

## ПРОТОКОЛ № 1/2019

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,  
расположенном по адресу: г. Ульяновск, пр. Туполева, 28.  
проводимого в форме очно-заочного голосования  
г. Ульяновск "22" мая 2019г.

Дата начала общего собрания: «12» марта 2019 г. в 16 час. 00 мин.

Дата окончания общего собрания: «15» мая 2019 г. до 19 час. 00 мин.

Место проведения общего собрания: очное обсуждение вопросов повестки дня путем совместного присутствия собственников помещений и принятие решений по вопросам, поставленным на голосование, состоялось «12» марта 2019 года в 16 час. 00 мин. во дворе дома № 28 по пр. Туполева г. Ульяновска.

Оформленные в письменной форме решения собственников по вопросам, поставленным на голосование, принимались в период с «12» марта 2019 г. по «15» мая 2019 года до 19 час. 00 мин. по адресу: г. Ульяновск, пр. Туполева, д. 28

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: собственник жилого помещения в многоквартирном доме № 28 по пр. Туполева г. Ульяновска (свидетельство о государственной регистрации права

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 18403,30 кв.м

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 18403,30 голосов.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 10477,32 кв.м, что составляет 56,93 % голосов.

Присутствующие при очном обсуждении вопросов повестки дня: лист регистрации участников общего собрания прилагается, Приложение №7.

Приглашенные: не участвовали в общем собрании.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум).

### Повестка дня общего собрания:

1. Утверждение председателя и секретаря собрания.
2. Утверждение состава счётной комиссии.
3. О расторжении с «01» июля 2019 года договора управления многоквартирным домом с ООО «Управляющая компания «Новый город» и выбор управляющей организации ООО «Ремонтно-эксплуатационная служба» для управления многоквартирным домом с «01» июля 2019г.
4. Утвердить условия договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «Ремонтно-эксплуатационная служба» с «01» июля 2019г. (согласно Приложения №3).
5. Утвердить с 01.07.2019 года перечень работ, услуг и ежемесячный размер платы за содержание жилого помещения (согласно Приложения №1).
6. Утверждение перечня и объемов работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома с 01.07.2019г. (согласно Приложения №2).
7. О назначении уполномоченного лица для направления в адрес ООО «Управляющая компания «Новый город» и иных заинтересованных лиц уведомления о принятых на общем собрании решениях.
8. Выбор способа уведомления собственников о проведении последующих общих собраний собственников помещений многоквартирного дома. Определение места размещения сообщений о проведении общего собрания и его результатах, а так же и ной информации с целью ознакомления всех собственников помещений в многоквартирном доме.
9. Наделение председателя совета многоквартирного дома полномочиями на заключение договора управления многоквартирным домом с ООО «Ремонтно-эксплуатационная служба».
10. О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном настоящим Кодексом, соответственно договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления (теплоснабжения) (далее также - договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.07.2019 года.
11. Утверждение мероприятий по энергосбережению и повышению энергоэффективности в отношении общего имущества многоквартирного дома. (Приложение № 4).
12. Утверждение места хранения копий протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование.

### **Решения принятые по повестке дня:**

**Первый вопрос повестки дня:** Утверждение председателя и секретаря собрания.

Предложено: утвердить председателем собрания, секретарём собрания.

«ЗА» - 8565,91 кв.м, что составляет 81,76 % голосов от принявших участие в собрании;

«ПРОТИВ» - 1427,48 кв.м, что составляет 13,62 % голосов от принявших участие в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 483,93 кв.м, что составляет 4,62 % голосов от принявших участие в собрании;

Решили: утвердить председателем собрания, секретарём собрания.

**Второй вопрос повестки дня:** Утверждение состава счётной комиссии.

Предложено: возложить обязанности счётной комиссии на председателя и секретаря общего собрания.

«ЗА» - 9276,23 кв.м, что составляет 88,54 % голосов от принявших участие в собрании;

«ПРОТИВ» - 1018,21 кв.м, что составляет 9,72 % голосов от принявших участие в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 182,88 кв.м, что составляет 1,74 % голосов от принявших участие в собрании;

Решили: возложить обязанности счётной комиссии на председателя и секретаря общего собрания..

**Третий вопрос повестки дня:** О расторжении с «01» июля 2019 года договора управления многоквартирным домом с ООО «Управляющая компания «Новый город» и выбор управляющей организации ООО «Ремонтно-эксплуатационная служба» для управления многоквартирным домом с «01» июля 2019г.

Предложено: расторгнуть с «01» июля 2019 года договор управления многоквартирным домом с ООО «Управляющая компания «Новый город» и выбор управляющей организации ООО «Ремонтно-эксплуатационная служба» для управления многоквартирным домом с «01» июля 2019г.

