и ежемесячный размер платы за содержание жилого помещения (согласно Приложения №1).
6. Утверждение перечня и объемов работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома с 01.05 2019г. (согласно Приложения №2).
7. О назначении уполномоченного лица для направления в адрес ООО «Управляющая компания «Новый город» и иных заинтересованных лиц уведомления о принятых на общем собрании решениях.
8. Выбор способа уведомления собственников о проведении последующих общих собраний собственников помещений многоквартирного дома. Определение места размещения сообщений о проведении общего собрания и его результатах, а так же иной информации с целью ознакомления всех собственников помещений в многоквартирном доме.
9. Наделение председателя совета многоквартирного дома полномочиями на заключение договора управления многоквартирным домом с ООО «Ремонтно-эксплуатационная служба».
10. Утвердить условия договора аренды и поручить управляющей компании заключить договор аренды с ИП Жидкова С.А. по адресу: г. Ульяновск, пр-т Туполева, 20 подъезд №8 под ателье, стоимостью 350 рублей с 1 м2 арендуемой площади
11. О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном настоящим Кодексом, соответственно договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления (теплоснабжения) (далее также - договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.05.2019 года.
12. Утверждение мероприятий по энергосбережению и повышению энергоэффективности в отношении общего имущества многоквартирного дома. (Приложение № 4).
13. Утверждение места хранения копий протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование.

Решения принятые по повестке дня:

Первый вопрос повестки дня: Утверждение председателя и секретаря собрания.

Предложено: утвердить председателем собрания, секретарём собрания.

«ЗА» - 9459,35 кв.м, что составляет 91,10 % голосов от принявших участие в собрании;

«ПРОТИВ» - 578 кв.м, что составляет 5,57 % голосов от принявших участие в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 345,6 кв.м, что составляет 3,33 % голосов от принявших участие в собрании;

Недействительных решений по данному вопросу — 2, что составляет 39,84 кв.м

Решили: утвердить председателем собрания, секретарём собрания.

Второй вопрос повестки дня: Утверждение состава счётной комиссии.

Предложено: возложить обязанности счётной комиссии на председателя и секретаря общего собрания.

«ЗА» - 9207,26 кв.м, что составляет 88,34 % голосов от принявших участие в собрании;

«ПРОТИВ» - 803,81 кв.м, что составляет 7,71 % голосов от принявших участие в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 411,72 кв.м, что составляет 3,95 % голосов от принявших участие в собрании;

Решили: возложить обязанности счётной комиссии на председателя и секретаря общего собрания..

Третий вопрос повестки дня: О расторжении с «01» мая 2019 года договора управления многоквартирным домом с ООО «Управляющая компания «Новый город» и выбор управляющей организации ООО «Ремонтно-эксплуатационная служба» для управления многоквартирным домом с «01» мая 2019г.

Предложено: расторгнуть с «01» мая 2019 года договор управления многоквартирным домом с ООО «Управляющая компания «Новый город» и выбор управляющей организации ООО «Ремонтно-эксплуатационная служба» для управления многоквартирным домом с «01» мая 2019г.

«ЗА» - 7655,68 кв.м, что составляет 73,90 % голосов от принявших участие в собрании;

«ПРОТИВ» - 1186,92 кв.м, что составляет 11,46 % голосов от принявших участие в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1516,27 кв.м, что составляет 14,64 % голосов от принявших участие в собрании;

Недействительных решений по данному вопросу — 4, что составляет 63,92 кв.м

Решили: расторгнуть с «01» мая 2019 года договор управления многоквартирным домом с ООО «Управляющая компания «Новый город» и выбрать управляющей организацией ООО «Ремонтно-эксплуатационная служба» для управления многоквартирным домом с «01» мая 2019г.

Четвертый вопрос повестки дня: Утвердить условия договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «Ремонтно-эксплуатационная служба» с «01» мая 2019г. (согласно Приложения №3).

Предложено: утвердить условия договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «Ремонтно-эксплуатационная служба» с «01» мая 2019г. (согласно Приложения №3).

«ЗА» - 7644,48 кв.м, что составляет 73,80 % голосов от принявших участие в собрании;

«ПРОТИВ» - 1186,82 кв.м, что составляет 11,46 % голосов от принявших участие в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1527,57 кв.м, что составляет 14,74 % голосов от принявших участие в собрании;

Недействительных решений по данному вопросу — 4, что составляет 63,92 кв.м

Решили: утвердить условия договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «Ремонтно-эксплуатационная служба» с «01» мая 2019г. (согласно Приложения №3).

Пятый вопрос повестки дня: Утвердить с 01.05.2019 года перечень работ, услуг и ежемесячный размер платы за содержание жилого помещения (согласно Приложения №1).

