

ПРОТОКОЛ № 1/2023

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Ульяновск, пр-т Туполева, 20.
проводимого в форме очно-заочного голосования

г. Ульяновск

"30" октября 2023г.

Дата начала общего собрания: «18» сентября 2023 года в 18 час. 00 мин.

Дата окончания общего собрания: «25» октября 2023 года до 19 час. 00 мин.

Место проведения общего собрания: очное обсуждение вопросов повестки дня путем совместного присутствия собственников помещений и принятие решений по вопросам, поставленным на голосование, состоялось «18» сентября года в 18 час. 00 мин. во дворе дома № 20 по пр-ту Туполева г. Ульяновска.

Оформленные в письменной форме решения собственников по вопросам, поставленным на голосование, принимались в период с «18» сентября 2023 года по «25» октября 2023 года до 19 час. 00 мин. по адресу: г. Ульяновск, пр-т Туполева, д.20.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: собственник жилого помещения в многоквартирном доме № 20 по пр-ту Туполева г. Ульяновска (свидетельство о государственной регистрации права)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 18462,90 кв.м

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 18462,90 голосов.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 10638,51 кв.м, что составляет 57,62 % голосов.

Присутствующие при очном обсуждении вопросов повестки дня: лист регистрации участников общего собрания прилагается, Приложение №5.

Приглашенные: не участвовали в общем собрании.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум).

Повестка дня общего собрания:

1. Утверждение председателя и секретаря собрания.
2. Утверждение членов счётной комиссии общего собрания
3. Утвердить с 01.11.2023 года перечень работ, услуг и ежемесячный размер платы за содержание жилого помещения (согласно Приложения №1).
4. Утверждение перечня и объемов работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома с 01.11.2023 года (согласно Приложения №2).
5. Утверждение состава совета многоквартирного дома и председателя совета МКД с установлением срока их полномочий 3 года.
6. Об утверждении вознаграждения председателю совета многоквартирного дома в размере 100 рублей с жилого помещения (отдельной строкой в платежном документе). Выплачивать фактически собранные денежные средства по данной строке председателю совета многоквартирного дома, за вычетом суммы вознаграждения оператора по приему платежей и НДС/Л.
7. Согласовать обрезку деревьев, располагающихся на территории земельного участка многоквартирного дома по адресу г. Ульяновск, пр-ту Туполева, дом 20.
8. Передать совету многоквартирного дома полномочия без проведения общего собрания собственников помещений согласовывать вопросы связанные с получением поручочного билета, разрешения на пересадку деревьев (кустарников), определению вида, количества, состояния зеленых насаждений при планируемом сносе, пересадке и обрезке деревьев, располагающихся на территории земельного участка многоквартирного дома с последующим определением источника финансирования указанных работ.
9. Принять решение о благоустройстве детской площадки на денежные средства поступившие от аренды общего имущества.
10. О наделении управляющей организации в управлении которой находится многоквартирный дом полномочиями на обращение в суд с исковым заявлением о взыскании задолженности по уплате взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме и иных необходимых действий связанных с наделением указанными полномочиями.
11. О наделении совета МКД полномочиями о принятии решений по текущему ремонту.
12. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.
13. Утверждение места хранения копий протокола общего собрания собственников помещений в

многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование.

Решения принятые по повестке дня:

Первый вопрос повестки дня: Утверждение председателя и секретаря собрания.

Предложено: утвердить председателем собрания, секретарём собрания.

«ЗА» - 10465,81 кв.м, что составляет 98,38 % голосов от принявших участие в собрании;

«ПРОТИВ» - 101,4 кв.м, что составляет 0,95 % голосов от принявших участие в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 71,3 кв.м, что составляет 0,67 % голосов от принявших участие в собрании;

Решили: утвердить председателем собрания, секретарём собрания.

Второй вопрос повестки дня: Утверждение членов счётной комиссии общего собрания

Предложено: утвердить в составе счётной комиссии председателя и секретаря общего собрания.

«ЗА» - 10358,51 кв.м, что составляет 97,37 % голосов от принявших участие в собрании;

«ПРОТИВ» - 171,7 кв.м, что составляет 1,61 % голосов от принявших участие в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 108,3 кв.м, что составляет 1,02 % голосов от принявших участие в собрании;

Решили: утвердить в составе счётной комиссии председателя и секретаря общего собрания.

Третий вопрос повестки дня: Утвердить с 01.11.2023 года перечень работ, услуг и ежемесячный размер платы за содержание жилого помещения (согласно Приложения №1).

Предложено: утвердить с 01.11.2023 года перечень работ, услуг и ежемесячный размер платы за содержание жилого помещения в размере 30 руб. 09 коп/м²., в том числе текущий ремонт 5 руб. 05 коп/м². (согласно Приложения №1).