«ЗА» - 7372,91 кв.м, что составляет 70,37 % голосов от принявших участие в собрании;

«ПРОТИВ» - 1315,6 кв.м, что составляет 12,56 % голосов от принявших участие в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1788,81 кв.м, что составляет 17,07 % голосов от принявших участие в собрании;

Решили: расторгнуть с «01» июля 2019 года договор управления многоквартирным домом с ООО «Управляющая компания «Новый город» и выбор управляющей организации ООО «Ремонтно-эксплуатационная служба» для управления многоквартирным домом с «01» июля 2019г.

**Четвертый вопрос повестки дня:** Утвердить условия договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «Ремонтно-эксплуатационная служба» с «01» июля 2019г. (согласно Приложения №3).

Предложено: утвердить условия договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «Ремонтно-эксплуатационная служба» с «01» июля 2019г. (согласно Приложения №3).

«ЗА» - 7142,85 кв.м, что составляет 68,17 % голосов от принявших участие в собрании;

«ПРОТИВ» - 1371,89 кв.м, что составляет 13,09 % голосов от принявших участие в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1962,58 кв.м, что составляет 18,74 % голосов от принявших участие в собрании;

Решили: утвердить условия договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «Ремонтно-эксплуатационная служба» с «01» июля 2019г. (согласно Приложения №3).

**Пятый вопрос повестки дня:** Утвердить с 01.07.2019 года перечень работ, услуг и ежемесячный размер платы за содержание жилого помещения (согласно Приложения №1).

Предложено: утвердить с 01.07.2019 года перечень работ, услуг и ежемесячный размер платы за содержание жилого помещения в размере 24 руб. 44 коп/м<sup>2</sup>., в том числе текущий ремонт 3 руб. 50 коп/м<sup>2</sup>. (согласно Приложения №1).

«ЗА» - 6855,27 кв.м, что составляет 65,43 % голосов от принявших участие в собрании;

«ПРОТИВ» - 1851,3 кв.м, что составляет 17,67 % голосов от принявших участие в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1770,75 кв.м, что составляет 16,90 % голосов от принявших участие в собрании;

Решили: утвердить с 01.07.2019 года перечень работ, услуг и ежемесячный размер платы за содержание жилого помещения в размере 24 руб. 44 коп/м<sup>2</sup>., в том числе текущий ремонт 3 руб. 50 коп/м<sup>2</sup>. (согласно Приложения №1).

**Шестой вопрос повестки дня:** Утверждение перечня и объемов работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома с 01.07. 2019г. (согласно Приложения №2).

Предложено: утвердить перечень и объем работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома с 01.07.2019г. (согласно Приложения №2).

«ЗА» - 7504,48 кв.м, что составляет 71,63 % голосов от принявших участие в собрании;

«ПРОТИВ» - 798,82 кв.м, что составляет 7,62 % голосов от принявших участие в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 2174,02 кв.м, что составляет 20,75 % голосов от принявших участие в собрании;

Решили: утвердить перечень и объем работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома с 01.07.2019г. (согласно Приложения №2).

Седьмой вопрос повестки дня: О назначении уполномоченного лица для направления в адрес ООО «Управляющая компания «Новый город» и иных заинтересованных лиц уведомления о принятых на общем собрании решениях.

Предложено: назначить уполномоченным лицом для направления в адрес ООО «Управляющая компания «Новый город» и иных заинтересованных лиц уведомления о принятых на общем собрании решениях, председателя многоквартирного дома

«ЗА» - 7253,71 кв.м, что составляет 69,23 % голосов от принявших участие в собрании;

«ПРОТИВ» - 1866,41 кв.м, что составляет 17,81 % голосов от принявших участие в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1357,2 кв.м, что составляет 12,96 % голосов от принявших участие в собрании;

Решили: назначить уполномоченным лицом для направления в адрес ООО «Управляющая компания «Новый город» и иных заинтересованных лиц уведомления о принятых на общем собрании решениях, председателя многоквартирного дома

Восьмой вопрос повестки дня: Выбор способа уведомления собственников о проведении последующих общих собраний собственников помещений многоквартирного дома. Определение места размещения сообщений о проведении общего собрания и его результатах, а так же иной информации с целью ознакомления всех собственников помещений в многоквартирном доме.

Предложено: выбрать способом уведомления собственников о проведении последующих общих собраний собственников помещений многоквартирного дома и определить местом размещения сообщений о проведении общего собрания и его результатах, а так же иной информации с целью ознакомления всех собственников помещений в многоквартирном доме — путем размещения уведомлений на досках объявлений в местах общего пользования в многоквартирном доме.

