

ПРОТОКОЛ № 3/2023

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Ульяновск, пр-т Туполева, 20.

проводимого в форме очно-заочного голосования

г. Ульяновск

"30" октября 2023г.

Дата начала общего собрания: «18» сентября 2023 года в 18 час. 00 мин.

Дата окончания общего собрания: «25» октября 2023 года до 19 час. 00 мин.

Место проведения общего собрания: очное обсуждение вопросов повестки дня путем совместного присутствия собственников помещений и принятие решений по вопросам, поставленным на голосование, состоялось «18» сентября года в 18 час. 00 мин. во дворе дома № 20 по пр-ту Туполева г. Ульяновска.

Оформленные в письменной форме решения собственников по вопросам, поставленным на голосование, принимались в период с «18» сентября 2023 года по «25» октября 2023 года до 19 час. 00 мин. по адресу: г. Ульяновск, пр-т Туполева, д. 20.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: собственник жилого помещения в многоквартирном доме № 20 по пр-ту Туполева г. Ульяновска (свидетельство о государственной регистрации права)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 18462,90 кв.м

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 18462,90 голосов.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 14049,97 кв.м, что составляет 76,10 % голосов.

Присутствующие при очном обсуждении вопросов повестки дня: лист регистрации участников общего собрания прилагается, Приложение №5.

Приглашенные: не участвовали в общем собрании.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум).

Повестка дня общего собрания:

1. Утверждение председателя и секретаря собрания.
2. Утверждение членов счётной комиссии общего собрания
3. Утверждение перечня работ капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома - фасада жилого дома по адресу: г. Ульяновск, пр-т Туполева, д.20 (согласно локальной смете №ЛСР 02-05-304). Приложение №1.
4. Утверждение сметы расходов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома - фасада жилого дома по адресу: г. Ульяновск, пр-т Туполева, д.20 (согласно локальной смете №ЛСР 02-05-304). Приложение №1.
5. Об определении сроков проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома - фасада жилого дома по адресу: г. Ульяновск, пр-т Туполева, д.20 с момента заключения договора не позднее 31.12.2024г.
6. Об определении источника финансирования капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома - фасада жилого дома по адресу: г. Ульяновск, пр-т Туполева, д.20.
7. О выборе лица, уполномоченного от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме заключить договор подряда на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома - фасада жилого дома по адресу: г. Ульяновск, пр-т Туполева, д.20 (в том числе участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, подписывать соответствующие акты, дополнительные соглашения и другие необходимые документы).
8. О заключении с подрядной организацией ООО «ДАНН» договора на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома - фасада жилого дома по адресу: г. Ульяновск, пр-т Туполева, д.20.
9. О выплате подрядной организации ООО «ДАНН» аванса в размере 30% от сметной стоимости работ указанной в договоре на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома - фасада жилого дома по адресу: г. Ульяновск, пр-т Туполева, д.20.
10. Утверждение места хранения копий протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование.

Решения принятые по повестке дня:

Первый вопрос повестки дня: Утверждение председателя и секретаря собрания.

Предложено: утвердить председателем собрания, секретарём собрания.

«ЗА» - 13909,27 кв.м, что составляет 99,00 % голосов от принявших участие в собрании;

«ПРОТИВ» - 69,4 кв.м, что составляет 0,49 % голосов от принявших участие в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 71,3 кв.м, что составляет 0,51 % голосов от принявших участие в собрании;

Решили: утвердить председателем собрания, секретарём собрания.

Второй вопрос повестки дня: Утверждение членов счётной комиссии общего собрания

Предложено: утвердить в составе счётной комиссии председателя и секретаря общего собрания.

«ЗА» - 13909,27 кв.м, что составляет 99,00 % голосов от принявших участие в собрании;

«ПРОТИВ» - 69,4 кв.м, что составляет 0,49 % голосов от принявших участие в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 71,3 кв.м, что составляет 0,51 % голосов от принявших участие в собрании;

Решили: утвердить в составе счётной комиссии председателя и секретаря общего собрания.

Третий вопрос повестки дня: Утверждение перечня работ капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома - фасада жилого дома по адресу: г. Ульяновск, пр-т Туполева, д.20 (согласно локальной смете №ЛСР 02-05-304). Приложение №1.

Предложено: утвердить перечень работ капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома - фасада жилого дома по адресу: г. Ульяновск, пр-т Туполева, д.20 (согласно локальной смете №ЛСР 02-05-304).

Приложение №1.

