

ПРОТОКОЛ № 1/2024

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Ульяновск, пр-т Туполева, 24.

проводимого в форме очно-заочного голосования

г. Ульяновск

"16" февраля 2024г.

Дата начала общего собрания: «26» января 2024 года в 18 час. 00 мин.

Дата окончания общего собрания: «15» февраля 2024 года до 20 час. 00 мин.

Место проведения общего собрания: очное обсуждение вопросов повестки дня путем совместного присутствия собственников помещений и принятие решений по вопросам, поставленным на голосование, состоялось «26» января 2024 в 18 час. 00 мин. во дворе дома № 24 по пр-ту Туполева г. Ульяновска.

Оформленные в письменной форме решения собственников по вопросам, поставленным на голосование, принимались в период с «26» января 2024 по «15» февраля 2024 года до 20 час. 00 мин. по адресу: г. Ульяновск, пр-т Туполева, д.24.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: собственник жилого помещения в многоквартирном доме № 24 по пр-ту Туполева г. Ульяновска (свидетельство о государственной регистрации права)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 18619,10 кв.м

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 18619,10 голосов.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 11514,45 кв.м, что составляет 61,84 % голосов.

Присутствующие при очном обсуждении вопросов повестки дня: лист регистрации участников общего собрания прилагается, Приложение №4.

Приглашенные: не участвовали в общем собрании.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум).

Повестка дня общего собрания:

1. Утверждение председателя и секретаря общего собрания собственников МКД.
2. Утверждение членов счетной комиссии общего собрания.
3. Принятие решения о благоустройстве земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, в соответствии с инициативным проектом «Наша спортивная семья», путем установки спортивной площадки с последующим включением спортивной площадки в состав общего имущества многоквартирного дома в целях осуществления содержания указанных объектов в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации в случае принятия администрацией города Ульяновска решения о поддержке инициативного проекта и продолжении работы над ним.
4. Об утверждении перечня и объемов работ по инициативному проекту «Наша спортивная семья» (согласно Приложения №1).
5. О софинансировании инициативного проекта «Наша спортивная семья».
6. О поручении управляющей компании ООО «Ремонтно-эксплуатационная служба» перечислить денежные средства в бюджет г. Ульяновска, для реализации инициативного проекта «Наша спортивная семья», в случае признания проекта победителем.
7. О порядке и сроках сбора денежных средств для софинансирования инициативного проекта «Наша спортивная семья», в случае признания проекта победителем.
8. Утверждение места хранения копий протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование.

Решения приняты по повестке дня:

Первый вопрос повестки дня: Утверждение председателя и секретаря общего собрания собственников МКД.

Предложено: утвердить председателем собрания, секретарём собрания.

«ЗА» - 11318,15 кв.м, что составляет 98,30 % голосов от принявших участие в собрании;

«ПРОТИВ» - 196,3 кв.м, что составляет 1,70 % голосов от принявших участие в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м, что составляет 0,00 % голосов от принявших участие в собрании;

Решили: утвердить председателем собрания, секретарём собрания.

Второй вопрос повестки дня: Утверждение членов счётной комиссии общего собрания

Предложено: утвердить в составе счётной комиссии председателя и секретаря общего собрания.

«ЗА» - 11194,05 кв.м, что составляет 97,22 % голосов от принявших участие в собрании;

«ПРОТИВ» - 267 кв.м, что составляет 2,32 % голосов от принявших участие в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 53,4 кв.м, что составляет 0,46 % голосов от принявших участие в собрании;

Решили: утвердить в составе счётной комиссии председателя и секретаря общего собрания.

Третий вопрос повестки дня: Принятие решения о благоустройстве земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, в соответствии с инициативным проектом «Наша спортивная семья», путем установки спортивной площадки с последующим включением спортивной площадки в состав общего имущества многоквартирного дома в целях осуществления содержания указанных объектов в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации в случае принятия администрацией города Ульяновска решения о поддержке инициативного проекта и продолжении работы над ним.

Предложено: благоустроить земельный участок, на котором расположен многоквартирный дом, в соответствии с инициативным проектом «Наша спортивная семья», путем установки спортивной площадки с последующим включением спортивной площадки в состав общего имущества многоквартирного дома в целях осуществления содержания указанных объектов в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации в случае принятия администрацией города Ульяновска решения о поддержке инициативного проекта и продолжении работы над ним.

«ЗА» - 10247,36 кв.м, что составляет 89,00 % голосов от принявших участие в собрании;
«ПРОТИВ» - 520,8 кв.м, что составляет 4,52 % голосов от принявших участие в собрании;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 746,29 кв.м, что составляет 6,48 % голосов от принявших участие в собрании;

Решили: благоустроить земельный участок, на котором расположен многоквартирный дом, в соответствии с инициативным проектом «Наша спортивная семья», путем установки спортивной площадки с последующим включением спортивной площадки в состав общего имущества многоквартирного дома в целях осуществления содержания указанных объектов в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации в случае принятия администрацией города Ульяновска решения о поддержке инициативного проекта и продолжении работы над ним.

Четвертый вопрос повестки дня: Об утверждении перечня и объемов работ по инициативному проекту «Наша спортивная семья» (согласно Приложения №1).

Предложено: утвердить перечень и объемы работ по инициативному проекту «Наша спортивная семья», общей стоимостью в размере 2 605 041 рубль 50 копеек (два миллиона шестьсот пять тысяч сорок один рубль 50 копеек) согласно Приложения №1.