«ЗА» - 9300,5 кв.м, что составляет 88,77 % голосов от принявших участие в собрании;

«ПРОТИВ» - 106,26 кв.м, что составляет 1,01 % голосов от принявших участие в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1070,56 кв.м, что составляет 10,22 % голосов от принявших участие в собрании;

Решили: выбрать способом уведомления собственников о проведении последующих общих собраний собственников помещений многоквартирного дома и определить местом размещения сообщений о проведении общего собрания и его результатах, а так же иной информации с целью ознакомления всех собственников помещений в многоквартирном доме — путем размещения уведомлений на досках объявлений в местах общего пользования в многоквартирном доме.

Девятый вопрос повестки дня: Наделение председателя совета многоквартирного дома полномочиями на заключение договора управления многоквартирным домом с ООО «Ремонтно-эксплуатационная служба».

Предложено: наделить председателя совета многоквартирного дома полномочиями на заключение договора управления многоквартирным домом с ООО «Ремонтно-эксплуатационная служба».

«ЗА» - 7777,51 кв.м, что составляет 74,23 % голосов от принявших участие в собрании;

«ПРОТИВ» - 859,66 кв.м, что составляет 8,20 % голосов от принявших участие в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1840,15 кв.м, что составляет 17,57 % голосов от принявших участие в собрании;

Решили: наделить председателя совета многоквартирного дома полномочиями на заключение договора управления многоквартирным домом с ООО «Ремонтно-эксплуатационная служба».

Десятый вопрос повестки дня: О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном настоящим Кодексом, соответственно договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления (теплоснабжения) (далее также - договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.07.2019 года.

Предложено: заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном настоящим Кодексом, соответственно договор холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления (теплоснабжения) (далее также - договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг), договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.07.2019 года.

«ЗА» - 8149,6 кв.м, что составляет 77,78 % голосов от принявших участие в собрании;

«ПРОТИВ» - 1303,31 кв.м, что составляет 12,44 % голосов от принявших участие в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1024,41 кв.м, что составляет 9,78 % голосов от принявших участие в собрании;  
Решили: заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном настоящим Кодексом, соответственно договор холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления (теплоснабжения) (далее также - договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг), договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.07.2019 года.

Одиннадцатый вопрос повестки дня: Утверждение мероприятий по энергосбережению и повышению энергоэффективности в отношении общего имущества многоквартирного дома. (Приложение № 4).

Предложено: утвердить мероприятия по энергосбережению и повышению энергоэффективности в отношении общего имущества многоквартирного дома. (Приложение № 4).

«ЗА» - 2340,87 кв.м, что составляет 22,34 % голосов от принявших участие в собрании;

«ПРОТИВ» - 6564,1 кв.м, что составляет 62,65 % голосов от принявших участие в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1572,35 кв.м, что составляет 15,01 % голосов от принявших участие в собрании;

Решили: не утверждать мероприятия по энергосбережению и повышению энергоэффективности в отношении общего имущества многоквартирного дома. (Приложение № 4).

Двенадцатый вопрос повестки дня: Утверждение места хранения копий протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование.

Предложено: утвердить места хранения копий протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование 1 экземпляр — у инициатора собрания в течении 6 месяцев, 2 экземпляр — в управляющей организации.

«ЗА» - 9262,39 кв.м, что составляет 88,40 % голосов от принявших участие в собрании;

«ПРОТИВ» - 260,26 кв.м, что составляет 2,48 % голосов от принявших участие в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 954,67 кв.м, что составляет 9,12 % голосов от принявших участие в собрании;

Решили: утвердить места хранения копий протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование 1 экземпляр — у инициатора собрания в течении 6 месяцев, 2 экземпляр — в управляющей организации.

#### **Приложение:**

1. перечень работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома (включая текущий ремонт) - Приложение №1.
2. перечень и объемы работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома с 01.07.2019г. - Приложение №2.
3. договор управления многоквартирным домом - Приложение №3.
4. мероприятия по энергосбережению и повышению энергоэффективности в отношении общего имущества многоквартирного дома - Приложение № 4.
5. сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в МКД с подтверждением его размещения в установленные законом сроки — Приложение №5.
6. реестр собственников помещений в многоквартирном доме № 28 по пр. Туполева г. Ульяновска — Приложение №6;
7. лист регистрации участников общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 28 по пр. Туполева г. Ульяновска, присутствовавших при очном обсуждении вопросов повестки дня — Приложение №7;
8. решения собственников помещений в многоквартирном доме № 28 по пр. Туполева г. Ульяновска — в 1 экз. 670 шт.

Председатель общего собрания \_\_\_\_\_ /- \_\_\_\_\_ / 22.05.2019г  
(подпись) (дата)

Секретарь общего собрания \_\_\_\_\_ /- \_\_\_\_\_ / 22.05.2019г  
(подпись) (дата)

Счетная комиссия:

_____	_____	<u>22.05.2019г.</u>
(Ф.И.О.)	(подпись)	(дата)
_____	_____	<u>22.05.2019г.</u>
(Ф.И.О.)	(подпись)	(дата)