«ЗА» - 13830,87 кв.м, что составляет 74,91 % голосов от принявших участие в собрании;

«ПРОТИВ» - 134,8 кв.м, что составляет 0,73 % голосов от принявших участие в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 84,3 кв.м, что составляет 0,46 % голосов от принявших участие в собрании;

Решили: утвердить перечень работ капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома - фасада жилого дома по адресу: г. Ульяновск, пр-т Туполева, д.20 (согласно локальной смете №ЛСР 02-05-304).

Приложение №1.

Четвертый вопрос повестки дня: Утверждение сметы расходов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома - фасада жилого дома по адресу: г. Ульяновск, пр-т Туполева, д.20 (согласно локальной смете №ЛСР 02-05-304). Приложение №1.

Предложено: утвердить смету расходов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома - фасада жилого дома по адресу: г. Ульяновск, пр-т Туполева, д.20 (согласно локальной смете №ЛСР 02-05-304).

Приложение №1.

«ЗА» - 13811,67 кв.м, что составляет 74,81 % голосов от принявших участие в собрании;

«ПРОТИВ» - 134,8 кв.м, что составляет 0,73 % голосов от принявших участие в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 103,5 кв.м, что составляет 0,56 % голосов от принявших участие в собрании;

Решили: утвердить смету расходов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома - фасада жилого дома по адресу: г. Ульяновск, пр-т Туполева, д.20 (согласно локальной смете №ЛСР 02-05-304). Приложение №1.

Пятый вопрос повестки дня: Об определении сроков проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома - фасада жилого дома по адресу: г. Ульяновск, пр-т Туполева, д.20 с момента заключения договора не позднее 31.12.2024г.

Предложено: определить срок проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома - фасада жилого дома по адресу: г. Ульяновск, пр-т Туполева, д.20 с момента заключения договора не позднее 31.12.2024г.

«ЗА» - 13816,47 кв.м, что составляет 74,83 % голосов от принявших участие в собрании;

«ПРОТИВ» - 134,8 кв.м, что составляет 0,73 % голосов от принявших участие в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 90,5 кв.м, что составляет 0,49 % голосов от принявших участие в собрании;

Решили: определить срок проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома - фасада жилого дома по адресу: г. Ульяновск, пр-т Туполева, д.20 с момента заключения договора не позднее 31.12.2024г.

Шестой вопрос повестки дня: Об определении источника финансирования капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома - фасада жилого дома по адресу: г. Ульяновск, пр-т Туполева, д.20.

Предложено: определить источник финансирования капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома - фасада жилого дома по адресу: г. Ульяновск, пр-т Туполева, д.20 - денежные средства фонда капитального ремонта накопленные собственниками жилья на специальном счете.

«ЗА» - 13827,67 кв.м, что составляет 74,89 % голосов от принявших участие в собрании;

«ПРОТИВ» - 134,8 кв.м, что составляет 0,73 % голосов от принявших участие в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 87,5 кв.м, что составляет 0,47 % голосов от принявших участие в собрании;

Решили: определить источник финансирования капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома - фасада жилого дома по адресу: г. Ульяновск, пр-т Туполева, д.20 - денежные средства фонда капитального ремонта накопленные собственниками жилья на специальном счете.

Седьмой вопрос повестки дня: О выборе лица, уполномоченного от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме заключить договор подряда на выполнение работ по капитальному ремонту общего

имущества многоквартирного дома - фасада жилого дома по адресу: г. Ульяновск, пр-т Туполева, д.20 (в том числе участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, подписывать соответствующие акты, дополнительные соглашения и другие необходимые документы).

Предложено: выбрать лицом уполномоченным от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме заключить договор подряда на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома - фасада жилого дома по адресу: г. Ульяновск, пр-т Туполева, д.20 (в том числе участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, подписывать соответствующие акты, дополнительные соглашения и другие необходимые документы). — председателя совета многоквартирного дома — Яковлеву Тамару Александровну.

«ЗА» - 13789,27 кв.м, что составляет 74,69 % голосов от принявших участие в собрании;

«ПРОТИВ» - 134,8 кв.м, что составляет 0,73 % голосов от принявших участие в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 125,9 кв.м, что составляет 0,68 % голосов от принявших участие в собрании;

Решили: выбрать лицом уполномоченным от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме заключить договор подряда на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома - фасада жилого дома по адресу: г. Ульяновск, пр-т Туполева, д.20 (в том числе участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, подписывать соответствующие акты, дополнительные соглашения и другие необходимые документы). — председателя совета многоквартирного дома — Яковлеву Тамару Александровну.

Восьмой вопрос повестки дня: О заключении с подрядной организацией ООО «ДАНН» договора на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома - фасада жилого дома по адресу: г. Ульяновск, пр-т Туполева, д.20.