«ЗА» - 10247,36 кв.м, что составляет 89,00 % голосов от принявших участие в собрании;
«ПРОТИВ» - 520,8 кв.м, что составляет 4,52 % голосов от принявших участие в собрании;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 746,29 кв.м, что составляет 6,48 % голосов от принявших участие в собрании;

Решили: утвердить перечень и объемы работ по инициативному проекту «Наша спортивная семья», общей стоимостью в размере 2 605 041 рубль 50 копеек (два миллиона шестьсот пять тысяч сорок один рубль 50 копеек) согласно Приложения №1.

Пятый вопрос повестки дня: О софинансировании инициативного проекта «Наша спортивная семья».

Предложено: утвердить уровень софинансирования инициативного проекта «Наша спортивная семья» со стороны граждан (собственников помещений многоквартирного дома) в размере 25% от общей стоимости инициативного проекта, что составляет 651 260 рублей 38 копеек (шестьсот пятьдесят одна тысяча двести шестьдесят рублей 38 копеек).

«ЗА» - 10247,36 кв.м, что составляет 89,00 % голосов от принявших участие в собрании;
«ПРОТИВ» - 574,1 кв.м, что составляет 4,99 % голосов от принявших участие в собрании;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 692,99 кв.м, что составляет 6,02 % голосов от принявших участие в собрании;

Решили: утвердить уровень софинансирования инициативного проекта «Наша спортивная семья» со стороны граждан (собственников помещений многоквартирного дома) в размере 25% от общей стоимости инициативного проекта, что составляет 651 260 рублей 38 копеек (шестьсот пятьдесят одна тысяча двести шестьдесят рублей 38 копеек).

Шестой вопрос повестки дня: О поручении управляющей компании ООО «Ремонтно-эксплуатационная служба» перечислить денежные средства в бюджет г. Ульяновска, для реализации инициативного проекта «Наша спортивная семья», в случае признания проекта победителем.

Предложено: в случае признания инициативного проекта «Наша спортивная семья» победителем конкурса, поручить управляющей компании ООО «Ремонтно-эксплуатационная служба» перечислить денежные средства в бюджет г. Ульяновска, в размере 651 260 рублей 38 копеек (шестьсот пятьдесят одна тысяча двести шестьдесят рублей 38 копеек) собранные по строке «Текущий ремонт», для дальнейшей реализации инициативного проекта.

«ЗА» - 10247,36 кв.м, что составляет 89,00 % голосов от принявших участие в собрании;
«ПРОТИВ» - 574,1 кв.м, что составляет 4,99 % голосов от принявших участие в собрании;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 692,99 кв.м, что составляет 6,02 % голосов от принявших участие в собрании;

Решили: в случае признания инициативного проекта «Наша спортивная семья» победителем конкурса, поручить управляющей компании ООО «Ремонтно-эксплуатационная служба» перечислить денежные средства в бюджет г. Ульяновска, в размере 651 260 рублей 38 копеек (шестьсот пятьдесят одна тысяча двести шестьдесят рублей 38 копеек) собранные по строке «Текущий ремонт», для дальнейшей реализации инициативного проекта.

Седьмой вопрос повестки дня: О порядке и сроках сбора денежных средств для финансирования инициативного проекта «Наша спортивная семья», в случае признания проекта победителем.

Предложено: в случае признания инициативного проекта «Наша спортивная семья» победителем конкурса поручить управляющей компании ООО «Ремонтно-эксплуатационная служба» включить в платежный документ строку «софинансирование инициативного проекта» и производить начисления в размере 2,93 руб./м.² в течении 12 месяцев.

«ЗА» - 10247,36 кв.м, что составляет 89,00 % голосов от принявших участие в собрании;

«ПРОТИВ» - 574,1 кв.м, что составляет 4,99 % голосов от принявших участие в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 692,99 кв.м, что составляет 6,02 % голосов от принявших участие в собрании;

Решили: в случае признания инициативного проекта «Наша спортивная семья» победителем конкурса поручить управляющей компании ООО «Ремонтно-эксплуатационная служба» включить в платежный документ строку «софинансирование инициативного проекта» и производить начисления в размере 2,93 руб./м.² в течении 12 месяцев.

Восьмой вопрос повестки дня: Утверждение места хранения копий протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование.

Предложено: утвердить места хранения копий протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование 1 экземпляр — у инициатора собрания в течении 6 месяцев, 2 экземпляр — в управляющей организации.

«ЗА» - 11157,05 кв.м, что составляет 96,90 % голосов от принявших участие в собрании;

«ПРОТИВ» - 357,4 кв.м, что составляет 3,10 % голосов от принявших участие в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м, что составляет 0,00 % голосов от принявших участие в собрании;

Решили: утвердить места хранения копий протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование 1 экземпляр — у инициатора собрания в течении 6 месяцев, 2 экземпляр — в управляющей организации.

Приложение:

1. локальный сметный расчет № ЛС-02-01-01 - Приложение №1.
2. сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в МКД с подтверждением его размещения в установленные законом сроки — Приложение №2.
3. реестр собственников помещений в многоквартирном доме № 24 по пр-ту Туполева г. Ульяновска — Приложение №3;
4. лист регистрации участников общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 24 по пр-ту Туполева г. Ульяновска, присутствовавших при очном обсуждении вопросов повестки дня — Приложение №4;
5. решения собственников помещений в многоквартирном доме № 24 по пр-ту Туполева г. Ульяновска — в 1 экз. 412 шт.

Председатель общего собрания

(подпись)

16.02.2024г

(дата)

Секретарь общего собрания

(подпись)

16.02.2024г

(дата)

Счетная комиссия:

(подпись)

16.02.2024г

(дата)

(подпись)

16.02.2024г

(дата)