«ЗА» - 9641 кв.м, что составляет 90,62 % голосов от принявших участие в собрании;

«ПРОТИВ» - 296,1 кв.м, что составляет 2,78 % голосов от принявших участие в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 701,41 кв.м, что составляет 6,59 % голосов от принявших участие в собрании;

Решили: утвердить с 01.11.2023 года перечень работ, услуг и ежемесячный размер платы за содержание жилого помещения в размере 30 руб. 09 коп/м²., в том числе текущий ремонт 5 руб. 05 коп/м². (согласно Приложения №1).

Четвертый вопрос повестки дня: Утверждение перечня и объемов работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома с 01.11.2023 года (согласно Приложения №2).

Предложено: утвердить перечень и объем работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома с 01.11.2023 года (согласно Приложения №2).

«ЗА» - 9705,4 кв.м, что составляет 91,23 % голосов от принявших участие в собрании;

«ПРОТИВ» - 247,9 кв.м, что составляет 2,33 % голосов от принявших участие в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 685,21 кв.м, что составляет 6,44 % голосов от принявших участие в собрании;

Решили: утвердить перечень и объем работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома с 01.11.2023 года (согласно Приложения №2).

Пятый вопрос повестки дня: Утверждение состава совета многоквартирного дома и председателя совета МКД с установлением срока их полномочий.

Предложено: утвердить состав совета многоквартирного дома и председателя совета МКД с установлением срока их полномочий 3 года в составе:

- председатель МКД;
- член совета МКД;
- член совета МКД;
- член совета МКД;

«ЗА» - 10310,41 кв.м, что составляет 96,92 % голосов от принявших участие в собрании;

«ПРОТИВ» - 117,6 кв.м, что составляет 1,11 % голосов от принявших участие в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 210,5 кв.м, что составляет 1,98 % голосов от принявших участие в собрании;

Решили: утвердить состав совета многоквартирного дома и председателя совета МКД с установлением срока их полномочий 3 года в составе:

- председатель МКД;
- член совета МКД;
- член совета МКД;
- член совета МКД;

Шестой вопрос повестки дня: Об утверждении вознаграждения председателю совета многоквартирного дома

в размере 100 рублей с жилого помещения (отдельной строкой в платежном документе). Выплачивать фактически собранные денежные средства по данной строке председателю совета многоквартирного дома, за вычетом суммы вознаграждения оператора по приему платежей и НДС/Л.

Предложено: утвердить вознаграждение с 01.11.2023 года председателю совета многоквартирного дома в размере 100 рублей с жилого помещения (отдельной строкой в платежном документе). Выплачивать фактически собранные денежные средства по данной строке председателю совета многоквартирного дома, за вычетом суммы вознаграждения оператора по приему платежей и НДС/Л.

«ЗА» - 8643,31 кв.м, что составляет 81,25 % голосов от принявших участие в собрании;

«ПРОТИВ» - 542,5 кв.м, что составляет 5,10 % голосов от принявших участие в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1452,7 кв.м, что составляет 13,66 % голосов от принявших участие в собрании;

Решили: утвердить вознаграждение с 01.11.2023 года председателю совета многоквартирного дома в размере 100 рублей с жилого помещения (отдельной строкой в платежном документе). Выплачивать фактически собранные денежные средства по данной строке председателю совета многоквартирного дома, за вычетом суммы вознаграждения оператора по приему платежей и НДС/Л.

Седьмой вопрос повестки дня: Согласовать обрезку деревьев, располагающихся на территории земельного участка многоквартирного дома по адресу г. Ульяновск, пр-т Туполева, дом 20.

Предложено: согласовать обрезку деревьев, располагающихся на территории земельного участка многоквартирного дома по адресу г. Ульяновск, пр-т Туполева, дом 20.

«ЗА» - 9696,78 кв.м, что составляет 91,15 % голосов от принявших участие в собрании;

«ПРОТИВ» - 158,03 кв.м, что составляет 1,49 % голосов от принявших участие в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 783,7 кв.м, что составляет 7,37 % голосов от принявших участие в собрании;

Решили: согласовать обрезку деревьев, располагающихся на территории земельного участка многоквартирного дома по адресу г. Ульяновск, пр-т Туполева, дом 20.

Восьмой вопрос повестки дня: Передать совету многоквартирного дома полномочия без проведения общего собрания собственников помещений согласовывать вопросы связанные с получением поручочного билета, разрешения на пересадку деревьев (кустарников), определению вида, количества, состояния зеленых насаждений при планируемом сносе, пересадке и обрезке деревьев, располагающихся на территории земельного участка многоквартирного дома с последующим определением источника финансирования указанных работ.

Предложено: передать совету многоквартирного дома полномочия без проведения общего собрания собственников помещений согласовывать вопросы связанные с получением поручочного билета, разрешения на пересадку деревьев (кустарников), определению вида, количества, состояния зеленых насаждений при планируемом сносе, пересадке и обрезке деревьев, располагающихся на территории земельного участка многоквартирного дома с последующим определением источника финансирования указанных работ.