Предложено: заключить с подрядной организацией ООО «ДАНН» ОГРН 1107328002748, ИНН/КПП 7328060758/732801001, БИК 047308602 договор на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома - фасада жилого дома по адресу: г. Ульяновск, пр-т Туполева, д.20, общей стоимостью 3 153 437 рублей 21 копейка (три миллиона сто пятьдесят три тысячи четыреста тридцать семь рублей 21 копейка) за счет денежных средств фонда капитального ремонта накопленных собственниками жилья на специальном счете.

«ЗА» - 13252,97 кв.м, что составляет 71,78 % голосов от принявших участие в собрании;

«ПРОТИВ» - 134,8 кв.м, что составляет 0,73 % голосов от принявших участие в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 662,2 кв.м, что составляет 3,59 % голосов от принявших участие в собрании;

Решили: заключить с подрядной организацией ООО «ДАНН» ОГРН 1107328002748, ИНН/КПП 7328060758/732801001, БИК 047308602 договор на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома - фасада жилого дома по адресу: г. Ульяновск, пр-т Туполева, д.20, общей стоимостью 3 153 437 рублей 21 копейка (три миллиона сто пятьдесят три тысячи четыреста тридцать семь рублей 21 копейка) за счет денежных средств фонда капитального ремонта накопленных собственниками жилья на специальном счете.

Девятый вопрос повестки дня: О выплате подрядной организации ООО «ДАНН» аванса в размере 30% от сметной стоимости работ указанной в договоре на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома - фасада жилого дома по адресу: г. Ульяновск, пр-т Туполева, д.20.

Предложено: выплатить подрядной организации ООО «ДАНН» ОГРН 1107328002748, ИНН/КПП 7328060758/732801001, БИК 047308602 аванс в размере 30% от сметной стоимости работ указанной в договоре на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома - фасада жилого дома по адресу: г. Ульяновск, пр-т Туполева, д.20, в сумме 946 031 рубль 16 копеек (девятьсот сорок шесть тысяч тридцать один рубль 16 копеек) за счет денежных средств фонда капитального ремонта накопленных собственниками жилья на специальном счете.

«ЗА» - 13218,17 кв.м, что составляет 71,59 % голосов от принявших участие в собрании;

«ПРОТИВ» - 134,8 кв.м, что составляет 0,73 % голосов от принявших участие в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 697 кв.м, что составляет 3,78 % голосов от принявших участие в собрании;

Решили: выплатить подрядной организации ООО «ДАНН» ОГРН 1107328002748, ИНН/КПП 7328060758/732801001, БИК 047308602 аванс в размере 30% от сметной стоимости работ указанной в договоре на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома - фасада жилого дома по адресу: г. Ульяновск, пр-т Туполева, д.20, в сумме 946 031 рубль 16 копеек (девятьсот сорок шесть тысяч тридцать один рубль 16 копеек) за счет денежных средств фонда капитального ремонта накопленных собственниками жилья на специальном счете.

Десятый вопрос повестки дня: Утверждение места хранения копий протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование.

Предложено: утвердить места хранения копий протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование 1 экземпляр —

у инициатора собрания в течении 6 месяцев, 1 экземпляр — в управляющей организации, 1 экземпляр - у регионального оператора.

«ЗА» - 13909,27 кв.м, что составляет 99,00 % голосов от принявших участие в собрании;

«ПРОТИВ» - 69,4 кв.м, что составляет 0,49 % голосов от принявших участие в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 71,3 кв.м, что составляет 0,51 % голосов от принявших участие в собрании;

Решили: утвердить места хранения копий протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование 1 экземпляр — у инициатора собрания в течении 6 месяцев, 1 экземпляр — в управляющей организации, 1 экземпляр - у регионального оператора.

Приложение:

1. локальная смета №ЛСР 02-05-304 — Приложение №1;
2. сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в МКД с подтверждением его размещения в установленные законом сроки — Приложение №2.
3. реестр собственников помещений в многоквартирном доме № 20 по пр-ту Туполева г. Ульяновска — Приложение №3;
4. лист регистрации участников общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 20 по пр-ту Туполева г. Ульяновска, присутствовавших при очном обсуждении вопросов повестки дня — Приложение №4;
5. решения собственников помещений в многоквартирном доме № 20 по пр-ту Туполева г. Ульяновска — в 1 экз. 517 шт.

Председатель общего собрания

(подпись)

30.10.2023г

(дата)

Секретарь общего собрания

(подпись)

30.10.2023г

(дата)

Счетная комиссия:

(подпись)

30.10.2023г

(дата)

(подпись)

30.10.2023г

(дата)