Предложено: утвердить с 01.05.2019 года перечень работ, услуг и ежемесячный размер платы за содержание жилого помещения в размере 24 руб. 99 коп/м². в том числе текущий ремонт 4 руб.05 коп/м². (согласно Приложения №1).

«ЗА» - 7431,99 кв.м, что составляет 71,79 % голосов от принявших участие в собрании;

«ПРОТИВ» - 1762,36 кв.м, что составляет 17,02 % голосов от принявших участие в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1158,59 кв.м, что составляет 11,19 % голосов от принявших участие в собрании;

Недействительных решений по данному вопросу — 5, что составляет 69,85 кв.м

Решили: утвердить с 01.05.2019 года перечень работ, услуг и ежемесячный размер платы за содержание жилого помещения в размере 24 руб. 99 коп/м². в том числе текущий ремонт 4 руб.05 коп/м². (согласно Приложения №1).

Шестой вопрос повестки дня: Утверждение перечня и объемов работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома с 01.05.2019г. (согласно Приложения №2).

Предложено: утвердить перечень и объем работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома с 01.05.2019г. (согласно Приложения №2).

«ЗА» - 7980,04 кв.м, что составляет 76,96 % голосов от принявших участие в собрании;

«ПРОТИВ» - 1168,33 кв.м, что составляет 11,27 % голосов от принявших участие в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1220,72 кв.м, что составляет 11,77 % голосов от принявших участие в собрании;
Недействительных решений по данному вопросу — 3, что составляет 53,7 кв.м
Решили: утвердить перечень и объем работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома с 01.05.2019г. (согласно Приложения №2).

Седьмой вопрос повестки дня: О назначении уполномоченного лица для направления в адрес ООО «Управляющая компания «Новый город» и иных заинтересованных лиц уведомления о принятых на общем собрании решениях.

Предложено: назначить уполномоченным лицом для направления в адрес ООО «Управляющая компания «Новый город» и иных заинтересованных лиц уведомления о принятых на общем собрании решениях, председателя многоквартирного дома

«ЗА» - 8574,82 кв.м, что составляет 82,27 % голосов от принявших участие в собрании;

«ПРОТИВ» - 695,94 кв.м, что составляет 6,68 % голосов от принявших участие в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1152,03 кв.м, что составляет 11,05 % голосов от принявших участие в собрании;

Решили: назначить уполномоченным лицом для направления в адрес ООО «Управляющая компания «Новый город» и иных заинтересованных лиц уведомления о принятых на общем собрании решениях, председателя многоквартирного дома

Восьмой вопрос повестки дня: Выбор способа уведомления собственников о проведении последующих общих собраний собственников помещений многоквартирного дома. Определение места размещения сообщений о проведении общего собрания и его результатах, а так же иной информации с целью ознакомления всех собственников помещений в многоквартирном доме.

Предложено: выбрать способом уведомления собственников о проведении последующих общих собраний собственников помещений многоквартирного дома и определить местом размещения сообщений о проведении общего собрания и его результатах, а так же иной информации с целью ознакомления всех собственников помещений в многоквартирном доме — путем размещения уведомлений на досках объявлений в местах общего пользования в многоквартирном доме.

«ЗА» - 9101,91 кв.м, что составляет 87,53 % голосов от принявших участие в собрании;

«ПРОТИВ» - 400,22 кв.м, что составляет 3,85 % голосов от принявших участие в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 896,93 кв.м, что составляет 8,62 % голосов от принявших участие в собрании;

Недействительных решений по данному вопросу — 2, что составляет 23,73 кв.м

Решили: выбрать способом уведомления собственников о проведении последующих общих собраний собственников помещений многоквартирного дома и определить местом размещения сообщений о проведении общего собрания и его результатах, а так же иной информации с целью ознакомления всех собственников помещений в многоквартирном доме — путем размещения уведомлений на досках объявлений в местах общего пользования в многоквартирном доме.

Девятый вопрос повестки дня: Наделение председателя совета многоквартирного дома полномочиями на заключение договора управления многоквартирным домом с ООО «Ремонтно-эксплуатационная служба».

Предложено: наделить председателя совета многоквартирного дома полномочиями на заключение договора управления многоквартирным домом с ООО «Ремонтно-эксплуатационная служба».

«ЗА» - 8262,25 кв.м, что составляет 79,27 % голосов от принявших участие в собрании;

«ПРОТИВ» - 766,71 кв.м, что составляет 7,36 % голосов от принявших участие в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1393,83 кв.м, что составляет 13,37 % голосов от принявших участие в собрании;

Решили: наделить председателя совета многоквартирного дома полномочиями на заключение договора управления многоквартирным домом с ООО «Ремонтно-эксплуатационная служба».