«ЗА» - 9720,94 кв.м, что составляет 91,38 % голосов от принявших участие в собрании;

«ПРОТИВ» - 297,9 кв.м, что составляет 2,80 % голосов от принявших участие в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 619,67 кв.м, что составляет 5,82 % голосов от принявших участие в собрании;

Решили: передать совету многоквартирного дома полномочия без проведения общего собрания собственников помещений согласовывать вопросы связанные с получением поручочного билета, разрешения на пересадку деревьев (кустарников), определению вида, количества, состояния зеленых насаждений при планируемом сносе, пересадке и обрезке деревьев, располагающихся на территории земельного участка многоквартирного дома с последующим определением источника финансирования указанных работ.

Девятый вопрос повестки дня: Принять решение о благоустройстве детской площадки на денежные средства поступившие от аренды общего имущества.

Предложено: принять решение о благоустройстве детской площадки на денежные средства поступившие от аренды общего имущества.

«ЗА» - 9847,06 кв.м, что составляет 92,56 % голосов от принявших участие в собрании;

«ПРОТИВ» - 134,8 кв.м, что составляет 1,27 % голосов от принявших участие в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 656,65 кв.м, что составляет 6,17 % голосов от принявших участие в собрании;

Решили: принять решение о благоустройстве детской площадки на денежные средства поступившие от аренды общего имущества.

Десятый вопрос повестки дня: О наделении управляющей организации в управлении которой находится многоквартирный дом полномочиями на обращение в суд с исковым заявлением о взыскании задолженности по уплате взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме и иных необходимых действий связанных с наделением указанными полномочиями.

Предложено: наделить управляющую организацию в управлении которой находится многоквартирный дом

полномочиями на обращение в суд с исковым заявлением о взыскании задолженности по уплате взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме и иных необходимых действий связанных с наделением указанными полномочиями.

«ЗА» - 9590,06 кв.м, что составляет 90,14 % голосов от принявших участие в собрании;

«ПРОТИВ» - 200,2 кв.м, что составляет 1,88 % голосов от принявших участие в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 848,25 кв.м, что составляет 7,97 % голосов от принявших участие в собрании;

Решили: наделить управляющую организацию в управлении которой находится многоквартирный дом полномочиями на обращение в суд с исковым заявлением о взыскании задолженности по уплате взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме и иных необходимых действий связанных с наделением указанными полномочиями.

Одиннадцатый вопрос повестки дня: О наделении совета МКД полномочиями о принятии решений по текущему ремонту.

Предложено: наделить совет МКД полномочиями о принятии решений по текущему ремонту.

«ЗА» - 9847,16 кв.м, что составляет 53,33 % голосов от общего числа голосов собственников;

«ПРОТИВ» - 69,4 кв.м, что составляет 0,38 % голосов от общего числа голосов собственников;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 721,95 кв.м, что составляет 3,91 % голосов от общего числа голосов собственников;

Решили: наделить совет МКД полномочиями о принятии решений по текущему ремонту.

Двенадцатый вопрос повестки дня: Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов (холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения), потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

Предложено: определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов (холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения), потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

«ЗА» - 9806,48 кв.м, что составляет 92,18 % голосов от принявших участие в собрании;

«ПРОТИВ» - 69,4 кв.м, что составляет 0,65 % голосов от принявших участие в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 762,63 кв.м, что составляет 7,17 % голосов от принявших участие в собрании;

Решили: определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов (холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения), потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

Тринадцатый вопрос повестки дня: Утверждение места хранения копий протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование.

Предложено: утвердить места хранения копий протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование 1 экземпляр — у инициатора собрания в течении 6 месяцев, 2 экземпляр — в управляющей организации.

«ЗА» - 10497,81 кв.м, что составляет 98,68 % голосов от принявших участие в собрании;

«ПРОТИВ» - 69,4 кв.м, что составляет 0,65 % голосов от принявших участие в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 71,3 кв.м, что составляет 0,67 % голосов от принявших участие в собрании;

Решили: утвердить места хранения копий протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование 1 экземпляр — у инициатора собрания в течении 6 месяцев, 2 экземпляр — в управляющей организации.

Приложение:

1. перечень работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома (включая текущий ремонт) - Приложение №1.
2. перечень и объемы работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома с 01.11.2023г. - Приложение №2.

3. сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в МКД с подтверждением его размещения в установленные законом сроки — Приложение №3.
4. реестр собственников помещений в многоквартирном доме № 20 по пр-ту Туполева г. Ульяновска — Приложение №4;
5. лист регистрации участников общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 20 по пр-ту Туполева г. Ульяновска, присутствовавших при очном обсуждении вопросов повестки дня — Приложение №5;
6. решения собственников помещений в многоквартирном доме № 20 по пр-ту Туполева г. Ульяновска — в 1 экз. 398 шт.

Председатель общего собрания

(подпись)

30.10.2023г

(дата)

Секретарь общего собрания

(подпись)

30.10.2023г

(дата)

Счетная комиссия:

(подпись)

30.10.2023г

(дата)

(подпись)

30.10.2023г

(дата)