Десятый вопрос повестки дня: Утвердить условия договора аренды и поручить управляющей компании заключить договор аренды с ИП Жидкова С.А. по адресу: г. Ульяновск, пр-т Туполева, 20 подъезд №8 под ателье, стоимостью 350 рублей с 1 м2 арендуемой площади

Предложено: утвердить условия договора аренды и поручить управляющей компании заключить договор аренды с ИП Жидкова С.А. по адресу: г. Ульяновск, пр-т Туполева, 20 подъезд №8 под ателье, стоимостью 350 рублей с 1 м2 арендуемой площади

«ЗА» - 8936,29 кв.м, что составляет 48,40 % голосов от принявших участие в собрании;

«ПРОТИВ» - 326,54 кв.м, что составляет 1,77 % голосов от принявших участие в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1159,96 кв.м, что составляет 6,28 % голосов от принявших участие в собрании;

Решили: не утверждать условия договора аренды и не поручать управляющей компании заключить договор аренды с ИП Жидкова С.А. по адресу: г. Ульяновск, пр-т Туполева, 20 подъезд №8 под ателье, стоимостью 350 рублей с 1 м2 арендуемой площади

Одиннадцатый вопрос повестки дня: О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном настоящим Кодексом, соответственно договора холодного и

горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления (теплоснабжения) (далее также - договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.05.2019 года.

Предложено: заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном настоящим Кодексом, соответственно договор холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления (теплоснабжения) (далее также - договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг), договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.05.2019 года.

«ЗА» - 9048,43 кв.м, что составляет 87,06 % голосов от принявших участие в собрании;

«ПРОТИВ» - 781,83 кв.м, что составляет 7,52 % голосов от принявших участие в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 562,89 кв.м, что составляет 5,42 % голосов от принявших участие в собрании;

Недействительных решений по данному вопросу — 1, что составляет 29,64 кв.м

Решили: заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном настоящим Кодексом, соответственно договор холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления (теплоснабжения) (далее также - договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг), договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.05.2019 года.

Двенадцатый вопрос повестки дня: Утверждение мероприятий по энергосбережению и повышению энергоэффективности в отношении общего имущества многоквартирного дома. (Приложение № 4).

Предложено: утвердить мероприятия по энергосбережению и повышению энергоэффективности в отношении общего имущества многоквартирного дома. (Приложение № 4).

«ЗА» - 1456,21 кв.м, что составляет 14,38 % голосов от принявших участие в собрании;

«ПРОТИВ» - 7458,12 кв.м, что составляет 72,64 % голосов от принявших участие в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1213,06 кв.м, что составляет 11,98 % голосов от принявших участие в собрании;

Недействительных решений по данному вопросу — 13, что составляет 295,4 кв.м

Решили: не утверждать мероприятия по энергосбережению и повышению энергоэффективности в отношении общего имущества многоквартирного дома. (Приложение № 4).

Тринадцатый вопрос повестки дня: Утверждение места хранения копий протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование.

Предложено: утвердить места хранения копий протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование 1 экземпляр — у инициатора собрания в течении 6 месяцев, 2 экземпляра — в управляющей организации.

«ЗА» - 9173,68 кв.м, что составляет 88,02 % голосов от принявших участие в собрании;

«ПРОТИВ» - 277,37 кв.м, что составляет 2,66 % голосов от принявших участие в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 971,74 кв.м, что составляет 9,32 % голосов от принявших участие в собрании;

Решили: утвердить места хранения копий протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование 1 экземпляр — у инициатора собрания в течении 6 месяцев, 2 экземпляра — в управляющей организации.

Приложение:

1. перечень работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома (включая текущий ремонт) - Приложение №1.
2. перечень и объемы работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома с 01.05.2019г. - Приложение №2.
3. договор управления многоквартирным домом - Приложение №3.
4. мероприятия по энергосбережению и повышению энергоэффективности в отношении общего имущества многоквартирного дома - Приложение № 4.
5. сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в МКД с подтверждением его размещения в установленные законом сроки — Приложение №5.
6. реестр собственников помещений в многоквартирном доме № 20 по пр. Туполева г. Ульяновска — Приложение №6;
7. лист регистрации участников общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 20 по пр. Туполева г. Ульяновска, присутствовавших при очном обсуждении вопросов повестки дня — Приложение №7;

8. решения собственников помещений в многоквартирном доме № 20 по пр. Туполева г. Ульяновска — в 1 экз.
372 шт.

Председатель общего собрания _____ /-_____/ 15.04.2019г
(подпись) (дата)

Секретарь общего собрания _____ /-_____/ 15.04.2019г
(подпись) (дата)

Счетная комиссия:

_____ 15.04.2019г
(Ф.И.О.) (подпись) (дата)

_____ 15.04.2019г
(Ф.И.О.) (подпись) (дата)

